

Kiinteistöveroprosentti 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 244

128/02.03.01.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kaikki kiinteistöt eivät ole veronalaisia. Laissa on lueteltu osittain tai kokonaan kiinteistöverosta vapaat kiinteistöt, joita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, torit, kadut ja yleiset tiet.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja. Kiinteistöveroprosenteista päättää valtuusto laissa säädettyjen raja-arvojen puitteissa.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan

kiinteistöveroprosentti voidaan erikseen kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla 0,00-2,00. Yleishyödyllisiltä yhteisöltä kerätyn kiinteistöveron määrä on ollut noin 12.000 euroa.

Tyrnävän kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,12
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,54
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,12
4. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,1
5. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00.

Kiinteistöveron tilitetty määrä vuonna 2020 oli 842.527 euroa ja vuonna 2021 932.132 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa kiinteistöveron määräksi on arvioitu 900.000 euroa. Kiinteistövero kertyy suurimmaksi osaksi verotusvuonna.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,12 2) Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,54 3) Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,12 4) Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,1 5) Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00 6) Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.