

Temmeksen koulun lähilämpölaitteiston hankinta

Tekninen lautakunta 15.09.2022 § 94
37/10.03.02.00/2022

Asian aiempi käsittely 203/672/2002
Tekninen lautakunta § 78 14.6.2022

TEMMEKSEN KOULUN LÄHILÄMPÖLAITTEISTON HANKINTA TEKLA § 78

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Aulis Kokko

Oulun Seudun Sähkö on kirjeessään 22.3.2022 ilmoittanut irtisanovansa Temmeksen koulun lähilämpösopimuksen päättymään 30.9.2022.

Temmeksen koulurakennusten lämmitys on tapahtunut Oulun Seudun Sähkön omistamilla laitteilla ja omistaja on ilmoittanut olevansa halukas neuvottelemaan laitteiston siirtämisestä asiakkaan omistukseen erikseen sovittavilla ehdoilla.

Oulun Seudun Sähkön ja Tyrnävän kunnan edustajat ovat katselmoineet laitteistot 26.4.2022.

Oulun Seudun Sähkö on jättänyt 29.4.2022 päivätyn tarjouksen laitteistojen siirtämisestä kunnan omistukseen.

Lämpösopimuksen päättyessä Oulun Seudun Sähkö palauttaa kunnalle aikanaan suoritetun lämpöliittymismaksun.

Oulun Seudun Sähkön irtisanomisilmoitus ja lämpölaitteistotarjous oheismateriaalina.

Lähilämpölaitteiston siirtyminen Tyrnävän kunnan omistukseen edellyttää, että laitteistot tulee rakentaa ja liittää kunnan kiinteistöautomaation etävalvontaan ja -ohjaukseen.

Lähilämpölaitteiston hankinta ja kiinteistöautomaatioon liittyvät työt edellyttävät n. 30 000 eur alv 0 % investointi- määrärahaa.

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen Oulun Seudun Sähkön tarjouksen Temmeksen koulun lämpölaitteistosta. Lämpölaitteistoon tehdään tarvittavat muutostyöt, jotta lämpölaitteisto voidaan liittää Tyrnävän kunnan kiinteistöautomaation etävalvontaan ja etä- ohjaukseen.

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta yksimielisesti päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja selvitetään vaihtoehtoisten lämmitysmuotojen mahdollisuutta.

Tekninen lautakunta 15.09.2022 § 94
37/10.03.02.00/2022

Valmistelu

Kiinteistöpäällikkö Aulis Kokko

Tekninen osasto on teettänyt Insinööritoimisto LVI-Naamanka Oy:llä selvityksen vaihtoehtoisista lämmitysmuodoista Temmeksen koululle. Selvitys oheismateriaalina.

Selvityksessä arvioidaan mahdollisia eri lämmitysmuotovaihtoehtoja sekä niiden hankintakustannuksia. Selvitys ei sisällä eri lämmitysmuotojen

suunnitelmia eikä toteutusaikatauluja.

Oulun Seudun Sähkö on tarjonnut nykyistä sähkökattila ja öljykattilakokonaisuutta kunnan ostettavaksi aikanaan suoritettua sähköliittymismaksua vastaan 34 840,00 eurolla. Sähköliittymä siirtyisi tällöin kunnan omistukseen. Nettokustannus kunnalle olisi siis 19 450,80 euroa ja nykyinen lämmitysjärjestelmä jäisi nykyisenlaisena suoraan käyttöön.

Oulun Seudun Sähkö on irtisanonut nykyisen lähilämpösopimuksen päättymään 30.9.2022. Irtisanomiselle on saatu maksimissaan 1 kk mittainen lisäaika.

Nykyisen tai uuden lämmitysmuodon hankinta edellyttää, että kunnan täytyy varata n. 10 000 euroa laitteiston kiinteistöautomaatiojärjestelmiin/etävalvontaan.

Uuden lämmitysmuodon hankinta edellyttää, että kunnan tulee hankkia uusi sähköliittymä lämmitysjärjestelmiä varten.

Uusi lämmitysjärjestelmä tulee todennäköisesti varustaa myös lisä-/varajärjestelmällä (sähkö, öljy, tms.) lämmityksen huipputehotarpeita varten.

Mikäli kunta päätyy uuden lämmitysjärjestelmän hankintaan, tulee uusi lämmitysjärjestelmä mitoittaa ja suunnitella, kilpailuttaa ja toteuttaa lämmitysurakka käyttäen suunnitelma-asiakirjoja sekä hankkia lämmitysjärjestelmää varten uusi sähköliittymä. Uuden lämmitysjärjestelmän suunnittelu, hankinta ja toteutus asetetussa aikataulussa on erittäin haastavaa. LVI-asiantuntijan mukaan tämän kokoluokan lämmityspakettien toimitusajat ovat vähintään 6 kk tilauksesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Oulun Seudun Sähkön tarjouksen Temmeksen koulun lämpölaitteistosta. Hankinnan nettokustannus on 19 450,80 euroa. Lämpölaitteistoon tehdään tarvittavat muutostyöt, kustannusarvio n. 10 000 euroa, jotta laitteisto voidaan liittää Tyrnävän kunnan kiinteistöautomaation etävalvontaan ja -ohjaukseen. Hankinta- ja muutostyökustannukset katetaan TA 2022 investointiosan kohdasta "Kirkkomännikön koulu, välttämättömät korjaustyöt"

Päätös

Hyväksyttiin.