

Kunnanhallitus

Aika 04.09.2023 klo 18:00 - 19:24

Paikka Tyrvään kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 177	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 178	Esityslistan hyväksyminen	4
§ 179	Otto-oikeusasiat	5
§ 180	Ajankohtaiset asiat	6
§ 181	Poikkeamishakemus tilalle Hirvelä RN:o 30:152	7
§ 182	Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat	9

Kunnanhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suotula Annukka Partanen Marko Heikkilä-Tuomaala Hannele Karppinen Ossi Mällinen Seija Patala Heikki Partanen Jari Rusila Tiia Matinolli Jari	Puheenjohtaja 2. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Matinolli Maarit Ylitalo Jussi		
Muu	Myllyoja Emilia Törmä Visa Anttila Vesa Kilpinen Jarno Komu Hannu Kumpula Janna Parviainen Jouko	Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Kunnanjohtaja Talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä Tekninen johtaja Kehittämispäällikkö Rakennustarkastaja	 Paikalla § 181 Paikalla § 181 Paikalla § 181

Allekirjoitukset

Annukka Suotula
puheenjohtaja

Jarno Kilpinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 177 - 182

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Tyrvävällä 5.9.2023

Heikki Patala
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Heikkilä-Tuomaala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.tyrnava.fi 11.09.2023

Sara Kämäräinen
ilmoitustaulunhoitaja

Kunnanhallitus

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 177

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Patala ja Hannele Heikkilä-Tuomaala.

Kunnanhallitus

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 178

Päätösehdotus	Hyväksytään kokoukselle esityslistan mukainen käsittelyjärjestys.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------------

Kunnanhallitus

Otto-oikeusasiat

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 179

Oheismateriaalina on jäljennökset päätöksistä viranhaltijoittain sekä muuta aineistoa ajankohtaisista asioista.

Lautakuntien pöytäkirjat: --

Viranhaltijapäätökset: **Kunnanjohtajan päätökset**

Kiinteistönluovutusilmoitukset:

Omakotitalotontin kauppakirjan hyväksymispäätökset:

Talous- ja hallintojohtajan päätökset:

Henkilöstöhallinnon viranhaltijapäätökset:

Teknisen johtajan päätökset:

Omakotitalotontin vuokrauspäätökset:

Omakotitalotontin kauppakirjan hyväksymispäätökset:

Päätösehdotus Toimielin merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä päätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 180

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksessa esitellään seuraavat asiat:

- Pohjoinen 23 harjoitus

Päätös

Esitellyt asiat merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

Poikkeamishakemus tilalle Hirvelä RN:o 30:152

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 181

167/10.03.02.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Tyrvään kunta hakee poikkeamislupaa laajentaa asemakaavamääräyksestä poiketen Kirkkomännikön päiväkodin rakennusalueen rajan yli puistoalueelle. Alueella on voimassa kirkonseudun asemakaava.

Hakija perustelee poikkeamisen tarpeellisuutta, jotta hanke voidaan toteuttaa suunnitellusti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n "poikkeamisen edellytykset" mukaan rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittävää haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Naapureita (2) on kuultu henkilökohtaisesti. Huomautuksia rakennushankkeen takia ei ole jätetty.

Kunnan kaavoituksesta vastaavan henkilön lausunto on liitteenä.

Kortteliin 133 on vireillä asemakaavan päivitys, missä kiinteistön 859-401-30-152 käyttötarkoituksen YO (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) mukaista rakennusalueutta tullaan kasvattamaan niin, että se ulottuu kokonaisuudessa laajennuksen kohdalle. Tontin käyttösuunnitelmat sekä rakennusoikeuden määrä huomioidaan asemakaavan päivityksessä, jolloin asemakaavan päivityksen jälkeen rakentaminen on kaavan mukaista.

Poikkeaminen täyttää riittävässä laajuudessa Tyrvään rakennusjärjestyksessä määritellyt ehdot sekä MRL 171 §:n poikkeamiselle asetetut edellytykset. Edellä mainittuun perustuen esitän, että kunnanhallitus myöntää hankkeelle poikkeamisluvan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakijalle poikkeamisluvan rakennustarkastajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksestä perittävä maksu on 500 euroa ja sen maksaa hakija.

Kunnanhallitus

Päätös annetaan välittömästi tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen julkipanosta lukien, jonka kuluessa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, tekninen johtaja Hannu Komu ja kehittämispäällikkö Janna Kumpula osallistuivat kokoukseen klo 18.11-19.04 ja esittelivät asian.

Kunnanjohtajan kokouksessa antama muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää hakijalle poikkeamisluvan rakennustarkastajan päätösehdotuksen mukaisesti, seuraavin tarkennuksin: Poikkeamislupa myönnetään ehdollisena asemakaavaluonnoksen määrittämälle rakennusoikeudelle ja -alueelle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksestä perittävä maksu on 500 euroa ja sen maksaa hakija.

Päätös annetaan välittömästi tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen julkipanosta lukien, jonka kuluessa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen, koska poikkeaminen on vähäistä, eikä muuta kuntakuvaa merkittävästi. Uudisrakentamisessa on otettu hyvin huomioon rakennuksen sopiminen ympärillä olevaan kulttuuriympäristöön.

Kunnanhallitus

Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 182

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

--

Päätös

Ei ilmoitusasioita.

Kunnanhallitus

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 177, § 178, § 179, § 180, § 182

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 181

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Hallintovalituspäätöksestä, joka koskee oppilaalle annettavaa varoitusta tai oppilaan määräaikaista erottamista, on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muista päätöksistä valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Isokatu 4, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 5442 841
Puhelinnumero: 029 5642 800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnanhallitus

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tyrvään kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kunnankuja 4, 91800 Tyrvävä

Kunnanhallitus

Käyntiosoite: Kunnankuja 4, Tyrväa
Sähköpostiosoite: kunta@tyrnava.fi
Faksinumero: -
Puhelinnumero: 050 360 2302

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8-15

Asianosaiselle lähetetyn valitusosoituksen lähettämispäivä on merkitty päätösotteeseen.