

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaava-alue sisältyy kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden kulttuurimaisema-alueeseen sekä maakunnallisesti arvokkaaseen Tyrnävän raitin taajama-ympäristön kokonaisuuteen.

Polkupyöräpysäköinti

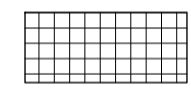
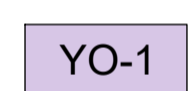
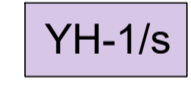





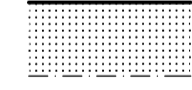


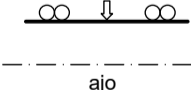


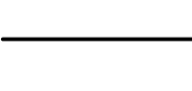
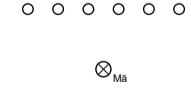
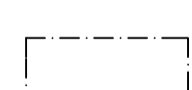
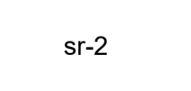
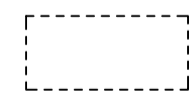

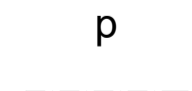
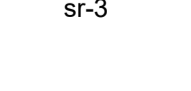
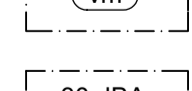

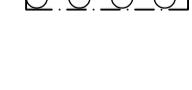




Tonteille on rakennettava polkupyöräpysäköinti ottaen huomioon kävely- ja pyöriteiden sujuva saavutettavuus välttämällä tontin sisäisen ajoneuvoliikenteen kanssa. Pyörien pysäköintipaikat sijoitetaan lähelle pyörävyäjiä ja rakennusten sisäänkäyntejä sekä varustetaan runkolukittavilla telineillä. Polkupyöräpysäköintipaikkoja tulee olla 0,4 pp/työntekijä ja asiakas, 1 pp/oppiilas ja 0,3 pp/päiväkotipaikka. 30 % polkupyöräpaikoista on katettava.

Happamat sulfaattimaat

Infrastruktuurin rakentamista ja tontikohtaista rakentamista edeltävien maaperäselvitysten yhteydessä tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvittää riittävällä määrällä happamitoimitustutkimuksia sekä tarvittaessa esittää ja toteuttaa toimenpiteet happamitoimitushaittojen ehkäisemiseksi.


Hulevesien huomioon ottaminen

Alueelle on laadittava tontikohtaiset hulevesien käsittelysuunnitelmat, joissa osoitetaan hulevesien kerääminen ja poistaminen. Suunnitelmissa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytys- ja viemäriverkoston viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus.

	TORIALUE.	1	Ohjeellisen tontin numero.
	YO-1 OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan sijoittaa myös varhaiskasvatusta palvelevia rakennuksia sekä julkisia ja yksityisiä palveluita.	132	Korttelin numero.
	YH-1/s HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueella Hirvelän kerroksellinen pihapiirikokonaisuus säilytetään. Alueelle voidaan sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluja ja asumista, jotka edesauttavat Hirvelän pihapiirin säilymistä ja käyttöä.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osansuurimman sallitun kerrosluvun.
	LPA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.	1½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	P PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.	800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	P-2 PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan sijoittaa julkisia tai yksityisiä sosiaali- ja terveysalan rakennuksia.		Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	VP-1 PUISTOALUE. Aluetta voidaan käyttää veden pidätysalueena läheisillä katu- ja Y-korttelialueille. Alueen pyörätien reunapuustokujanne on säilytettävä, mutta muutoin alueen luonne on säilytettävä avoimena.		Istutettava alueen osa.
	LT YLEISEN TIEN ALUE.		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		Osa-alueen raja.
	Ajoyhteys.		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.		Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Istutettava puurivi.		Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Suojeltavan puun likimääräinen sijainti. Mä = mänty, Ku = kuusi, JI = jalo lehtipuu, Ko = koivu, Pi = pihlaja.		Rakennusala.
	Maakunnallisesti arvokas suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja kyläkuullinen arvo säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suunnitelmista pyydettävä museoviranomaisen lausunto.		Ohjeellinen rakennusala.
	Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus, jossa saa suorittaa kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen edellyttämiä peruskorjaus- ja muutostöitä. Korjaus- ja muutostöiden lisäksi ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suunnitelmista pyydettävä museoviranomaisen lausunto.		Pysäköintialueen likimääräinen sijainti.
			Muuntajan vaara-alue.
			Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.


Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 22.9.2023.

TYRNÄVÄN KUNTA



**KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAMUUTOS
EHDOTUS**

1:2000

 **Tilatorit Oy**
Tila- ja kaavoitustori

Oulussa 16.10.2023

Kai Tolonen Risto Sulkkari Eero Tolonen
Arkkitehti, LuK Arkkitehti, TKL Insinööri AMK

Hyväksytty Tyrnävän kunnanvaltuustossa _____.202____ (____\$).
Tämä kaavakartta on Tyrnävän kunnanvaltuuston päätöksen _____.202____, ____\$ mukainen.
Tyrnävän kunnassa _____.202____.

Oikeaksi todistaa
_____, pöytäkirjan pitäjä