

Temmestalon kylmilleen laitto

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 112

177/10.03.02.00/2022

Asian aiempi käsittely

Asianumero 502/631/2021

Kunnanhallitus § 57 15.2.2021

Kunnanhallitus § 138 19.4.2021

Kunnanhallitus § 196 24.5.2021

TEMMESTALON MYYNTI

502/631/2021

KHALL § 57

Valmistelu: hallinto- ja talousjohtaja Jarno Kilpinen p. 040 4868 300

Temmestalon rakenne- ja kosteustekninen tutkimus on valmistunut ja tutkimuksen laatija A-Insinöörit Oy on luovuttanut tutkimusraportin Tyrnävän kunnalle 18.5.2020.

Tutkimuksissa on selvitetty olemassa olevien rakenteiden kuntoa ja niiden yhteyttä kohteessa koettuihin sisäilmaongelmiin.

Raportin analysoinnin jälkeen kunnanhallitus päätti 15.6.2020 § 151 siirtää päiväkotia Tenavatalon toiminnan Temmeksen koulun tiloihin 1.8.2020 alkaen. Lisäksi kirjastotoiminnot on myös siirretty pois Temmestalolta poislukien kirjojen varastointia.

Kuntoraportin arvion mukaan Temmestalon remontoiminen maksaa remontin laajuudesta riippuen 569.000 - 1.695.000 euroa.

Kustannustehokkain vaihtoehto saada Temmestalo ja/tai kyseisen kiinteistön tontti hyödyttämään Temmeksen aluetta on myydä kiinteistö kolmannelle osapuolelle. Myynnin voi toteuttaa esimerkiksi suoralla kaupalla tai käyttäen huutokauppapalveluita. Myynnissä tulee huomioida tehdyn rakenne- ja kosteustutkimuksen tulokset.

Temmestalo sijaitsee Kunnantalo nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 859-415-18-86, minkä tontin pinta-ala on 3104 m².

Temmestalon tasearvo kirjanpidossa on 248 592,51 euroa. Ottaen huomioon tehdyn rakenne- ja kosteustutkimuksen tulokset ja se että kiinteistö ei ole käytössä, on rakennuksen tasearvo korjattava vastaamaan tulevaisuuden tuottoarvoa. Kiinteistön huono kunto huomioiden on mahdollisessa myyntitilanteessa saatavaa kauppahintaa mahdoton arvioida. Tästä syystä kiinteistö tulee kirjata alas taseesta kokonaisuudessaan.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus myy Kunnantalo -nimisen tilan, kiinteistötunnus 859-415-18-86 ja sillä olevat rakennukset purkukuntoisina tontteineen. Tarkemman myyntitavan päättää kunnanjohtaja, myyntitapa voi olla esimerkiksi huutokauppa. Lisäksi kunnanhallitus päättää alaskirjata rakennuksen arvon 248 592,51 euroa kunnan taseesta pois.

Kunnanhallitus: Hyväksyttiin.

KHALL § 138 Valmistelu: hallinto- ja talousjohtaja Jarno Kilpinen p. 040 4868 300.

Kunta on tilannut ulkopuolisen asiantuntijan hinta-arvion kiinteistön arvosta. Hinta-arvio jaetaan hallituksen jäsenille päätöksenteon tueksi.

Kunnanjohtaja: Hallitus esittää valtuustolle, että se myy huutokaupalla, ilman pohjahintaa Temmeksellä sijaitsevan Kunnantalo -nimisen tilan, kiinteistötunnus 859-415-18-86, ja sillä olevat rakennukset purkukuntoisina tontteineen.

Kunnanhallitus: Hyväksyttiin.

KHALL § 196 Valmistelu: hallinto- ja talousjohtaja Jarno Kilpinen p. 040 4868 300

Kunnan maankäyttösuunnitelma valmistunee vuoden 2021 aikana. Samanaikaisesti VT4 linjauksen eri vaihtoehtoja tutkitaan ELY-keskuksen valtakunnallisessa hankkeessa. Tämän hankkeen linjaukset vaikuttanevat Temmeksen alueeseen ja alueen kaavoituksiin. Täten on tarkoituksenmukaista tutkia myös kunnan maankäyttöä ja kaavoitusta ottaen huomioon mahdollisesti muuttuva tilanne Temmeksen alueella.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus palauttaa asian jatkovalmisteluun hallinto- ja kehittämisosastolle ennen valtuustokäsittelyä.

Kunnanhallitus: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 112

177/10.03.02.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 5440 329

Temmestalo on ollut tyhjillään 1.8.2020 alkaen ja sitä on pidetty puolilämpimänä siitä saakka, joten vuositasolla käyttökustannukset pelkän lämmityksen osalta ovat olleet tuona aikana luokkaa 10 000€ / vuosi. Rakennuksen kirjanpitoarvo on kirjattu taseesta alas, joten lisä alaskirjauksia ei enää tule.

Temmestalo on suunniteltu myytäväksi purkukuntoisena, täten rakennuksen kylmäksi laittamisella ei ole vaikutusta mahdolliseen myyntihintaan eikä mahdolliseen jatkokäyttöön.

Esittelijä Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää laittaa tyhjillään olevan Temmestalon kylmilleen ja ohjeistaa viranhaltijoita aloittamaan tarvittavat toimenpiteet heti.

Päätös Hyväksyttiin.