



Tyrnävän kunnan kaavoituskatsaus

2022-2023



Tyrnävän kunta
Kunnanhallitus 19.6.2023 §
Kunnanvaltuusto

14.6.2022



Sisällysluettelo

Tyrnävän kunnan kaavoituskatsaus 2021-2022.....	3
Kaavoitussanastoa.....	3
Kaavoituksen vaiheet	4
Maakuntakaavoitus.....	5
Käynnissä oleva kaavoitus	6
Osayleiskaavat.....	6
Asemakaavat	6
Voimassa olevat kaavat.....	7
Voimassa olevat yleiskaavat.....	8
Voimassa olevat asemakaavat.....	8
Muut maankäyttöä ohjaavat suunnitelmat	10
Rakennusjärjestys	10
Oulun seudun liikennesuunnitelma.....	10
Tyrnävän liikennesuunnitelma	10

Lisätietoja:

kaavoitus ja maankäyttö

Janna Kumpula
kehittämispäällikkö
040 162 6149
janna.kumpula(at)tyrnava.fi

rakentaminen ja lupa-asiat

Jouko Parviainen
rakennustarkastaja
040 486 6702
jouko.parviainen(at)tyrnava.fi

Teija Mikkonen
palvelusihteeri
044 497 1051
teija.mikkonen(at)tyrnava.fi

Tyrnävän kunnan kaavoituskatsaus 2022–2023

Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti kuluvan vuoden kaavoitusasiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Merkitykseltään vähäisiä kaava-asioita ei mainita kaavoituskatsauksessa. Kaava-alueiden rajauksiin ja aikatauluihin saattaa tulla käsittelyn kuluessa muutoksia. Katsauksessa esitettyjen hankkeiden lisäksi voi tulla vireille sellaisia uusia hankkeita, joista ei ole ollut tietoa katsauksen laatimisen yhteydessä. Kaavoituskatsausta päivitetään tarvittaessa.

Kaavoitussanasto

Maakuntakaava

Maakuntakaava on maakunnan liiton laatima ja maakuntavaltuuston hyväksymä yleispiirteinen suunnitelma alueidenkäytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Se ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan avulla määritellään maaseudun kehittämisvyöhykkeet ja osoitetaan kyläverkostot sekä suojellaan ja vaalitaan valtakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä ympäristöarvoja.

Maakunta-kaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kiinnitettävä huomiota maakunnan oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin.

Yleiskaava

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on kunnan yhdyskuntarakenteen eli eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen, työpaikkojen ja virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen sekä maankäytön ohjaaminen.

Yleiskaavalla ratkaistaan tavoitellun kuntakehityksen periaatteet ja ohjataan alueen yksityiskohtaisempaa kaavoitusta, rakentamista ja muuta maankäyttöä. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja yleiskaavan sisältövaatimukset.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kaavan laatimisesta vastaa kunta ja hyväksymisestä kunnanvaltuusto.

Asemakaava

Asemakaavalla ohjataan kunnan yksityiskohtaista maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Kaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kaavan laatijana toimii kunta ja hyväksyjänä kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestys

Jokaisessa kunnassa on rakennusjärjestys, joka pitää sisällään paikalliset olosuhteet huomioivia määräyksiä. Maaseutualueilla määräykset voivat koskea muun muassa suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Kaavoituksen vaiheet

Aloitusvaihe

Kaavan valmistellun vireilletulosta ilmoitetaan osallisille. Jokaisesta kaavasta laaditaan alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Suunnitelmassa kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet sekä sen merkittävimmät vaikutukset, jotka aiotaan arvioida ja selvittää työn kuluessa. Siinä kerrotaan myös valmistelun ja päätöksenteon arvioitu eteneminen ja osallistumismahdollisuudet. Tässä vaiheessa voidaan pitää työpaja lähtötietojen keräämistä ja osallisten kuulemistä varten.

Valmisteluvaihe

Kaavaluonnoksessa kuvataan alustavasti suunnittelualueen eri osien käyttötarkoitukset ja muun muassa rakentamisen määrä ja sijoittuminen. Luonnos asetetaan julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Kiinnostuneilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä ja muutosehdotuksia.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestetään yleisötilaisuus.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus on kaavoituksen viimeistely näkemys päätöksentekoa varten.

Ehdotus sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen. Kaava-alueeseen liittyvät selvitykset voidaan esittää kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja nähtävillä olon aikana siitä voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Hyväksymisvaihe

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn. Kunnanhallitus hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset, muutoin kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Mahdolliset muistutukset käsitellään ennen kaavan hyväksymistä. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla.

Maakuntakaavoitus

Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii alueellensa maakuntakaavan. Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021 ja sen on määrä valmistua vuoden 2024 aikana.

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa uudistettiin vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella (MRL 27 §) vuosina 2009–2018, uudistamistyö sai lainvoiman tammikuussa 2022. Ensimmäinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja se on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavassa käsitellään energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne sekä taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmä ja logistiikka.

Toinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja se on saanut lainvoiman 2.2.2017. Toisessa vaiheessa käsitellään maaseudun asutusrakennetta, kulttuuriympäristöä, virkistys- ja matkailualueita, seudullisia materiaalikeskuksia ja jätteenkäsittely- sekä ampumarata- ja puolustusvoimien alueita.

Kolmas vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja se on saanut lainvoiman 17.1.2022. Kaavassa käsiteltävät aiheet kokonaisuudessaan ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset.

Tyrnävän kunta on osallistunut aktiivisesti maakuntakaavoitustyöhön maakuntakaavoituksen neuvotteluryhmän jäsenenä sekä lausumalla kaavoista valmistelun eri vaiheissa.

Kaava-aineistoon sekä maakunnan suunnitteluun voi tutustua Pohjois-Pohjanmaan liiton internetsivustolla: www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaava/



Käynnissä oleva kaavoitus

Osayleiskaavat

Kivimaan tuulipuiston osayleiskaava

Winda Invest Oy:n omistama Tuulipuisto Oy Kivimaa suunnittelee Tyrnävän Kivimaan alueelle tuulipuistoa. Kaavan laatimisesta vastaa WSP Finland Oy ja kaavatyötä ohjaa Tyrnävän kunta.

Osayleiskaava-alue sijaitsee noin 7,5 kilometrin päässä Tyrnävän keskustasta Kylmäläntietä. Lähin asutuskeskittymä alueen koillispuolella on Ylipää, lounaispuolella Kolmikanta ja luoteispuolella Keskikylä. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,2 kilometrin ja lähin lomarakennus noin kahden kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta.

Suunnittelualueella on kaksi maa-aineksenottoaluetta ja autoharrastajien harjoittelurata. Tuulivoimaloiden lukumäärä tuulipuistossa tulee olemaan kahdeksan. Voimaloiden yksikköteho on 3,3 MW ja näin koko puiston tehoksi tulee 26,4 MW. Tuulipuisto koostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista, tuulipuiston sähköasemasta, sähköverkkoon liittymiseen tarvittavasta maakaapelista sekä tuulivoimaloita yhdistävistä teistä.

Puolustusvoimat on antanut hankkeen kannalta kielteisen lausunnon alueen tuulivoimaloiden tutkavaikutuksista. Tuulivoimatoimija selvittää teknisiä kysymyksiä tutkavaikutusten poistoon ja mahdollisuutta kaavatyön loppuun saattamiselle siten, että sille saadaan myös puolustusvoimien hyväksyntä.

Kaavoituksen aikataulu:

- Kaavan vireilletulo 9.3.2015
- Kaavaluonnos nähtävillä 6–7/2015
- Ehdotus nähtävillä 12/2015–1/2016
- Kaavoitustyön jatkamisen edellytyksiä selvitetään.

Asemakaavat

Kirkonkylän asemakaavan Palkin muutos

Tavoitteena on Palkin hevostalousalueeksi kaavoitetun asemakaava-alueen osan muutos. Suunnittelualueen koko on noin 88 hehtaaria, jossa muutostarve kohdistuu merkittävimmiltä osin noin 55 hehtaarin alueelle.

Muutoksen kohteena olevalle Isosuontien eteläpuoleiselle alueelle esitetään valmisteluvaiheessa asumisen tontteja AO-, AP-, APE- ja AOT-merkinnöillä. Erillis- ja asuinpientaloalue rakentuu Saverikko kadun varrelta erkaantuville hidasliikennekaduille. Peltomaisemaan avautuville reunustonteille mahdollistetaan kaavaluonnoksen mukaisella toteutuksella eläintenpitoa ja Setolikka kadun varren tontit mahdollistavat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työpaikkarakennusten rakentamisen asuinrakennuksen yhteyteen. Lisäksi alueella on huomioitu sen virkistyskäytön kehittäminen. Syksyllä 2022 tehtiin täydentävä maastokäynti tarkentamaan vuonna 2014 alueelle tehtyä luontoselvitystä. Kaavan valmistelua on jatkettu luonnoksesta saadun palautteen perusteella.

Kaavoituksen aikataulu:

- Kaavan vireilletulo 14.3.2022
- Kaavaluonnos nähtävillä 1.6.–30.6.2022, yleisötilaisuus 13.6.2022 klo 17.30-19
- Ehdotus nähtäville 8–9/2023

Kirkonkylän asemakaavan muutos, korttelit 132-133

Tavoitteena on Kirkkomännikön koulun suunnitteilla olevan päiväkotikoulu/koulurakennushankkeen toteutumisen mahdollistuminen Kirkonkylän asemakaavan kortteliin 133.

Muutoksen kohteena oleva kortteli 133 ja osin kortteli 132 tarkastellaan asemakaavamerkintöjen ajantasaisuuden ja suunnitteilla olevan rakennushankkeen tarpeita huomioiden. Pienialaisen kaavam muutoksen yhteydessä tehdään Kirkonkylän rakennetun kulttuuriympäristön inventointi kulttuurihistoriallisen rakennuskannan olemassa olevan tilanteen selvittämiseksi. Koko Kirkonkylän asemakaava-alueen vaikutusalueineen kattavan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen perusteella on mahdollista ottaa kantaa kortteleissa sijaitsevien inventoitujen kohteiden asemaan osana kirkonkylän ja Tyrnävän rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuutta.

Kaavoituksen aikataulu:

- Kaavan vireilletulo 22.5.2023, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetty palautteita 23.5.2023 mennessä
- Kaavaluonnos nähtäville 8–9/2023
- Ehdotus nähtäville 10–11/2023



Voimassa olevat kaavat

Voimassa olevat yleiskaavat

- Ängeslevänjokivarren kylien osayleiskaava 26.2.2014
- Murron ja Ojakylän osayleiskaava 2030 26.6.2008
- Oulun seudun yleiskaava 2020, hyväksyttiin Tyrnävän osalta 8.3.2007
- Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava 14.9.2005

Voimassa olevat asemakaavat

Tyrnävän kunnan voimassa olevat asemakaavat on koottu ajantasa-asetukseen, joka on luettavissa kunnan internetsivuilta:

www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asetukset

Tyrnävän kunnassa on asemakaavoitettua aluetta yhteensä yli 800 ha ja ajantasa-asetus koostuu 32 vuosien 1969–2021 välillä valmistuneesta asetuksesta.

Asemakaavat, kaavamuutokset ja laajennukset:

Haurukylän asemakaavan laajennus, 2021 korttelit 101-103

Murron asemakaavan muutos ja laajennus, 2020 korttelit 1-153

Kirkonseudun asemakaava *203-214, 235-240, 247, 250-254, 261-262, 269, 271-272, 381

- Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Palkki, 2015 korttelit 600-614, 616-620
- Kirkonseudun asemakaavan muutos, 2014 korttelit 132-134, 137, 140, 152-153
- Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Hirvelä, 2013 korttelit 173-193
- Kirkonseudun asemakaavan muutos, Puujaakola, 2012 korttelit 248-249, 267, 273, 279, 286-288, 294-295
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Rantajaakola, 2011 korttelit 111, 216, 290-293
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja ajantasaistus, 2009 korttelit 39-40, 43-44, 60-61, 64, 70-72, 100-110, 112-131, 160-164
- Kirkonseudun asemakaavan laajennus Eskolanpellon pohjoisosa, korttelit 355-363
- Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Eskolanpelto, 2007 korttelit 350-352, 353, 354, 367-380
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Puujaakola, 2007 korttelit 226, 229-230, 255-260, 263-266, 268, 270, 274-278, 280-285, 289
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, 2006 korttelit 150-151, 165-167, 170-172, 201-202, 224-225, 320-327, 328, 340-348
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Seipirannankuja, 2002 kortteli 246
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Saaranaukio, 2002 korttelit 242-245
- Kirkonseudun asemakaavan muutos, Mankilantie-Valiontie, 2002 korttelit 50-51, 54, 241
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus, Seppälän alue, 1989 korttelit 301-312
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, 1984 korttelit 38, 217
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, 1983 korttelit 30-32
- Kirkonkylän rakennuskaavan laajennus, Koskelan alue 1982 korttelit 227-228, 231-234
- Kirkonkylän rakennuskaavan muutos, 1980 kortteli 139, 218-223
- Kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus, 1977 korttelit 2-3, 5-6, 53, 58-59, 68
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, 1976 korttelit 41-42, 141-143
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus, 1974 korttelit
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, 1974 korttelit 4, 7-9, 10, 33-36, 63, 65-66
- Kirkonseudun rakennuskaava, 1969 korttelit 1-10, 21-36, 37, 38-44, 46, 50-72

Haurukylän asemakaava, 2013 korttelit 1-4

Paavolankankaan asemakaava, 2012 korttelit 450-459

Ranta-asemakaava Hannuksen Piilopirtti, Keskikylä, 2006

Teollisuuskylän asemakaava, Nipsingin alue, 2006 korttelit 1-5

Temmeksen asemakaava (rakennuslain aikaisten kaavojen yhdistelmä)

- Keskustan rakennuskaavan muutos ja laajennus, Valtatie 4:n varsi, Temmes, 1995, korttelit 105-107, 202, 216, 218-219, 221
- Keskustan rakennuskaavan muutos ja laajennus, Temmes, 1991, korttelit 1-19, 21, 101-104, 108-112, 201, 203-215, 217, 220, 222
- Keskustan rakennuskaava, Temmes, 1982, korttelit 20, 22-30

Rakennuskaava, Kotimetsä, 1995 korttelit 501-530



Muut maankäyttöä ohjaavat suunnitelmat

Rakennusjärjestys

Tyrnävän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 22.5.2017.

Rakennusjärjestys on luettavissa osoitteessa:

www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusjarjestys

Oulun seudun liikennesuunnitelma

Liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteena on liikennejärjestelmän kehittäminen ja parantaminen eri kulkutapojen muodostamana kokonaisuutena ja yhdessä maankäytön suunnittelun kanssa.

Suunnitelma löytyy osoitteesta:

<https://docplayer.fi/4284858-Oulun-seudun-liikennejarjestelmasuunnitelma-2030.html>

Tyrnävän liikennesuunnitelma

Tyrnävän liikennesuunnitelma on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa ja se on valmistunut 2013. Suunnitelmaan on kirjattu konkreettisten toimenpiteiden lisäksi periaatteita, joita noudattamalla voidaan jatkossa varmistaa liikenneverkon ja maankäytön keskinäinen toimivuus.

Suunnitelma löytyy osoitteesta:

<http://www.doria.fi/handle/10024/95908>

Tyrnävän jalankulun ja pyöräilyn tarkennettu kehittämissuunnitelma

Tyrnävän jalankulun ja pyöräilyn tarkennettu kehittämissuunnitelma valmistui vuoden 2022 loppuun ja se hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 20.2.2023 §5.

Suunnitelma löytyy osoitteesta:

www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/kavely-ja-pyoraily

Valmisteilla oleva maankäyttösuunnitelma

Maankäyttösuunnitelma on oikeusvaikutukseton suunnitelma, joka asettaa maankäytön ja kaavoituksen ja sitä kautta kuntakehittämisen pitkän aikavälin tavoitteet. Se sisältää tilastollisia tarkasteluja maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen, työssäkäynnin ja elinkeinojen, sekä luonnon ja kulttuurin näkökulmista peilaten toteutunutta kehitystä tuleviin vuosiin asetettaviin tavoitteisiin. Kehityskuvasta, joka esittää tavoitteellisen maankäytön vuoteen 2040, oli luonnosaineistossa kaksi vaihtoehtoista toteutusta - hallitun kasvun tavoitteen mukainen vaihtoehto A sekä vauhdikkaan kasvun tavoitteen mukainen vaihtoehto B. Maankäyttösuunnitelman luonnosaineisto pidettiin nähtävillä 1.4.-30.4.2023 välisen ajan.

Maankäyttösuunnitelman Tyrnävän maankäytön kehityskuva 2040 aineiston valmistelua jatketaan palautteet huomioiden ja se tuodaan lyhyesti uudelleen nähtäville elokuussa. Palautteen ja viimeistelyjen jälkeen maankäyttösuunnitelma tuodaan päätöksentekoon syksyllä 2023.

Suunnitelman valmisteluaineisto löytyy osoitteesta:

www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/maankayttosuunnitelma



Tyrnävä. Mukavamman arjen kotikunta



2023