

## Palkin asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen palaute

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 220

116/10.02.03/2022

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Janna Kumpula, p. 040 162 6149

Tyrnävän kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.2.2021 § 55 käynnistää Kirkonseudun asemakaavan Palkin alueen muutoksen laatimisen. Kaavaa laativaksi konsultiksi valittiin tarjouspyyntöjen perusteella 29.11.2021 § 363 Tilatohtorit Oy ja kaavoituksen seurantaan perustettiin ohjausryhmä. Kunnanhallitus päätti 14.3.2022 § 56 kuuluttaa kaavan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.3.-18.4.2022. Kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 1.6.-30.6.2022 kunnanhallituksen päätöksellä 30.5.2022 § 141.

Tavoitteena on Palkin hevostalousalueeksi kaavoitetun asemakaava-alueen osan muutos. Suunnittelualueen koko on noin 88 hehtaaria, jossa muutostarve kohdistuu merkittävimmiltä osin noin 55 hehtaarin alueelle. Kaavaluonnoksessa oli esillä asumisen tontteja AO-, AP-, APE- ja AOT-merkinnöillä. Lisäksi alueella on huomioitu sen virkistyskäytön kehittäminen.

Kaavaluonnoksesta saatiin valmisteluvaiheen kuulemisessa 7 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Kaavoittaja on laatinut palautteiden vastineesta luonnoksen, jota käsiteltiin ohjausryhmässä 22.8.2022.

Liitteet: Valmisteluvaiheen palautteiden vastineet

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Rusila, Suotula ja Törmä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja olivat poissa kokouksesta klo 16.22-16.23 tämän asin käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Matinolli toimi kokouksen puheenjohtajana klo 16.22-16.23

Hannele Heikkilä-Tuomaala valittiin tämän kohdan pöytäkirjantarkastajaksi Matinollin tilalle.