

Kirkkomännikön päiväkodin KVR-urakka / urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 152

Valmistelija

Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 544 0329

Kirkkomännikön päiväkodin rakennushankkeen kilpailutus alkoi 8.2.2023 lähettämällä EU-hankintailmoituksen osallistumispyyntö KVR-hankkeesta.

Osallistumisilmoituksia saatiin määräaikaan 13.3.2023 mennessä 7 kpl, joista teknisen johtaja hankinta-asiakirjoissa tarkemmin esitettyjen kriteerien mukaisesti valitsi viranhaltijapäätöksellä 20.3.2023 § 1 neuvotteluvaiheeseen kolme parhaiten pisteytettyä urakoitsijaa.

Neuvotteluvaiheeseen valitut urakoitsijat olivat Hartela Pohjois-Suomi Oy, Oulun Rakennusteho Oy ja Rakennusliike Sorvoja Oy. Neuvotteluvaiheessa käytiin ehdokkaiden kanssa kaksi työpajaa 2.-4.5.2023 ja 16.-17.5.2023, joihin tilaajan puolelta osallistuivat rakennushankkeen työryhmä ja käyttäjien edustajia.

Työpajoissa tarkennettiin laadullisia tavoitteita suunnitteluun mm. käyttäjien toimintoja ja pedagogisia tarpeita sekä tontinkäytön ja arkkitehtuurin osalta.

Tarjouspyyntö lähetettiin neuvotteluvaiheessa mukana olleille yrityksille 19.5.2023 Cludia tarjouspyyntöpalvelun kautta rajoitettuna menettelynä.

Tarjousten jättöaika oli 9.6.2023 ja kaikki neuvotteluvaiheeseen osallistuneet yritykset jättivät tarjouksensa. Kaikki tarjotukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyyntö rakentui laadullisista asioista sekä hintatarjouksesta, vertailuperusteena laadun ja hinnan suhde oli 40% / 60%.

Rakennushankkeen työryhmän jäsenet, jotka osallistuivat 2.-4.5.2023 järjestettyihin työpajoihin pisteytti laatuosion 12.6.2023. Pisteytysosa-alueet, kriteerit ja pisteytystulos on esitetty liitteessä. Tarjoushinta ja takuu-aika osio pisteytettiin 13.6.2023.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Kirkkomännikön päiväkotihankkeen urakoitsijaksi valitaan laatu- ja hintapisteytyksen voittanut Oulun Rakennusteho Oy.

Päätös

Tekninen johtaja Hannu Komu oli läsnä kokouksessa klo 18.22-19.05 ja esitteli asian.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 26.06.2023 § 41

167/10.03.02.00/2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.