

## Rakennusvalvontojen kuntayhteistyö

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 113  
181/00.05.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 486 6702

Suunnitelma:

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien yhteistyö (MRL 20 §:n ja MRL 21 §:n mukaan, pois lukien pykälässä 20 § mainitut kaavoittajalle suunnatut tehtävät. Lähtökohtaisesti kunnat huolehtivat itse tehtävänsä. Yhteistyössä noudatetaan kunkin kunnan voimassa olevaa kaavoitusta, rakennusjärjestystä ja rakentamistapaohjeita.

Ennen palvelun tarjoamista on varmistettava, että palveluntarjoaja on saanut riittävän perehdytyksen naapurikunnan rakentamishojeisiin ja - määräyksiin. Lisäksi käyttöoikeudet rakennusvalvonnan ohjelmiin tulee olla käytössä. Palvelumaksut noudattavat kuntien rakennusjärjestystä ja rakennuslupataksoja ja niiden laskutuksesta vastaa kulloinkin se kunta, minkä alueella rakennusviranomaisen palvelut ovat käytössä.

Henkilöstö:

Muhoksen ja Tyrnävän rakennustarkastajat, jotka toimivat teknisten johtajien alaisuudessa.

Tilanteet, joissa kuntayhteistyötä tarvitaan:

1. Sairauspoissaolosijaisuudet
2. Loma-ajat ja muut poissaolot työstä.

Viranomaistehtävät, joita yhteistyö koskee:

Rakentamisen ohjaus ja neuvonta,  
Tarvittaessa rakennuslupapäätökset loma-aikoina tai muista syistä johtuvien työpoissaolojen aikana,  
Rakennustyöaikaiset katselmuks  
(aloituskokous, rakennekatselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus).

Yhteistyö pyritään pitämään matalan kynnyksen palveluna, jossa pienten kuntien rakennusvalvontaviranomaisille, toimiessaan tehtävässään yksin, on mahdollisuus kehittää yhteistyön avulla kuntalaisia vieläkin paremmin palveleva viranomaispalvelu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan asian yksityiskohdista.