

## Maanosto Kiinteistöt 859-401-84-29 ja 425-420-34-24

### Kunnanhallitus 19.06.2023 § 154

257/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300

Maanhankinta, Lisäniittyä ja Tuomaksenmaa

Tupostien varren rakentaminen Tyrnävän kunnan pohjoispäässä keskusteluttaa säännöllisin väliajoin ja sen toteuttamisen mahdollisuuksia on aiemmin selvitetty. Kehitysyhtiön ja yrittäjien kanssa käymissä keskusteluissa paikka on noussut edelleen kuluneen parin vuoden ajan esille kiinnostavana alueena lähimpänä Oulua eri yhteyksissä. Kehitysyhtiö on selvittellyt alueen maanomistajien halukkuutta maanmyyntiin. Valmisteilla on myös maataloustoiminnan jatkojalostukseen liittyvää ja kasvinviljelyyn liittyvää yritystoimintaa, joissa yhteyksissä on ollut tarpeen selvittää maan saatavuutta alueella.

Tyrnävän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Lasse Lyijynen esitteli maanhankinta-asiaa kunnanhallituksen kokouksen 22.5. ajankohtaiskatsauksessa, jossa mukana olivat myös kehittämispäällikkö Janna Kumpula ja tekninen johtaja Hannu Komu. Maanhankinta mahdollistaa alueen käyttömahdollisuuksien edelleen selvittämisen ja kunnan elinkeinostrategian mukaisen elinkeinorakenteen monipuolisen kehittämisen. Tyrnävän Kehitys Oy on keskustellut maanomistajan kanssa kiinteistökaupasta ja valmistellut kiinteistökaupan esisopimuksen.

Esisopimukset on laadittu molemmista maanhankinnan kohteena olevista kiinteistöistä: Lisäniittyä 859-401-84-29 sekä Tuomaksenmaa 425-402-34-24. Esisopimukset on tehty ehdollisina ja ne tulevat voimaan mikäli kunnanhallitus hyväksyy esisopimukset.

Lisäniittyä sijaitsee Tyrnävän kunnan alueella ja on kooltaan 3,005 ha. Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia. Yleiskaavassa se on osoitettu kaavamerkinnällä MA maisemallisesti arvokkaana peltoalueena. Alueella ei ole asemakaavaa. Kauppahinta on 30 050 euroa. Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun Tyrnävän kunnanhallitus on hyväksynyt laaditun esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan.

Tuomaksenmaa sijaitsee Limingan kunnan alueella ja on kooltaan 7,951 ha. Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia. Yleiskaavassa se on osoitettu kaavamerkinnällä MA maisemallisesti arvokkaana peltoalueena. Alueella ei ole asemakaavaa. Kauppahinta on 79 510 euroa. Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun Tyrnävän kunnanhallitus on hyväksynyt laaditun esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan.

Hallintosääntö 9§ mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, jotka valtuusto mahdollisesti määrärahan myöntäessään on antanut. Talousarviossa valtuuston on päättänyt 150.000 euron määrärahan maa-alueiden ja osakkeiden hankintaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy tehdyt esisopimukset (2 kpl), joilla kunta ostaa n. 3,005ha suuruisen Tyrnävän kunnassa sijaitsevan Lisäniittylä -nimisen kiinteistön 859-401-84-29 kauppahintaan 30.050eur ja n. 7,951ha suuruisen Limingan kunnassa sijaitsevan Tuomaksenmaa -nimisen kiinteistön 425-402-34-24 kauppahintaan 79.510eur.</p> <p>Kunnanjohtaja valtuutetaan toimeenpanemaan päätös ja allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat, kuten lopulliset kauppakirjat.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p>