

## Rakennusvalvonnan maksutaksan päivitys 1.1.2023 alkaen

### Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 122

233/10.03.00.07/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, puh. 040 486 6702

Nykyinen rakennusvalvonnan taksa on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 18.1.2022 § 8 ja tullut voimaan 1.2.2022.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 §: "Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa"

Hallintosäännön 10 §:n mukaan lautakunta päättää toimialueellaan maksuista valtuuston hyväksymien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Rakennuslupamaksutaksaan esitetään kohtaan 2.8. asiasisällön ja hinnan tarkistukset 1.1.2023 alkaen:

Tuulivoimala alle 0,1 MW	500 €
Tuulivoimala 0,1-1 MW	1.000 €
Tuulivoima yli 1 MW	12.000 €
Tuulivoima suurempi tai yhtäsuuri kuin 3 MW	18.000 €

Lisäksi rakennuslupamaksutaksaan lisätään kohta

#### 2.11 Aurinkovoimalat

Aurinkovoima alle 1MW:n Aurinkovoimalat (toimenpidelupa)	140 €
Aurinkovoimapuistot suurempi tai yhtäsuuri kuin 1MW	500 € / MW
Rakennusjärjestyksen mukaisesti edelleen kun paneelien pinta-ala on alle 20m <sup>2</sup> (tuotto alle 5 kW) on voimassa ilmoitusmenettely.	

Perustelut ehdotukselle:

Tuulivoimalat ovat laaja-alaisia uusiutuvan energiantuotantolaitoksia, joiden soveltuvuutta Limingan lakeusalueelle joudutaan tarkastelemaan tarkasti yhdessä eri viranomaisten kanssa. Näin ollen hankkeen läpiviennit vaativat suuressa määrin rakennusvalvonnan resursseja. Nykyisessä rakennusvalvontojen taksassa asiakkaalta perittävät maksut eivät ole myöskään linjassa Pohjois-Pohjanmaan muiden kuntien kanssa. Taksa päivityksillä taataan maksut asiakkaille, joista suurin osa toimiin useampien kuntien alueella.

Aurinkovoimapuistot ovat niin ikään laa-alaisia hankkeita ja edustavat uusiutuvaa energiaa. Nykyisessä taksassa on liian suppeasti eriteltynä aurinkovoiman taksamaksut, aurinkovoimapuistojen perustaminen on ollut mahdollista pelkästään toimenpidelupamaksulla. Näin ollen taksojen tarkastelu on tarpeen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyt rakennusvalvonnan taksan korottamiset ja lisäykset 1.1.2023 alkaen.
Päätös	Hyväksyttiin.