



**Osavuosisiraportti 1-8/2022**  
**Tekninen osasto 15.9.2022**

Tekninen osasto / toteutuma 1-8/2022		Tilanne 26.9.2022 klo 8:41 tulosteen mukaan								
	TA 2022 toiminta- tuotot	TA 2022 toiminta- kulut	Toteutuma 1-8/2022 toiminta- tuotot	Toteutuma 1-8/2022 toiminta- kulut	Toteutuma tuotoista tasaisen kulutuksen mukaan	Toteutuma kuluista tasaisen kulutuksen mukaan	Poikkeama tuotoista 1-8/2022	Poikkeama kuluista 1-8/2022	Tot. % tuotot	Tot. % kulut
Teknisen hallinto	0,00	-164 474,00	0,00	-120 498,04	0,00	-109 649,33	0,00	10 848,71	0,00	73,30
Rakennusvalvonta	60 000,00	-97 569,00	27 344,60	-57 642,23	40 000,00	-65 046,00	12 655,40	-7 403,77	45,60	59,10
Liikenneväylät ja yleiset al.	541 000,00	-1 043 180,00	335 186,76	-555 680,42	360 666,67	-695 453,33	25 479,91	-139 772,91	62,00	53,30
Kiinteistöt	2 141 392,00	-2 248 863,00	1 435 302,44	-1 513 896,87	1 427 594,67	-1 499 242,00	-7 707,77	14 654,87	67,00	67,30
Ruoka- ja siivouspalvelut	1 905 567,00	-1 806 124,00	1 175 004,52	-1 129 638,66	1 270 378,00	-1 204 082,67	95 373,48	-74 444,01	61,70	62,50
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>4 647 959,00</b>	<b>-5 360 210,00</b>	<b>2 972 838,32</b>	<b>-3 377 356,22</b>	<b>3 098 639,33</b>	<b>-3 573 473,33</b>	<b>125 801,01</b>	<b>-196 117,11</b>	<b>64,00</b>	<b>63,00</b>

			26.9.2022 klo 8:41 tulosteen mukaan		
Toimintakate tammi-elokuu	2018	2019	2020	2021	2022
Hallinto	- 95 256	- 95 023	- 106 722	- 106 550	-120 498,04
Rakennusvalvonta	- 41 873	- 39 349	- 18 794	- 24 174	-30 297,63
Yhdyskuntasuunnittelu	- 7 312	4 747			
Liikenneväylät ja yleiset alueet	3 351	- 87 620	- 80 676	-103 519	-220 493,66
Kiinteistöt	122 601	248 688	164 356	28 259	-78 594,43
Ruoka- ja siivouspalvelut	116 243	83 216	- 30 109	- 15 432	45 365,86
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>97 754</b>	<b>-165 747</b>	<b>- 71 947</b>	<b>-221 416</b>	<b>-404 517,90</b>

## Toiminnallisia tuloksia 1-8/2022 Teknisen osaston hallinto

Korona-virus epidemia on hellittänyt ja toiminta on palannut lähestulkoon normaaliin tilanteeseen.

Rakennusvalvonnassa on saatu ruuhka purettua uuden rakennustarkastajan rekrytoinnin myötä. Uusi rakennustarkastaja on aloittanut 6.6.2022.

Kiinteistöpäällikkö irtisanoutui 31.8.2022, jonka tehtävien uudelleen organisointi on tällä hetkellä menossa.

Uusi tekninen johtaja aloitti 1.9.2022 vanhan siirtyessä toisen työnantajan palvelukseen heinäkuussa 2022.

### INVESTOINNIT

Ely-keskus on yhdessä Tyrnävän kunnan kanssa käynnistänyt liikenneympäristön MAL-kehittämishankkeen MT827 Tyrnävän keskusta-alueella. Rakennustyöt ovat alkaneet toukokuussa 2022 ja hanke valmistuu syys-/lokakuussa 2022.

Murron uuden kaava-alueen rakentaminen alkanut toukokuun aikana. Valmistuminen syys-/lokakuussa 2022

## Toiminnallisia tuloksia 1-8/2022 Rakennusvalvonta

Kaikki rakentamiseen liittyvät luvat haettiin Lupapisteen kautta. Rakennuslupahakemuksiin ja -valvontaan liittyviä ohjeistuksia laadittu palvelun kehittämiseksi. Lupapiste kaupan käytöstä lisätty yleisohje kunnan kotisivuille. Verkkokaupasta voidaan ostaa rakennusvalvonnan sähköiseen arkistoon tallennettuja rakennuspiirustuksia.

Mittauspalvelun yhteistyö on jatkunut Muhoksen kunnan kanssa. Mahdollisuutta rakennusvalvontojen yhteistyöstä on alustavasti keskusteltu Muhoksen kunnan kanssa.

Myönnetyt rakennusluvut :

Asuinrakennukset 5

Asuinrakennuksen laajennukset tai muutokset 5

Saunarakennukset 11

Maa- ja metsätalousrakennukset 2

Toimenpideluvat 24

Maisematyöluvut 9

Työnjohtajahakemukset 25

Suoritettut katselmukset 25 (sis. mm. aloituskokoukset, käyttöönotto- ja loppukatselmukset).

Uusia poikkeamishakemuksia tuli 2 kpl. Molemmat hakemukset kunnanhallituksen käsittelyyn syksyn aikana.

Rakennuslupien ja neuvontapyyntöjen käsittely palautunut normaalille tasolle kevään ruuhkahuipun osalta.

## **Toiminnallisia tuloksia 1-8/2022 Liikenneväylät ja yleiset alueet**

Murron asemakaava-alueen laajennuksen (Läpimurto ja Peuransarvi) katujen- kuivatuksen- ja vesihuollon- sekä valaistuksen rakentaminen valmis (pari rumpua vielä Peurantielle ja loppukokous lähiaikana.

Pytinkitien peruskorjausurakka aloitettu, valmistuu 11/2022.

Kaivinkone- ja traktoriurakoitsijat on kilpailutettu, urakoitsijat valittu ja sopimukset tehty.

Murskeet, hiekka- ja hiekoitushiekka sekä - murske toimittaja on kilpailutettu, urakoitsija valittu ja sopimukset tehty.

Leikkipaikkojen kehittämissuunnitelma on tehty ja lautakunnassa hyväksytty.

Mestarintie on päällystetty.

Murron katuvalosaneerauksen II-vaihe kilpailutettu ja urakoitsija valittu, odottaa valitusajan päättymistä.

Murron koulun ja Käpytikan päiväkodin leikkikenttävälineet kilpailutettu, toimittaja valittu ja asennus syksyllä 2022.

Kunnan piha-alueen saneerausurakka kilpailutettu, urakoitsija on selvillä, odottaa lautakunnan käsittelyä.

## **Toiminnallisia tuloksia 1-8/2022 Kiinteistöt**

Kiinteistökierrokset on aloitettu uudelleen korona-ajan jälkeen.

Kunnan vuokra-asuntoja on korjattu mm. Pottulassa ja Mustikkatiellä.

Varhaiskasvatuksen ja koulujen tilatarvetta on selvitetty työryhmässä.

Kotolaan on tehty korjaussuunnitelma, jonka mukaan tehdään korjauksia sisäilman parantamiseksi. Korjaukset edenneet ja valmistuvat syksyn aikana.

Kirkkomännikön koulun vanha osa on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi. Museoviraston lausunnon mukaan valkoinen osa voidaan purkaa. Keskimmäinen osa on suojeltu, joten sen purkamiseen ei Museovirasto myöntänyt lupaa. Uusi koulurakennus on suunnitteluvaiheessa.

Sote-uudistuksen valmistelutyöt käynnissä myös kiinteistöjen osalta. Sote - kiinteistökierrokset sovittu viikolle 37.

## Toiminnallisia tuloksia 1-8/2022 Ruoka- ja siivouspalvelut

Kevätlukukaudella 2022 oppilaille on järjestetty kouluateriapaketti kotiin haettavaksi koronasta johtuvasta poissaolosta. Sivistysjohtajan päätöksellä syyslukukauden alkaessa ei tarjota kouluateriapakettia.

Elokuussa otettiin käyttöön sähköinen lomake, jolla ruokapalvelun asiakkaat ilmoittavat erityisruokavaliot. Tavoitteena ilmoittamistavan yhtenäistäminen.

Kirkkomännikön ns. vanhan osan sulusta johtuen 1.1.2022 alkaen, Kirkkomännikön eskareille ja koululaisille tehtiin väistöruokailutilat pyöreän puolen aulaan.

Toimintamalleja ja käytänteitä on hiottu yhteensopiviksi kevätlukukauden aikana ja syyslukukausi aloitettu kevään toimintamallin mukaisesti.

Kotipalveluateria-asiakkaille on tehty pikakyselyjä tarjottavista aterioista.

Asiakastyytyväisyyskysely tehtiin 3lk:n, 6lk:n, 8lk:n ja lukion 2. vuosi[1]kurssin oppilaille. Saatuja palautteita otetaan huomioon ruokalistasuunnittelussa.

Jatkettu tiivistä seudullista yhteistyötä, hankintojen kilpailutuksissa ja ruokalistasuunnittelussa.

Elintarvikkeiden hinnat nousseet kevään ja kesän aikana n. 10-30 %.

Oltu mukana tukipalveluiden selvitystyöryhmissä hyvinvointialueuudistukseen liittyen. Hyvinvointialueelle siirtyvien toimipaikkojen näyttökierrokset alkavat viikolla 38.

Ruoka- ja siivouspalveluissa ollut henkilöstöressurssivajetta keväästä 2022 alkaen.



## Toiminnallisia tuloksia 1-8/2022 Ruoka- ja siivouspalvelut

Vs. siivoustyönesimies aloitti tehtävässään 1.3. alkaen.

Henkilöstöresurssit ovat olleet tiukalla. Pitkät poissaolot ovat kuormittaneet työssäjaksamista. Henkilöstövajauksesta johtuen kiinteistöjen siivoustaajuuksia ja tehtäviä on pitänyt priorisoida. Terveyskeskuksen ja Kotolan henkilöstöresurssit on turvattu, vaikka sijaisten saatavuudessa on ollut hankaluutta.

Työnkiertoa on jatkettu ja työtehtäviä on räätälöity mahdollisuuksien mukaan

Yhteistyösopimus henkilöstövuokraus-yrityksen kanssa ei tuottanut rekrytointeja

Aineiden ja tarvikkeiden hinnat ovat nousseet kevään ja kesän 2022 aikana 10 - 30%.

Kesän aikana kohteissa tehty perussiivouksia mahdollisuuksien mukaan

Kotolan remontti aiheuttanut lisätyötä Kotolan siivouksessa kesän ja alkusyksyn ajan

Väentuvan sisäilma-asiaa selvitetty yhteistyössä Vakan ja Oulun seudun ympäristötoimen kanssa.

Hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen ja siivouksen järjestämismvastuut kohteissa päätetty työryhmän kanssa.

