

Kunnantalon piha-alueen saneerauksen urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 15.09.2022 § 96
16/10.03.01.06/2022

Valmistelija	<p>Kunnallistekniikkapäällikkö Juha Petäjaniemi, puh.040 1951963.</p> <p>Kunnantalon piha-alueen saneerauksen rakennussuunnitelmat on laatinut Maveplan Oy ja sähkösuunnitelmat Selkämaan Suunnittelu Oy.</p> <p>Alkuperäistä suunnitelmaa muutettiin seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- sähköautojen latausasemat; alkup. 2 kpl >>> uusi 20 kpl,- hybridautojen latauspisteet; alkup. 4 kpl >>> uusi 15 kpl,- selvennyksenä, että hybridautojen latauspisteillä voi myös lämmittää auton moottoria perinteiseen tapaan <p>Muutoksessa huomioitiin myös kaapeloinnit siten, että tulevaisuudessa voidaan hybridilatauspisteet vaihtaa latausasemiksi ilman kaapelointitöitä. Tämä muutos aiheuttaa budjetin ylityksen.</p> <p>Pihan saneerausemonttiin kuuluu myös uuden tehokkaamman puisto- muuntajan hankinta ja näin ollen kunnalle tulee myös uusi sähköliittymä. Uuden sähköliittymän liittymismaksu on 15 158,06 € (alv 0%).</p> <p>Kohteen rakennustyöt voidaan aloittaa päätöksen saatua lainvoiman ja kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Töiden aloitus aikaisintaan piha-alueella järjestettävien Perunamarkkinoiden jälkeen viikolla 39/2022. Töiden tulee olla valmiina 30.11.2022.</p> <p>Kohde liittyy investointiohjelman kohtaan 090481 (varattu 180 000,00 €), päällysteet tehdään kesällä 2023 (varattu 30 000,00 €). Tekninen osasto on pyytänyt kokonaisurakkatarjoukset 21.07.2022, jolloin tarjouspyyntö on julkaistu Cludiassa ja Hilmassa.</p> <p>Tarjosten jättämisen määräaika päättyi 21.08.2022 klo 16:00. Tarjoukset avattiin 22.08.2022. Esityslistan liitteenä on avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.</p> <p>Urakoitsijan valintaperusteena on tarjouspyynnön mukainen halvin kokonaishinta. Määräaikaan mennessä saapui 3 tarjousta.</p>
Kunnallistekniikkapäällikkö:	<p>Tekninen lautakunta valitsee kunnantalon piha-alueen saneerauksen kokonaisurakan urakoitsijaksi kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen Maarakennus Holappa Oy:n. Urakan kokonaishinta on 239 243 € (alv 0%). Määräraha tullaan ylittämään tälle vuodelle noin 77 401,00 € (sisältää myös lisätyövarausta 3 000,00 €). Ensi vuoden päällystyksen on varattu 30 000,00 €, joka tulenee riittämään, arvio 23 000 €.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Komu Hannu
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy kunnallistekniikkapäällikön esityksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: