

Kunnanhallitus

Aika 03.10.2022 klo 15:30 - 16:27

Paikka Tyrvään kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 204	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 205	Esityslistan hyväksyminen	4
§ 206	Ajankohtaiset asiat	5
§ 207	Otto-oikeusasiat	6
§ 208	Lausunto arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä toimenpiteistä / Hallinto- ja kehittämisosasto	7
§ 209	Lausunto arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä toimenpiteistä / Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	10
§ 210	Lausunto arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä toimenpiteistä / Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta	13
§ 211	Lausunto arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä toimenpiteistä / Tekninen lautakunta	16
§ 212	Hallinto- ja kehittämisosaston osavuosiselitys 1-8 /2022	18
§ 213	Sivistys- ja hyvinvointiosaston osavuosiselitys 1-8/2022	19
§ 214	Sosiaali- ja terveystieteiden osavuosiselitys 1-8/2022	20
§ 215	Teknisen osaston osavuosiselitys 1-8/2022	21
§ 216	Hammaslääkärin osa-aikaisen (50%) viran muuttaminen kokoaikaiseksi (100%) viraksi	23
§ 217	Aloite / Tilavuokrien hinnoittelumuutos	24
§ 218	Poikkeamishakemus tilalle ma Kirstinä 19	25
§ 219	Poikkeamishakemus tilalle Kujala RN:o 2:117	28
§ 220	Palkin asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen palaute	31
§ 221	Kunnallistekniikkapäällikön virkanimikkeen muuttaminen	32
§ 222	Kiinteistöpäällikön viran lakkauttaminen	33
§ 223	Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat	34

Kunnanhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suotula Annukka Matinolli Maarit Partanen Marko Heikkilä-Tuomaala Hannele Karppinen Ossi Kauppi Pasi Patala Heikki Rusila Tiia Huotari Esko	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja 2. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Mällinen Seija Ylitalo Jussi		
Muu	Myllyoja Emilia Törmä Visa Anttila Vesa Kilpinen Jarno Eskola Teija Kumpula Janna	Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Kunnanjohtaja Talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä Henkilöstö- ja hyvinvointijohtaja Kehittämispäällikkö	 paikalla § 216 paikalla § 218-220

Allekirjoitukset

Annukka Suotula Maarit Matinolli Jarno Kilpinen
puheenjohtaja pj § 220 pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 204 - 223

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Tyrnävällä 10.10.2022

Esko Huotari Maarit Matinolli
pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja

Hannele Heikkilä-Tuomaala
pöytäkirjantarkastaja § 220

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.tyrnava.fi 10.10.2022

Sara Kämäräinen
ilmoitustaulunhoitaja

Kunnanhallitus

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 204

Päätösehdotus	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esko Huotari ja Maarit Matinolli.

Kunnanhallitus

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 205

Päätösehdotus	Hyväksytään kokoukselle esityslistan mukainen käsittelyjärjestys.
---------------	---

Päätös	Hyväksyttiin.
--------	---------------

Kunnanhallitus

Ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 206

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksessa esitellään seuraavat asiat:

- Tyrvään Kehitys Oy:n osavuosikatsaus 1-8/2022
- Tyrvään Vesihuolto Oy:n osavuosikatsaus 1-8/2022

Päätös

Henkilöstö- ja hyvinvointijohtaja Eskola oli läsnä kokouksessa klo 15.39-15.41 ja esitteli pykälän 216 asian.

Kehittämispäällikkö Kumpula oli läsnä kokouksessa klo 15.41-16.13 ja esitteli pykälät 218-220.

Hallituksen jäsen Ossi Karppinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) pykälän 218 osalta ja poistui kokouksesta klo 15.41 ennen asian esittelyn aloittamista.

Karppinen palasi kokoukseen klo 15.43 pykälän 218 esittelyn päättymisen jälkeen.

Rusila, Suotula ja Törmä ilmoittivat olevansa esteellisiä pykälän 220 osalta ja poistuivat kokouksesta klo 15.43 ennen asian esittelyn aloittamista.

Matinolli siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi klo 15.43.

Valittiin Hannele Heikkilä-Tuomaala pöytäkirjantarkastajaksi Matinollin tilalle tämän asiakohdan osalta.

Rusila, Suotula ja Törmä palasivat kokoukseen klo 16.13 pykälän 220 esittelyn päättymisen jälkeen.

Suotula palasi kokouksen puheenjohtajaksi klo 16.13.

Esitellyt asiat merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

Otto-oikeusasiat

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 207

Oheismateriaalina on jäljennökset päätöksistä viranhaltijoittain sekä muuta aineistoa ajankohtaisista asioista.

Lautakuntien pöytäkirjat:	Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	22.9.2022
	Sosiaali- ja terveyslautakunta	21.9.2022
	Tekninen lautakunta	15.9.2022

Viranhaltijapäätökset: **Kunnanjohtajan päätökset**

Kiinteistönluovutusilmoitukset:

Omakotitalotontin kauppakirjan hyväksymispäätökset:

Talous- ja hallintojohtajan päätökset:

Henkilöstöhallinnon viranhaltijapäätökset:

Teknisen johtajan päätökset:

Omakotitalotontin vuokrauspäätökset:

Omakotitalotontin kauppakirjan hyväksymispäätökset:

Päätösehdotus Toimielin merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä päätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Lausunto arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä toimenpiteistä / Hallinto- ja kehittämisosasto

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 208
33/00.04.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain (410/2015) 122 §:n mukaan arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021 on tuotu valtuustolle toimenpiteitä varten 6.6.2022.

Kunnanhallitus vastaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2021 esittämiin asioihin seuraavalla tavalla:

Osastot vastaavat omilta osin esitettyihin osastokohtaisiin kysymyksiin sekä heidän toimialueitaan koskeviin yleisiin kysymyksiin.

- Tarkastuslautakunta näki talousarvion valmistelussa hyvänä kehityssaskelena valtuutetuille järjestetyt seminaarit. Vuoden 2023 talousarvion valmistelun osalta seminaarien järjestämistä jatketaan ja valtuutetuille tullaan järjestämään kaksipäiväinen seminaari syksyllä 2022.
- Mahdollisten talousarviomuutosten osalta valtuutetuille pyritään avaamaan tehtävät muutokset kunnolla ja tarkasti. Tässä kuitenkin korostetaan myös jokaisen osaston vastuuta ko toimintaa omien muutostensa osalta.
- Tarkastuslautakunta toivoi Tyrvään Kehitys Oy:n toimitusjohtajan sekä kunnan viestintäkoordinaattorin säännöllisiä ajankohtaiskatsauksia. Ajankohtaiskatsauksia voidaan järjestää tarpeen mukaan valtuuston puheenjohtajan ja kunnanjohtajan asettamien aikataulujen puitteissa.
- Hankintaosaamisen ja hankintojen osalta kunnanhallitus toteaa, että kunnan toimintatapojen mukaisesti jokainen osasto vastaa omien hankintojen kilpailuttamisesta sekä niissä tarvittavasta hankintaosaamisesta. Yleisesti merkittävien hankintojen osalta on tänä vuonna panostettu myös hankinta- ja kilpailuttamisosaamiseen, esimerkiksi kiireellisen koulukuljetusten hankintojen osalta kunta käytti apunaan Suomen Hankintajuristeja.

Kunnanhallitus

- Kunnassa voimassa olevien ohjeiden osalta todetaan niiden päivittämistarpeet. Tarkoituksena on seuraavaksi päivittää kunnan konserniohje.
- Konkreettisia toimenpiteitä tonttimarkkinoinnissa:
Tonttimarkkinoinnin osalta kunta on vuoden 2021 syksyllä ja vuoden 2022 keväällä osallistui Oulun rakentajamessuille. Syksyllä rakentajamessujen jälkeen ja keväällä ennen rakentajamessuja meillä oli Oulun seudun lehdissä Mukavampi arki Tyrväällä -tonttikampanja. Kampanjan ja messuosaston avulla nostettiin Tyrvään näkyvyyttä alueella ja tuotiin esille olemassa olevan tonttitarjonnan monipuolisuutta. Kohdennettua sosiaalisen median markkinointia on hyödynnetty printtimarkkinoinnin tukena kampanjakohtaisesti. Tyrvään ilmoitukset ovat olleet esillä myös Oulun omakoti ja Oulun seudun omatalo -lehdissä. Kampanjoiden laskeutumissivuna on kevästä 2021 alkaen toiminut edelleen kehityksen alla oleva meidäntyrvää.fi -sivusto, joka sisältää kunnan verkkosivuja helpommin pureskeltavalla tavalla esitettynä keskeisen tiedon kuntaorganisaatiosta uusille asukkaille ja yrittäjille. Vuoden 2022 kevästä alkaen yrittäjiä on palvellut myös tyrväänkehitys.fi sivusto, jossa kehitysyhtiön palveluita ja Tyrvään kunnan yritystontteja markkinoidaan. Lisäksi on tehty kohdennettuja yhteydenottoja toimijoihin joiden tiedetään laajentavan toimintaa Oulun alueelle.
- Viestintäkoordinaattorin aloittamisen myötä kunnan medianäkyvyys on lisääntynyt positiivisesti. Medianäkyvyyttä on lisäresurssin myötä pyritty hyödyntämään kustannustehokkaasti. Erityisesti olemme pystyneet hyödyntämään lehdistötiedotteiden kautta erityisempien asiakokonaisuuksien nostamisen mediaan läpi koko organisaation, joista esimerkkinä Paja-nuorten kirkkoveneprojekti, Kuulammen koulun liikuntaluokka ja uudenvuoden tulet -tapahtuman näkyvyys. Kaikki positiivinen medianäkyvyys rakentaa Tyrvään kuntakuvaa ja edesauttaa kunnan vetovoimaa. Tonttimarkkinointiin kohdistimme koronasyksyn 2021 alennuskampanjan, jota jatkoimme keväällä 2022 ystävänäpäivätarjouksena ostetulla kampanjalla. Näkyvyydellä on pyritty lisäämään Tyrvään tunnettua Oulun seudulla ja nostamaan se konkreettiseksi vaihtoehdoksi uutta asuinpaikkaa etsittäessä. Suoria vaikutuksia tonttimarkkinointiin ei ole osoitettavissa eikä tontin varanneilta ole kysytty, mitä kautta he tontista kiinnostuivat. Niin Hirvelän kuin Murron tontteja on varattu muutamia. Rakentaminen vuosien välillä on ollut tasaista.
- Uusi yritystulkki -työkalu alusta on ollut käytössä kehitysyhtiön tuella Lassen avustuksella yritysten perustajille ja investointien kannattavuutta laskeville yrityksille. Työkalu tarjoaa mahdollisuuden lomakkeiden täyttämiseksi yhdessä paikassa, mutta vaatii useimmiten tukihenkilön apua käytössä. Yrityksillä on toki myös itsenäisesti työkalua käyttä, mutta emme ole tutkineet sen käytön aktiivisuutta.

Kunnanhallitus

- Kiinnostuneiden yritysten tarpeisiin vastaamisen osalta todetaan, että valmiiden tai muokattavaksi soveltuvien toimitilakiinteistöjen vähäisyys on haastanut yritysten tarpeiden kohtaamista. Jokaiselle yritykselle, joka kuntaan on ollut toimitilojen tai sijoittumisen osalta yhteydessä, on tarjottu olemassa olevia vaihtoehtoja ja keskusteltu käytettävissä olevista mahdollisuuksista. Jos meillä olisi mahdollista tarjota yrityksille niiden omiin tarpeisiin muokattavaa raakatilaa, se olisi joissain tapauksissa eduksi yritystoiminnan käynnistämisessä tai kehittämisessä. Haurukylän infrarakentamisen myötä sen alueen markkinointi konkretisoituu. Kiinnostuneille on myös kerrottu yksityisten tonteista, joita on mahdollista hankkia yritystoimintaan. Tarpeet eivät ole kohdanneet toivotulla tavalla. Syynä tähän lähinnä sijainti. Kiinnostuneet haluavat tontteja lähempää Tuposta valtatie E8 läheisyydestä. Jatkossa Haurukylän 4-tien itäpuolen teollisuus alueelle on saatava tieinfra kuntoon niin, että kiinnostuneilla on mahdollisuus aloittaa mahdolliset rakennustyöt mahdollisen nopeasti, kun sijoittumispäätös Tyrväälle on tehty. Kyseinen alue myös lisää kiinnostusta sijoittua Tyrvään alueelle. Palkin kaavamuutos tuo lisää mahdollisuuksia tonttitarjonnassa. Kun Haurukylän 4-tien itäpuoli ja Palkin alue saadaan markkinointi kuntoon on tonttitarjonta monipuolista ja tarjonnan määrä tyydyttävä. Lisäksi Tyrvään kunta käsitetään olevan alkutuotanto pitäjä ja teollisuuden sijoittumien Tyrväälle on huomattavasti vähemmän kiinnostavampaa verraten lähikuntiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy lausunnon ja merkitsee sen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle lausunnon merkitsemistä tiedoksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Lausunto arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä toimenpiteistä / Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 25.08.2022 § 93

Valmistelija

Valmistelu: sivistysjohtaja Elina Vehkala, p. 040 5683 404

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain (410/2015) 122 §:n mukaan arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021 on tuotu valtuustolle toimenpiteitä varten 6.6.2022. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta vastaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2021 esittämiin asioihin seuraavalla tavalla:

1. Tilahaasteita on aiheuttanut Kirkkomännikön koulun sulkeminen sisäilmaongelmien takia ja väistötiloihin siirtyminen 1.1.2021. Uuden koulurakennuksen suunnittelu on käynnistetty ja tavoitteena on saada uusi koulurakennus käyttöön vuoden 2024 aikana.

Varhaiskasvatuspalveluissa on tilojen osalta haasteita, koska varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten määrä kunnassa on kasvussa. Temmeksellä koulun ja päiväkodin yhteiset tilat on koettu ahtaiksi, mutta oppilasennusteen mukaan oppilasmäärä on laskussa, joten tilojen osalta tilanne koulukiinteistössä paranee tulevaisuudessa. Yhteistyö koulun ja päiväkodin välillä on toimivaa ja kustannustehokasta.

Nuorisotilojen osalta on lautakunnan päätöksellä siirretty nuorisotilatoimintaa koulujen tiloihin, tavoitteena saada olemassa olevat kiinteistöt tehokkaasti käyttöön. Lisäksi kirkonkylän nuorisotila "Punainen talo" vaatii pikaisia korjaustoimenpiteitä sisäilmaongelmien takia.

2. Temmeksen kirjastopalvelut mahdollistetaan edelleen osittain lähipalveluna, mobiilikirjaston ja jalkautuvien kirjastopalvelujen kautta.
3. Opetuspalvelujen yhteiset painopistealueet hyvinvoinnin edistäminen, kestävä kehitys ja kansainvälisyys näkyvät koulujen toiminnassa ja suunnitelmissa. Kouluissa on hyvinvointia edistämässä mm. moniammatilliset oppilashuoltoryhmät, lisäresurssina on ollut hankerahoituksella palkattu kuraattori, Kiva-koulu toimintamalli, tukioppilaiden järjestämää toimintaa, välituntiliikuntaa, erilaiset tapahtumat ja MOK (monialaiset oppimiskokonaisuudet) -teemaviikot. Oppilaiden hyvinvointia on edistetty myös yhteistyössä kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden hankkeiden kuten Nuorisotyötä yhteisöllisessä ympäristössä sekä Tuu mukaan! - Harrastamisen Suomen malli Tyrvävällä -hankkeiden kautta.

Kestävän kehityksen toimenpiteet näkyvät kouluissa HINKU- tiimeinä, kierrätyksen ja energiansäästämisen liittämisenä opetukseen.

Kansainvälisyyttä on Tyrvävällä edistetty strategiatasolla 2017 vuodesta lähtien. Opettajien kansainvälistymiskoulutukset, kv-hankkeet ja oppilaiden kansainvälistymiskasvatus ovat edenneet hyvin ja tällä hetkellä Tyrvävällä on lähes jokaisessa koulussa kansainvälisiä hankkeita. Kuulammen koulun oppilaat ovat päässeet osallistumaan kansainväliseen vaihto-ohjelmaan vierailemalla Portugalissa keväällä 2022. Tyrvävällä on vieraillut kansainvälisiä ryhmiä ja lukuvuonna 2022-2023 on tulossa myös oppilaita Portugalista. Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden Euroopan Solidaarisuusjoukkojen vapaaehtoistyöntekijät olivat vahvasti mukana Kuulammen koulun arjessa syksyllä 2021. Tavoitteena on saada kaikki koulut mukaan kansainvälisiin hankkeisiin ja lisätä kansainvälisyyttä myös varhaiskasvatuspalveluissa.

4. Koronapandemian aikana etäopetus ja poissaolot ovat voineet vaikuttaa osan lapsista oppimiseen ja tavoitteiden mukaisten tulosten saavuttamiseen. Tyrvävällä on lisätty viime vuosina tukiovetusta ja erityisopetuksen resurssia, jotta on voitu vastata mahdolliseen oppimisvajeeseen. Pienen kunnan etuna on mahdollisimman varhaisen tuen tarjoamisen mahdollisuus.
5. Nuorisopuolen henkilöstön vaihtuvuus ja rekrytointihaasteet ovat valtakunnallinen ilmiö. Syitä ovat työn raskaus, haastavat työajat ja matala palkkataso. Tyrvävällä kaikki toimet on saatu täytettyä, myös sijaisuudet. Tälläkin hetkellä Tyrvään nuorisopalveluissa työskentelee osaava ja motivoitunut henkilöstö, joista osa pitempiaikaisia sijaisia. Rekrytointi- ja yhteistyötilanteissa on käynyt ilmi, että Tyrvään kunnan nuorisopalveluilla on hyvä maine. Tyrvävällä nuorisopalveluiden henkilöstöllä on monipuoliset ja laajat tehtäväkuvat. Osalle tämä toimii vetovoimatekijänä ja mahdollistaa ammatillisen kasvun sekä kehittymisen laajasti.
6. Nuorten Tyrvävällä pysymiseen on mahdollista vaikuttaa mm. tarjoamalla erilaisia ja innovatiivisia asumismuotoja, parempia liikenneyhteyksiä, monipuolisia harrastusmahdollisuuksia, tukea etätyöskentelyä hyvillä tietoliikenneyhteyksillä ja parantamalla kuntakuvaa ja Tyrvään kuntabrandiä. Nuorten aikuisten kohdalla ratkaisevia tekijöitä ovat edulliset tontit ja asunnot, turvallinen ympäristö ja lapsiperheille laadukkaat varhaiskasvatus- ja opetuspalvelut.
7. Kunnan tilojen yhteiskäyttäminen ja siihen liittyvät linjaukset ovat koko kunnan yhteinen asia. Kunnassa on laadittu yhteinen tilaohjelma, jossa on kuvattu myös yhdistysten käyttöön tarkoitetut tilat. Tulevaisuudessa on syytä miettiä miten tilojen käyttöä tehostetaan, tilojen käytön pelisäännöt ovat tasapuoliset ja yhdenvertaiset ja kunnan yhteisten

Kunnanhallitus

tilojen käytöstä viestitään kuntalaisille, yhdistyksille ja yrityksille tehokkaasti.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Vehkala Elina
Päätösehdotus	Sivistys- ja hyvinvointilautakunta merkitsee lausunnon tiedoksi ja välittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi ja välitetään edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 209
33/00.04.00/2022

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee lausunnon tiedoksi ja esittää valtuustolle lausunnon tiedoksi merkitsemistä.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Lausunto arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä toimenpiteistä / Sosiaali- ja terveyslautakunta

Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.08.2022 § 58

Valmistelija

Henkilöstö- ja hyvinvointijohtaja Eskola Teija

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain (410/2015) 122 §:n mukaan arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021 on tuotu valtuustolle toimenpiteitä varten 6.6.2022. Sosiaali- ja terveyslautakunta vastaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2021 esittämiin asioihin seuraavalla tavalla:

- Henkilöstön saatavuus on jatkunut vaikeana ja edelleen hankaloitunut. Erityisesti tämä on näkynyt iäkkäiden palveluissa, joissa henkilöstön saatavuus sijaisuuksiin on ollut vaikeaa, mutta myös henkilöstön saatavuus vakinaisiin tehtäviin on vaikeutunut merkittävästi. Vaihtuvuus vakinaisen henkilöstön osalta on kasvanut. Sosiaali- ja terveysosastolla käytettiin määräaikaista rekrytointilisää v. 2021 aikana. Henkilöstön hyvinvointiin liittyviä kehittämistoimia otettiin käyttöön koko kunnan tasolla. Kaikki esihenkilöt ovat tehneet parhaansa tilanteen ratkaisemiseksi ja henkilöstön tukemiseksi.
- Kehitysvammaisten asumisyksikön toiminta toteutui laadukkaasti ja kustannuksiltaan tehokkaasti. Toiminnan laajentaminen tai uuden asumispalveluyksikön perustaminen ovat hyvinvointialueella päätettäviä asioita, kun toiminta siirtyy 1.1.2023 hyvinvointialueelle.
- Sosiaali- ja terveysosasto on jatkanut tiivistä yhteistyötä sivistys- ja hyvinvointiosaston kanssa kaikilla rajapinnoilla esimerkiksi oppilashuolto, perheiden palvelut, yhteistyö nuorten asioissa sekä koko kunnan tasolla hyvinvoinnin edistämiseksi.
- Lastensuojelun monialainen kehittäminen 20-22 Pohjois-Suomessa hankkeessa ei Tyrvään kunta ole ollut mukana.
- Kouluterveydenhuollon koronan vuoksi tekemättä jääneiden tarkastuskäyntien vaikutuksesta ei ole nähtävissä suoria vaikutuksia.
- Terveyskeskuksen vastaanoton osalta koronatilanne ja tartuntatautivastaanoton toiminta aiheuttivat ei-kiireellisten vastaanottoaikojen jonoutumista, mutta ajat pystyttiin antamaan hoitotakuun puitteissa. Lakisääteiset palvelut pystyttiin pääosin turvaamaan, mutta joidenkin ikäluokkien tarkastukset jäivät tekemättä. Suun terveydenhuollon osalta ei tarkastusta ollut jonottamassa yhtään potilasta vuoden loppuun mennessä, vaan kaikille potilaille oli pystytty antamaan aika hoitotakuun puitteissa.
- Sosiaali- ja vammaispalveluiden matalankynnyksen saatavuuden parantamiseksi edelleen lokakuussa 2021 otettiin käyttöön

Kunnanhallitus

sosiaalipalvelujen erillinen palveluohjauksen puhelinlinja, josta kuntalaiset voivat kysyä ohjausta ja neuvontaa sosiaalihuoltoon liittyvistä asioista. Yhteistyötä eri toimialojen kesken tehtiin tiiviisti, mikä madaltaa palvelujen saatavuutta.

- Omaishoitajien jaksamiseen osaltaan vaikutti sen, että päivätoiminta oli tauolla v. 2021 koronavirustilanteen vuoksi. Tauon aikana päivätoiminnan ohjaaja teki yksittäisiä yksilöllisiä päivätoimintakäyntejä iäkkäiden kotiin syksyn aikana ja lisäksi toteutettiin arkietäkuntoutusta. Omaishoitajien vapaiden ajaksi järjestettiin omaishoidettaville tilapäishoitoa asumispalveluyksiköissä saatavuuden mukaisesti.
- Tyrnävällä työllisyyden kuntakokeilun asiakkaita oli keskimäärin vuonna 2021 185, joista pitkäaikaistyöttömiä oli 45, rakennetyöttömiä 69, vieraskielisiä 8 ja alle 30-vuotiaita 71 henkilöä. Työttömien aktivointiaste vaihteli 22-33% välillä kuukausittain. Monialainen ja moniammatillinen yhteistyö Tyrnävän työllisyyspalveluiden, terveystalouden, TYP-verkoston sekä Kelan kanssa on sujunut erinomaisesti.

Tyrnävän työllisyyden kuntakokeilun ensimmäistä vuotta on haastanut TE-toimistosta siirtyneiden resurssien vaihtuvuus, jonka vuoksi kunnan on täytynyt hoitaa itse arvioitua suurempaa osuutta valtion JTYP lain mukaisista tehtävistä. Tyrnävän kunta oli kokonaan ilman oma-avustajaa loppu vuodesta 2021. Kokeilua on haastanut myös lisääntyvät asiakasmäärät, kun TE-toimistosta virtaa asiakaskuntaa kokeilukuntaan. Kuntakokeilun alkua varjostaneet haastatteluvaikeudet saatiin kuitenkin tasapainoon ensimmäisen vuoden aikana. Pienen kunnan näkökulmasta tiettyjen tehtävien kuten omaehtoisten opintojen seuranta, palkkatukihakemuksien käsitteleminen ja kotouttamisen keskittäminen Ouluun on ollut toimiva ratkaisu. Myös tiedolla johtamisen, viestinnän, koulutuksen ja perehdytyksen koordinoimisen sekä ict-ratkaisujen keskittäminen Ouluun on mahdollistanut sen, että pienellä kunnalla jää aikaa keskeisimpään asiakastyöhön.

Esittelijä

Henkilöstö- ja hyvinvointijohtaja Eskola Teija

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta merkitsee lausunnon tiedoksi ja välittää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Muutettu päätösehdotus: Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta merkitsee lausunnon tiedoksi ja välittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee lausunnon tiedoksi ja esittää valtuustolle lausunnon tiedoksi merkitsemistä.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Lausunto arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä toimenpiteistä / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 15.09.2022 § 91

Valmistelija

Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 544 0329

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain (410/2015) 122 §:n mukaan arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021 on tuotu valtuustolle toimenpiteitä varten 6.6.2022. Tekninen lautakunta vastaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2021 esittämiin asioihin seuraavalla tavalla:

1. Investoinneista euromäärällisesti suurimmat kunnallistekniikan hankkeet Murron ja Haurukylän osalta eivät toteutuneet siinä laajuudessa mitä oli suunniteltu. Kyseisiin investointeihin oli varattu 1 100 000€ ja niistä toteuma oli vain 81 900€, josta johtuen investointien toteutumisaste jäi matalaksi. Haurukylän osalta investointien toteuman esteenä on ollut mm. kaavan lainvoimaisuus, koska siitä tehtyjen valitusten käsittely eri oikeusasteissa on ollut kesken. Murron osalta infran rakentamisen aloitus siirtyi pääosin vuodelle 2022, jota jatketaan suunnitelmallisesti tulevana vuosina silmällä pitäen mm. tonttien kysyntää.
2. Suunnitteilla olevissa hankkeissa sekä korjausinvestoinneissa on otettu ja tullaan ottamaan huomioon yhtenä tärkeimmistä kriteereistä energiatehokkuus. Hiilineutraalisuuteen pyrkiminen näkyy tulevaisuudessa myös energiakulutuksen pienenemisenä. Energiankulutuksen seurantaa kehitetään jatkossa mm. yhteistyössä koulujen kanssa, jotta nuoretkin saadaan konkreettisesti mukaan kestävä kehityksen parantamiseen.
3. Teknisen puolen ja lähinnä puhtauspalveluiden henkilöresusseja rasitti koronapandemian aikana poissaolot ja pidemmät sairauslomat, jotka osin johtuivat lisääntyneestä siivoustarpeesta. Puhtauspalveluissa panostettiin henkiseen hyvinvointiin ja jaksamiseen korostetusti, joten suunta on nyt oikea. Kokonaisuudessaan resurssit riittävät teknisellä puolella hyvin, kun saadaan vaihtuvuus henkilöstössä pidettyä alhaisena ja työhyvinvointi korkeana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee lausunnon tiedoksi ja välittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 211
33/00.04.00/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee lausunnon tiedoksi ja esittää valtuustolle lausunnon tiedoksi merkitsemistä.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Hallinto- ja kehittämisosaston osavuosisraportti 1-8 /2022

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 212
75/02.02.00/2022

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 486 8300 Tyrvään kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan päävastuualueiden johtajien on raportoitava asetetuista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista sekä muista olennaisista sisäisessä valvonnassa tulleista havainnoista kunnanjohtajalle. Kunnanjohtajan on vähintään neljännesvuosittain annettava raportti kunnanhallitukselle talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Kunnanhallitus arvioi seurantaraporttien perusteella kunnan taloustilannetta ja päättää millaisiin toimiin hallintokuntien tulee ryhtyä talousarvion tavoitteisiin pääsemiseksi. Tyrvään kunnan hallinto- ja kehittämisosasto on pyytänyt tulosalueilta koosteen talousarvion tavoitteiden toteutumisesta toiminnan ja talouden osalta 1-8/2022. Talous- ja hallintojohtaja on koonnut hallinto- ja kehittämisosaston osavuosisraportin kunnanhallitukselle. Osavuosisraportin tiedot esitellään kokouksessa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee osavuosisraportin tiedoksi ja esittää raportin valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Sivistys- ja hyvinvointiosaston osavuosisraportti 1-8/2022

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 22.09.2022 § 103

Valmistelija

Sivistysjohtaja Elina Vehkala, p. 040 5683 404

Tyrvään kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan "päävastuualueiden johtajien on raportoitava asetetuista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista sekä muista olennaisista sisäisessä valvonnassa tulleista havainnoista kunnanjohtajalle. Kunnanjohtajan on vähintään neljännesvuosittain annettava raportti kunnanhallitukselle talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta."

Kunnanhallitus arvioi seurantaraporttien perusteella kunnan taloustilannetta ja päättää millaisiin toimiin hallintokuntien tulee ryhtyä talousarvion tavoitteisiin pääsemiseksi.

Tyrvään kunnan hallinto- ja kehittämisosasto on pyytänyt tulosalueilta koosteen talousarvion tavoitteiden toteutumisesta toiminnan ja talouden osalta 1–8/2022.

Sivistysjohtaja on koonnut sivistys- ja hyvinvointiosaston osavuosisraportin lautakunnalle ja toimittaa osavuosisraportin edelleen hallinto- ja kehittämisosastolle. Sivistys- ja hyvinvointiosaston toiminta on kunnan valtuuston osoittamissa sitovuustasoissa pysynyt pääosin annetun talousarvion keskkulutuksessa tai alittunut.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Vehkala Elina

Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta merkitsee osavuosisraportin tiedoksi ja siirtää sen edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin osavuosisraportti tiedoksi ja siirretään edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 213

75/02.02.00/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuosisraportin tiedoksi ja esittää raportin valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Sosiaali- ja terveysosaston osavuosisiraportti 1-8/2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta 21.09.2022 § 63

Valmistelija	Henkilöstö- ja hyvinvointijohtaja Eskola Teija p. 050 514 8673 Tyrvään kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan päävastuualueiden johtajien on raportoitava asetetuista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista sekä muista olennaisista sisäisessä valvonnassa tulleista havainnoista kunnanjohtajalle. Kunnanjohtajan on vähintään neljännesvuosittain annettava raportti kunnanhallitukselle talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Kunnanhallitus arvioi seurantaraporttien perusteella kunnan taloustilannetta ja päättää millaisiin toimiin hallintokuntien tulee ryhtyä talousarvion tavoitteisiin pääsemiseksi. Tyrvään kunnan hallinto- ja kehittämisosasto on pyytänyt tulosalueilta koosteen talousarvion tavoitteiden toteutumisesta toiminnan ja talouden osalta 1–8/2022. Henkilöstö- ja hyvinvointijohtaja on koonnut sosiaali- ja terveys osaston osavuosisiraportin lautakunnalle ja toimittaa osavuosisiraportin edelleen hallinto- ja kehittämisosastolle.
Esittelijä	Henkilöstö- ja hyvinvointijohtaja Eskola Teija
Päätösehdotus	Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee osavuosisiraportin tiedoksi ja valtuuttaa henkilöstö- ja hyvinvointijohtajan tekemään osavuosisiraporttiin tarvittavat muutokset lukujen osalta ja välittää sen edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi ja valtuutetaan henkilöstö- ja hyvinvointijohtaja tekemään osavuosisiraporttiin tarvittavat muutokset lukujen osalta.

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 214

75/02.02.00/2022

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee osavuosisiraportin tiedoksi ja esittää raportin valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Teknisen osaston osavuosisiraportti 1-8/2022

Tekninen lautakunta 15.09.2022 § 97

Valmistelija

Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 544 0329

Tyrvään kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan päävastuualueiden johtajien on raportoitava asetetuista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista sekä muista olennaisista sisäisessä valvonnassa tulleista havainnoista kunnan johtajalle. Kunnanjohtajan on vähintään neljännesvuosittain annettava raportti kunnanhallitukselle talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Kunnanhallitus arvioi seurantaraporttien perusteella kunnan taloustilannetta ja päättää millaisiin toimiin hallintokuntien tulee ryhtyä talousarvion tavoitteisiin pääsemiseksi.

Tyrvään kunnan hallinto- ja kehittämisosasto on pyytänyt tulosalueilta koosteen talousarvion tavoitteiden toteutumisestatoiminnan ja talouden osalta 1–8/2022.

Tekninen johtaja on koonnut teknisenosaston osavuosisiraportin lautakunnalle ja toimittaa osavuosisiraportin edelleen hallinto- ja kehittämisostolle.

Osavuosisiraportin tiedot esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee osavuosisiraportin tiedoksi ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään osavuosisiraporttiin tarvittavat muutokset, kun lopulliset luvut valmistuvat ja siirtää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 215

75/02.02.00/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuosisiraportin tiedoksi ja esittää raportin valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Hammaslääkärin osa-aikaisen (50%) viran muuttaminen kokoaikaiseksi (100%) viraksi

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 216
99/06.00/2022

Valmistelija	Vastaava hammaslääkäri Aappo Keränen, henkilöstö- ja hyvinvointijohtaja Teija Eskola Tyrvään kunnan terveystalveissa suun terveydenhuollossa on kolme 100% hammaslääkärin virkaa ja yksi 50% hammaslääkärin virka. Osa-aikainen (50%) hammaslääkärin virka on syytä muuttaa kokoaikaiseksi (100%) viraksi. Perusteluna asiakastarpeet. Lisäksi tällä päätöksellä virkaan saataisiin pysyvyyttä, osa-aikaisessa virassa on ollut merkittävää vaihtuvuutta. Osa-aikaisen viran muuttamisesta kokoaikaiseksi ei synny kustannusvaikutuksia vuoden 2022 aikana. Muutokselle on hyvinvointialueen vastuualueen vastaavan viranhaltijan suostumus.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus muuttaa 50% hammaslääkärin viran 100% hammaslääkärin viraksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Aloite / Tilavuokrien hinnoittelumuutos

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 192

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300
	Anu Kanerva-aho on tehnyt kuntalaisaloitteen, missä esitetään että kunnan vuokraamissa tiloissa olisi sama hinta (20 € / 0-4 h ja 30 € / 4-8 h) kaikille kunnan luokkatiloja vuokraaville, alle 18-vuotiaille harrastetoimintaa tarjoaville toimijoille alasta riippumatta. Sama hinta kaikille - oli kyse yhdistyksestä, yrityksestä, tiekunnasta tai yksityishenkilöstä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Aloite annetaan Sivistys- ja hyvinvointiosastolle valmisteltavaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 22.09.2022 § 111

Valmistelija	Sivistysjohtaja Elina Vehkala, p. 040 5683 404
	Tyrvään kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn tilaohjelman 5.9.2022 §192. Tilaohjelmassa on huomioitu aloitteessa esille tulleita asioita.
Esittelijä	Sivistysjohtaja Vehkala Elina
Päätösehdotus	Lautakunta toteaa päivitetyn tilaohjelman vastaavan aloitteessa esitettyihin asioihin ja siirtää asian edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 217

61/00.01.02.02/2022

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa päivitetyn tilaohjelman vastaavan aloitteessa esitettyihin asioihin ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Poikkeamishakemus tilalle ma Kirstinä 19

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 218

67/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Haetaan tilalle 859-401-12-14 Kirstinä 19 poikkeamislupaa suunnittelutarvealueella 170 m²:n kaksikerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen 30 m²:n ja talousrakennuksen 100 m²:n rakentamiseen. Kokonaiskerrosala yhteensä 300m². (MRL 171 § ja MRL 137 §).

Kiinteistö (859-401-12-14) lohkotaan kahdeksi eri kiinteistöksi ja uusi rakennuspaikka perustetaan uudelle kiinteistölle. Vuodelta 1932 peräisin olevan lohkomiskartan mukaisesti kyseisellä tilalla on aikaisemmin sijainnut kaksi erillistä rakennuspaikkaa. Näin ollen lisärakentamisella ja kiinteistön lohkomisella otetaan aiemmin ollut toinen rakennuspaikka uudelleen käyttöön. Tilan kokonaispinta-ala on 5,5148 ha.

Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa rakennuspaikka sijaitsee maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat aluemaiset rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueiden suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä sekä turvata tärkeät linnuston kerääntymisalueet. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Yleiskaavat

Kirkonkylän osayleiskaava 2005

Tyrvään kirkonkylän osayleiskaavassa tila sijaitsee pientalovaltaisella asuntoalueella AP.

Asemakaavat

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista asemakaavaa.

Tyrvään kunnan rakennusjärjestys

Kunnanhallitus

Tila sijaitsee rakennusjärjestyksessä suunnittelutarve- alueella A.

Rakennusjärjestyksen mukaan, mikäli kiinteistöä ei liitetä kunnalliseen viemäriverkostoon, on rakennuspaikan oltava vähintään 4000 m². Käytettävissä oleva rakennusoikeus on korkeintaan 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Jos kiinteistö liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon, on rakennuspaikan koon oltava vähintään 2500 m². Käytettävissä oleva rakennusoikeus on korkeintaan 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennuspaikalle on olemassa osittainen tieyhteys Kylmäläntielle.

Asuinrakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Naapureita (7) on kuultu henkilökohtaisesti. Huomautuksia rakennushankkeen johdosta ei ole jätetty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n "poikkeamisen edellytykset" mukaan rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittävää haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Kehittämispäällikön lausunto on esityslistan liitteenä. Kehittämispäällikkö puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Rakennustarkastaja: Suunniteltu poikkeaminen täyttää Tyrvään rakennusjärjestyksessä määritellyt ehdot sekä MRL 171 §:n poikkeamiselle ja MRL 137 §:n suunnittelutarvealueelle asetetut edellytykset. Edellä mainittuun perustuen esitän, että kunnanhallitus myöntää hankkeelle poikkeamisluvan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää hakijalle poikkeamisluvan rakennustarkastajan päätösehdotuksen mukaisesti. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksestä perittävä maksu on 500 euroa.

Päätös annetaan välittömästi tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen julkipanosta lukien, jonka kuluessa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Ossi Karppinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja oli poissa kokouksesta klo 16.20-16.21 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kunnanhallitus

Poikkeamishakemus tilalle Kujala RN:o 2:117

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 219

66/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Haetaan tilalle 859-402-2-117 Kujala poikkeamislupaa suunnittelutarvealueella.

Uudelle rakennuspaikalle rakennetaan yksikerroksinen omakotitalo ja autotalli. Kiinteistö on siirtynyt nykyiselle omistajalle osana karjatilän sukupolven vaihdokseen liittyneitä järjestelyjä. Karjatilalla osakkaan tavoitteena on rakentaa asuintalo mahdollisimman lähelle tilakeskusta (Uuden rakennuspaikan ja tilakeskuksen etäisyys on n. 700 metriä) mahdollistaen sen ympärivuorokautisen päivystyksen, mutta sopivasti etäämmälle sen välittömästä pihapiiristä. (MRL 137§, 171§). Tilan kokonaispinta-ala on 3,3616 ha.

Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa rakennuspaikka sijaitsee maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat aluemaiset rakennetut kulttuuriympäristöt.

Alueidenkäytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015-selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Yleiskaavat

Ängeslevän kylien osayleiskaavassa tila sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla peltoalueella MA. Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennelmia. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Limingan lakeuteen. Alueen maisemallisten ja/tai kulttuurihistoriallisten erityispiirteiden säilyminen on turvattava.

Yleismääräys määrittää viemärlaitoksen toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyneet jätevedet johdettavaksi aina vesihuoltolain

Kunnanhallitus

edellytysten täyttyessä yleiseen viemäriin. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä tulee kiinteistöt ensisijaisesti liittää viemäriin.

Asemakaavat

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista asemakaavaa.

Tyrvään kunnan rakennusjärjestys

Tila sijaitsee rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueella A.

Rakennusjärjestyksen mukaan, mikäli kiinteistöä ei liitetä kunnalliseen viemäriverkostoon, on rakennuspaikan oltava vähintään 4000 m². Käytettävissä oleva rakennusoikeus on korkeintaan 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Jos kiinteistö liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon, on rakennuspaikan koon oltava vähintään 2500 m². Käytettävissä oleva rakennusoikeus on korkeintaan 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Maanviljelystilan rakennuspaikan läheisyyteen saa sukupolven vaihdoksen yhteydessä rakentaa toisen asuinrakennuksen ja tarvittavia tuotanto- ja talousrakennuksia. Tällöinkin rakentamisen mahdollisuus ranta-alueelle määräytyy emätilaselvitykseen pohjautuvien mitoituksellisten rakennuspaikkojen olemassaolon mukaisesti.

Rakennuspaikka sijaitsee Ängesleväntien välittömässä läheisyydessä.

Asuinrakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Naapureita (4) on kuultu henkilökohtaisesti. Huomautuksia rakennushankkeen johdosta ei ole jätetty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n "poikkeamisen edellytykset" mukaan rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittävää haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Kehittämispäällikön lausunto on esityslistan liitteenä. Kehittämispäällikkö puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakijalle poikkeamisluvan rakennustarkastajan päätösehdotuksen mukaisesti. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksestä perittävä maksu on 500 euroa.

Päätös annetaan välittömästi tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-

Kunnanhallitus

keskukselle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen julkipanosta lukien, jonka kuluessa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Palkin asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen palaute

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 220

116/10.02.03/2022

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Janna Kumpula, p. 040 162 6149

Tyrnävän kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.2.2021 § 55 käynnistää Kirkonseudun asemakaavan Palkin alueen muutoksen laatimisen. Kaavaa laativaksi konsultiksi valittiin tarjouspyyntöjen perusteella 29.11.2021 § 363 Tilatohtorit Oy ja kaavoituksen seurantaan perustettiin ohjausryhmä. Kunnanhallitus päätti 14.3.2022 § 56 kuuluttaa kaavan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.3.-18.4.2022. Kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 1.6.-30.6.2022 kunnanhallituksen päätöksellä 30.5.2022 § 141.

Tavoitteena on Palkin hevostalousalueeksi kaavoitetun asemakaava-alueen osan muutos. Suunnittelualueen koko on noin 88 hehtaaria, jossa muutostarve kohdistuu merkittävimmit osin noin 55 hehtaarin alueelle. Kaavaluonnoksessa oli esillä asumisen tontteja AO-, AP-, APE- ja AOT-merkinnöillä. Lisäksi alueella on huomioitu sen virkistyskäytön kehittäminen.

Kaavaluonnoksesta saatiin valmisteluvaiheen kuulemisessa 7 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Kaavoittaja on laatinut palautteiden vastineesta luonnoksen, jota käsiteltiin ohjausryhmässä 22.8.2022.

Liitteet: Valmisteluvaiheen palautteiden vastineet

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Rusila, Suotula ja Törmä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja olivat poissa kokouksesta klo 16.22-16.23 tämän asin käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Matinolli toimi kokouksen puheenjohtajana klo 16.22-16.23

Hannele Heikkilä-Tuomaala valittiin tämän kohdan pöytäkirjantarkastajaksi Matinollin tilalle.

Kunnanhallitus

Kunnallistekniikkapäällikön virkanimikkeen muuttaminen

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 221

115/01.01.00.01/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 5440329 Hallintosäännön 9 § kohdan 23 mukaisesti kunnanhallitus päättää virka- ja tehtävänimikkeiden muuttamisesta. Kunnallistekniikkapäällikön ja kiinteistöpäällikön tehtävät fuusioidaan jatkossa yhden viranhaltijan alle, joten kunnallistekniikkapäällikön toimenkuva muuttuu oleellisesti. Edellä mainituista syistä nykyinen virkanimike ei kuvaa tulevaa toimenkuvaa riittävän hyvin. Yhdyskuntatekniikan päällikkö -virkanimike kuvaa tulevaa toimenkuvaa nykyistä virkanimikettä paremmin.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus muuttaa kunnallistekniikkapäällikkö -virkanimikkeen yhdyskuntatekniikan päälliköksi 1.11.2022 alkaen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Kiinteistöpäällikön viran lakkauttaminen

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 222

118/01.01.00.02/2022

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen
	Hallintosäännön 61 § mukaisesti kunnanhallitus päättää esimiestason virkojen ja osastojen yhteisten virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.
	Kunnanhallitus on päättänyt 3.10.2022 yhdistää kiinteistöpäällikön viran kunnallistekniikkapäällikön virkaan ja muuttanut uuden viran virkanimikkeeksi yhdyskuntatekniikan päällikkö. Tehtyjen järjestelyjen ja muutosten johdosta kiinteistöpäällikön virka on jätetty täyttämättä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus lakkauttaa kiinteistöpäällikön viran 1.11.2022 alkaen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 223

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

Koulutuskuntayhtymä OSAO

- yhtymähallituksen 26.9.2022 pöytäkirja

Pohjois-Pohjanmaan liitto

- maakuntahallituksen 26.9.2022 esityslista
- maakuntahallituksen 26.9.2022 kokoustiedote

Tyrnävän kunta

- lausunto Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen järjestämissuunnitelmasta

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 204, § 205, § 206, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 220, § 223

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 207, § 216, § 217, § 221, § 222

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tyrvään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Tyrvään kunta / kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot: Tyrvään kunta

Postiosoite: Kunnankuja 4, 91800 TYRNÄVÄ

Käyntiosoite: Kunnankuja 4, 91800 Tyrvää

Sähköpostiosoite: kunta@tyrnava.fi

Faksinumero: -

Kunnanhallitus

Puhelinnumero: 050 360 2302

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tyrvään kunnan kirjaamosta.

Kunnanhallitus

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 218, § 219

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Isokatu 4, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 5442 841
Puhelinnumero: 029 5642 800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnanhallitus

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tyrvään kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kunnankuja 4, 90450 Tyrvävä
Käyntiosoite: Kunnankuja 4, Tyrvävä

Kunnanhallitus

Sähköpostiosoite: kunta@tyrnava.fi

Faksinumero: -

Puhelinnumero: 050 360 2302

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8-15

Asianosaiselle lähetetyn valitusosoituksen lähettämispäivä on merkitty päätösotteeseen.