

Tekninen lautakunta

Aika 15.11.2022 klo 17:30 - 19:32

Paikka Tyrvään kunnantalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 107	Esityslistan hyväksyminen	4
§ 108	Ajankohtaiset asiat	5
§ 109	Otto-oikeusasiat	6
§ 110	Aloite / Matonpesupaikka	7
§ 111	Talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu / Tekninen osasto	8
§ 112	Temmestalon kylmilleen laitto	9
§ 113	Rakennusvalvontojen kuntayhteistyö	12
§ 114	Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat	14

Tekninen lautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karppinen Kari	Puheenjohtaja	
	Matinolli Jari	Varapuheenjohtaja	
	Alapirtti Mirka	Jäsen	
	Bäckman Tarja	Jäsen	
	Hietikko Veli-Matti	Jäsen	
	Junttila Anita	Jäsen	
	Lithovius Helena	Jäsen	
	Manninen Ville-Juhani	Jäsen	
	Ojala Timo	Jäsen	
Muu	Heikkilä-Tuomaala Hannele	Kunnanhallituksen edustaja	
	Arffman Veikka	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Komu Hannu	Tekninen johtaja	
	Mikkonen Teija	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kari Karppinen
puheenjohtaja

Teija Mikkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 106 - 114

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Tyrnävällä 15.11.2022

Helena Lithovius
pöytäkirjantarkastaja

Ville-Juhani Manninen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.tyrnava.fi 22.11.2022

Sara Kämäräinen
ilmoitustaulunhoitaja

Tekninen lautakunta

Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 106

Päätösehdotus	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajina toimivat Helena Lithovius ja Ville-Juhani Manninen.

Tekninen lautakunta

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 107

Päätösehdotus Hyväksytään kokoukselle esityslistan mukainen käsittelyjärjestys.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

Ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 108

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsauksessa esitellään seuraavat asiat:

Päätös

Keskusteltiin yksityistieavustusten jakoperusteista. Asia tuodaan käsiteltäväksi teknisen lautakunnan kokoukseen vuoden 2023 alussa.

Tekninen lautakunta

Otto-oikeusasiat

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 109

Oheismateriaalina on jäljennökset päätöksistä viranhaltijoittain sekä muuta aineistoa ajankohtaisista asioista.

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja:

Hankinnat:

1.11.2022 § 5 Moottorikelkan hankinta

Henkilöstöhallinnon viranhaltijapäätökset

3.11.2022 § 4 Yhdyskuntatekniikan päällikön palkka

Rakennustarkastaja:

Myönnetyt luvat 27.9.-3.11.2022

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä päätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

Aloite / Matonpesupaikka

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 193

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300
	Tehdyssä kuntalaisaloitteessa esitetään matonpesupaikkojen rakentamista Tyrvään keskustaan joen varteen. Matonpesupaikoille ehdotetaan saatavaksi myös vedensaanti kunnan vesijohtoverkosta sekä myös mankeli mattojen kuivaamiseen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa aloitteen tekniselle osastolle lausuttavaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 110
5/00.01.02.02/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 5440 329
	Kuntalaisaloitteessa on esitetty matonpesupaikan rakentamista Tyrvään keskustaan joen varteen tarvittavine laitteineen ja vesiliittymineen.
	Matonpesupaikka voidaan toteuttaa hyödyntäen joki- tai talousvettä, viemärin tai erillisen puhdistusjärjestelmän kanssa. Rakentamiskustannukset nykyaikaiselle matonpesupaikalle on arvioitu 20 000 euron tasoon, edellyttäen, että liikennöinnin takia ei tarvitsisi tehdä uusia tai parantaa olemassa olevia kulkureittejä.
	Tyrvään keskustan alueelle sijoitettaessa hanke täytyisi joka tapauksessa toteuttaa luonnonveden humuspitoisuuden takia talousvedellä, jolloin matonpesupaikan sijainti ei tarvitsisi olla joenvarressa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Komu Hannu
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää, että kartoitetaan kustannuksiltaan ja saavutettavuudeltaan optimi matonpesupaikka Tyrväältä vuoden 2023 aikana ja taloudellisten resurssien salliessa varataan hankkeelle vuoden 2024-2025 investointeihin määräraha.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

Talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu / Tekninen osasto

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 111

105/02.02.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Hannu Komu p.040 544 0329

Tekninen osasto on valmistellut esitykset määrärahavarouksista vuoden 2023 talousarvioon.

Talous- ja toimintasuunnitelma sisältää vuosittain numeerisen osion lisäksi osaston toiminta-ajatuksen, tulosalueen kuvauksen, päämäärän sekä talousarviovuoden toimenpiteet.

Kunnanjohtaja, talous- ja hallintojohtaja sekä kunnan johtoryhmä ohjeistavat hallintokuntia, yksiköitä ja niiden esimiehiä kiinnittämään erityistä huomiota toiminnan taloudellisuuteen kuluvan vuoden aikana sekä vuoden 2023 talousarvion valmistelussa edelleen mm. seuraavin toimenpitein:

- 1) Toiminta, toimintamallit ja talousarvio vuodelle 2023 suunnitellaan niin, että vuosikate riittää kattamaan poistojen määrän.
- 2) Hallintokuntien toimintoja tulee arvioida ennakkoluulottomasti myös talouden kannalta.
- 3) Ostopalveluja tulee arvioida säännöllisesti ja tehdä erikseen esitykset korvaavasta toiminnasta silloin, kun oma toiminta on edullisempaa kuin ostopalvelu (ostopalvelusopimukset sanottava irti riittävän ajoissa, ettei tule päällekkäisyyttä).
- 4) Palvelutuotannossa hyödynnetään ensisijaisesti kunnan omia kiinteistöjä. Kiinteistöjen energiatehokkuutta edistetään ja niiden käyttöastetta nostetaan.
- 5) Investointiohjelma laaditaan maltillisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen osaston talousarvion 2023. Mikäli osastolta edellytetään edelleen lukuihin muutoksia tai tekstiosaan tulee teknisiä muutoksia tämän kokouskäsittelyn jälkeen, tehdään ne virkamiestyönä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

Temmestalon kylmilleen laitto

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 112

177/10.03.02.00/2022

Asian aiempi käsittely

Asianumero 502/631/2021

Kunnanhallitus § 57 15.2.2021

Kunnanhallitus § 138 19.4.2021

Kunnanhallitus § 196 24.5.2021

TEMMESTALON MYYNTI

502/631/2021

KHALL § 57

Valmistelu: hallinto- ja talousjohtaja Jarno Kilpinen p. 040 4868 300

Temmestalon rakenne- ja kosteustekninen tutkimus on valmistunut ja tutkimuksen laatija A-Insinöörit Oy on luovuttanut tutkimusraportin Tyrvään kunnalle 18.5.2020.

Tutkimuksissa on selvitetty olemassa olevien rakenteiden kuntoa ja niiden yhteyttä kohteessa koettuihin sisäilmaongelmiin.

Raportin analysoinnin jälkeen kunnanhallitus päätti 15.6.2020 § 151 siirtää päiväkotia Tenavatalon toiminnan Temmestalon koulun tiloihin 1.8.2020 alkaen. Lisäksi kirjastotoiminnot on myös siirretty pois Temmestalon poislukien kirjojen varastointia.

Kuntoraportin arvion mukaan Temmestalon remontoiminen maksaa remontin laajuudesta riippuen 569.000 - 1.695.000 euroa.

Kustannustehokkain vaihtoehto saada Temmestalo ja/tai kyseisen kiinteistön tontti hyödyttämään Temmestalon aluetta on myydä kiinteistö kolmannelle osapuolelle. Myynnin voi toteuttaa esimerkiksi suoralla kaupalla tai käyttäen huutokauppapalveluita. Myynnissä tulee huomioida tehdyn rakenne- ja kosteustutkimuksen tulokset.

Temmestalo sijaitsee Kunnantalo nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 859-415-18-86, minkä tontin pinta-ala on 3104 m².

Temmestalon tasearvo kirjanpidossa on 248 592,51 euroa. Ottaen huomioon tehdyn rakenne- ja kosteustutkimuksen tulokset ja se että kiinteistö ei ole käytössä, on rakennuksen tasearvo korjattava vastaamaan tulevaisuuden tuottoarvoa. Kiinteistön huono kunto huomioiden on mahdollisessa myyntitilanteessa saatavaa kauppahintaa mahdoton arvioida. Tästä syystä kiinteistö tulee kirjata alas taseesta kokonaisuudessaan.

Tekninen lautakunta

- Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus myy Kunnantalo -nimisen tilan, kiinteistötunnus 859-415-18-86 ja sillä olevat rakennukset purkukuntoisina tontteineen. Tarkemman myyntitavan päättää kunnanjohtaja, myyntitapa voi olla esimerkiksi huutokauppa. Lisäksi kunnanhallitus päättää alaskirjata rakennuksen arvon 248 592,51 euroa kunnan taseesta pois.
- Kunnanhallitus: Hyväksyttiin.
- KHALL § 138 Valmistelu: hallinto- ja talousjohtaja Jarno Kilpinen p. 040 4868 300.
- Kunta on tilannut ulkopuolisen asiantuntijan hinta-arvion kiinteistön arvosta. Hinta-arvio jaetaan hallituksen jäsenille päätöksenteon tueksi.
- Kunnanjohtaja: Hallitus esittää valtuustolle, että se myy huutokaupalla, ilman pohjahintaa Temmeksellä sijaitsevan Kunnantalo -nimisen tilan, kiinteistötunnus 859-415-18-86, ja sillä olevat rakennukset purkukuntoisina tontteineen.
- Kunnanhallitus: Hyväksyttiin.
- KHALL § 196 Valmistelu: hallinto- ja talousjohtaja Jarno Kilpinen p. 040 4868 300
- Kunnan maankäyttösuunnitelma valmistunee vuoden 2021 aikana. Samanaikaisesti VT4 linjauksen eri vaihtoehtoja tutkitaan ELY-keskuksen valtakunnallisessa hankkeessa. Tämän hankkeen linjaukset vaikuttanevat Temmeksen alueeseen ja alueen kaavoitukseen. Täten on tarkoituksenmukaista tutkia myös kunnan maankäyttöä ja kaavoitusta ottaen huomioon mahdollisesti muuttuva tilanne Temmeksen alueella.
- Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus palauttaa asian jatkovalmisteluun hallinto- ja kehittämisosastolle ennen valtuustokäsittelyä.
- Kunnanhallitus: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 112

177/10.03.02.00/2022

- Valmistelija Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 5440 329
- Temmestalo on ollut tyhjillään 1.8.2020 alkaen ja sitä on pidetty puolilämpimänä siitä saakka, joten vuositasolla käyttökustannukset pelkän lämmityksen osalta ovat olleet tuona aikana luokkaa 10 000€ / vuosi. Rakennuksen kirjanpitoarvo on kirjattu taseesta alas, joten lisä alaskirjauksia ei enää tule.
- Temmestalo on suunniteltu myytäväksi purkukuntoisena, täten rakennuksen kylmäksi laittamisella ei ole vaikutusta mahdolliseen myyntihintaan eikä mahdolliseen jatkokäyttöön.

Tekninen lautakunta

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää laittaa tyhjillään olevan Temmestalon kylmilleen ja ohjeistaa viranhaltijoita aloittamaan tarvittavat toimenpiteet heti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

Rakennusvalvontojen kuntayhteistyö

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 113

181/00.05.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 486 6702

Suunnitelma:

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien yhteistyö (MRL 20 §:n ja MRL 21 §:n mukaan, pois lukien pykälässä 20 § mainitut kaavoittajalle suunnatut tehtävät. Lähtökohtaisesti kunnat huolehtivat itse tehtävänsä. Yhteistyössä noudatetaan kunkin kunnan voimassa olevaa kaavoitusta, rakennusjärjestystä ja rakentamistapaohjeita.

Ennen palvelun tarjoamista on varmistettava, että palveluntarjoaja on saanut riittävän perehdytyksen naapurikunnan rakentamisohjeisiin ja -määräyksiin. Lisäksi käyttöoikeudet rakennusvalvonnan ohjelmiin tulee olla käytössä. Palvelumaksut noudattavat kuntien rakennusjärjestystä ja rakennuslupataksoja ja niiden laskutuksesta vastaa kulloinkin se kunta, minkä alueella rakennusviranomaisen palvelut ovat käytössä.

Henkilöstö:

Muhoksen ja Tyrvään rakennustarkastajat, jotka toimivat teknisten johtajien alaisuudessa.

Tilanteet, joissa kuntayhteistyötä tarvitaan:

1. Sairauspoissaolosijaisuudet
2. Loma-ajat ja muut poissaolot työstä.

Viranomaistehtävät, joita yhteistyö koskee:

Rakentamisen ohjaus ja neuvonta,
Tarvittaessa rakennuslupapäätökset loma-aikoina tai muista syistä johtuvien työpoissaolojen aikana,
Rakennustyöaikaiset katselmukset
(aloituskokous, rakennekatselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus).

Yhteistyö pyritään pitämään matalan kynnyksen palveluna, jossa pienten kuntien rakennusvalvontaviranomaisille, toimiessaan tehtävässään yksin, on mahdollisuus kehittää yhteistyön avulla kuntalaisia vieläkin paremmin palveleva viranomaispalvelu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan asian yksityiskohdista.

Tekninen lautakunta

Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 114

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

Muut lautakunnan tai esittelijän esiintuomat asiat.

Päätös

Ei pöytäkirjattavia asioita.

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 114

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tyrvään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tyrvään kunta / tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: Tyrvään kunta / kirjaamo

Postiosoite: Kunnankuja 4, 91800 TYRNÄVÄ

Käyntiosoite: Kunnankuja 4, 91800 Tyrvää

Sähköpostiosoite: kunta@tyrnava.fi

Faksinumero: -

Puhelinnumero: 050 360 2302

Tekninen lautakunta

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tyrvään kunnan kirjaamosta.