

## Lausunto arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä toimenpiteistä / Hallinto- ja kehittämisosasto

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 208

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain (410/2015) 122 §:n mukaan arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021 on tuotu valtuustolle toimenpiteitä varten 6.6.2022.

Kunnanhallitus vastaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2021 esittämiin asioihin seuraavalla tavalla:

Osastot vastaavat omilta osin esitettyihin osastokohtaisiin kysymyksiin sekä heidän toimialuettaan koskeviin yleisiin kysymyksiin.

- Tarkastuslautakunta näki talousarvion valmistelussa hyvänä kehitysaskelena valtuutetuille järjestetyt seminaarit. Vuoden 2023 talousarvion valmistelun osalta seminaarien järjestämistä jatketaan ja valtuutetuille tullaan järjestämään kaksipäiväinen seminaari syksyllä 2022.
- Mahdollisten talousarviomuutosten osalta valtuutetuille pyritään avaamaan tehtävät muutokset kunnolla ja tarkasti. Tässä kuitenkin korostetaan myös jokaisen osaston vastuuta ko toimintaa omien muutostensa osalta.
- Tarkastuslautakunta toivoi Tyrnävän Kehitys Oy:n toimitusjohtajan sekä kunnan viestintäkoordinaattorin säännöllisiä ajankohtaiskatsauksia. Ajankohtaiskatsauksia voidaan järjestää tarpeen mukaan valtuuston puheenjohtajan ja kunnanjohtajan asettamien aikataulujen puitteissa.
- Hankintaosaamisen ja hankintojen osalta kunnanhallitus toteaa, että kunnan toimintatapojen mukaisesti jokainen osasto vastaa omien hankintojen kilpailuttamisesta sekä niissä tarvittavasta hankintaosaamisesta. Yleisesti merkittävien hankintojen osalta on tänä vuonna panostettu myös hankinta- ja kilpailuttamisosaamiseen, esimerkiksi kiireellisen koulukuljetusten hankintojen osalta kunta käytti apunaan Suomen Hankintajuristeja.
- Kunnassa voimassa olevien ohjeiden osalta todetaan niiden päivittämistarpeet. Tarkoituksena on seuraavaksi päivittää kunnan konserniohje.
- Konkreettisia toimenpiteitä tonttimarkkinoinnissa: Tonttimarkkinoinnin osalta kunta on vuoden 2021 syksyllä ja vuoden 2022 keväällä osallistunut Oulun rakentajamessuille. Syksyllä rakentajamessujen jälkeen ja keväällä ennen rakentajamessuja meillä oli Oulun seudun lehdissä Mukavampi arki Tyrnävällä -tonttikampanja. Kampanjan ja messuosaston avulla nostettiin Tyrnävän näkyvyyttä

alueella ja tuotiin esille olemassa olevan tonttitarjonnan monipuolisuutta. Kohdennettua sosiaalisen median markkinointia on hyödynnetty printtimarkkinoinnin tukena kampanjakohtaisesti. Tyrnävän ilmoitukset ovat olleet esillä myös Oulun omakoti ja Oulun seudun omatalo -lehdissä. Kampanjoiden laskeutumissivuna on kevästä 2021 alkaen toiminut edelleen kehityksen alla oleva meidäntyrnävä.fi -sivusto, joka sisältää kunnan verkkosivuja helpommin pureskeltavalla tavalla esitetynä keskeisen tiedon kuntaorganisaatiosta uusille asukkaille ja yrittäjille. Vuoden 2022 kevästä alkaen yrittäjiä on palvellut myös tyrnävänkehitys.fi sivusto, jossa kehitysyhtiön palveluita ja Tyrnävän kunnan yritystontteja markkinoidaan. Lisäksi on tehty kohdennettuja yhteydenottoja toimijoihin joiden tiedetään laajentavan toimintaa Oulun alueelle.

- Viestintäkoordinaattorin aloittamisen myötä kunnan medianäkyvyys on lisääntynyt positiivisesti. Medianäkyvyyttä on lisäresurssin myötä pyritty hyödyntämään kustannustehokkaasti. Erityisesti olemme pystyneet hyödyntämään lehdistötiedotteiden kautta erityisempien asiakokonaisuuksien nostamisen mediaan läpi koko organisaation, joista esimerkkinä Paja-nuorten kirkkoveneprojekti, Kuulammen koulun liikuntaluokka ja uudenvuoden tulet -tapahtuman näkyvyys. Kaikki positiivinen medianäkyvyys rakentaa Tyrnävän kuntakuvaa ja edesauttaa kunnan vetovoimaa. Tonttimarkkinointiin kohdistimme koronasyksyn 2021 alennuskampanjan, jota jatkoimme keväällä 2022 ystävänäpäivätarjouksena ostetulla kampanjalla. Näkyvyydellä on pyritty lisäämään Tyrnävän tunnettuutta Oulun seudulla ja nostamaan se konkreettiseksi vaihtoehdoksi uutta asuinpaikkaa etsittäessä. Suoria vaikutuksia tonttimarkkinointiin ei ole osoitettavissa eikä tontin varanneilta ole kysyty, mitä kautta he tontista kiinnostuivat. Niin Hirvelän kuin Murron tontteja on varattu muutamia. Rakentaminen vuosien välillä on ollut tasaista.
- Uusi yritystulkki -työkalu alusta on ollut käytössä kehitysyhtiön tuella Lassen avustuksella yritysten perustajille ja investointien kannattavuutta laskeville yrityksille. Työkalu tarjoaa mahdollisuuden lomakkeiden täyttämiseksi yhdessä paikassa, mutta vaatii useimmiten tukihenkilön apua käytössä. Yrityksillä on toki myös itsenäisesti työkalua käyttää, mutta emme ole tutkineet sen käytön aktiivisuutta.
- Kiinnostuneiden yritysten tarpeisiin vastaamisen osalta todetaan, että valmiiden tai muokattavaksi soveltuvien toimitilakiinteistöjen vähäisyys on haastanut yritysten tarpeiden kohtaamista. Jokaiselle yritykselle, joka kuntaan on ollut toimitilojen tai sijoittumisen osalta yhteydessä, on tarjottu olemassa olevia vaihtoehtoja ja keskusteltu käytettävissä olevista mahdollisuuksista. Jos meillä olisi mahdollista tarjota yrityksille niiden omiin tarpeisiin muokattavaa raakatilaa, se olisi joissain tapauksissa eduksi yritystoiminnan käynnistämisessä tai kehittämisessä. Haurukylän infrarakentamisen myötä sen alueen markkinointi konkretisoituu. Kiinnostuneille on myös kerrottu yksityisten tonteista, joita on mahdollista hankkia yritystoimintaan. Tarpeet eivät ole kohdanneet toivotulla tavalla. Syynä tähän lähinnä sijainti. Kiinnostuneet haluavat tontteja lähempää Tuposta valtatie E8 läheisyydestä. Jatkossa Haurukylän 4-tien itäpuolen teollisuus alueelle on saatava tieinfra kuntoon niin, että kiinnostuneilla on mahdollisuus aloittaa mahdolliset rakennustyöt mahdollisen nopeasti, kun sijoittumispäätös Tyrnävälle on tehty. Kyseinen alue myös lisää kiinnostusta sijoittua Tyrnävän alueelle. Palkin kaavamuutos tuo lisää

mahdollisuuksia tonttitarjonnassa. Kun Haurykylän 4-tien itäpuoli ja Palkin alue saadaan markkinointi kuntoon on tonttitarjonta monipuolista ja tarjonnan määrä tyydyttävä. Lisäksi Tyrnävän kunta käsitetään olevan alkutuotanto pitäjä ja teollisuuden sijoittumien Tyrnävälle on huomattavasti vähemmän kiinnostavampaa verraten lähikuntiin.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy lausunnon ja merkitsee sen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle lausunnon merkitsemistä tiedoksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kunnanvaltuusto 07.11.2022 § 56**

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
--------	----------------------------

**Tarkastuslautakunta 08.12.2022 § 53**

33/00.04.00/2022

Päätösehdotus	Merkittiin tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.