

Kirkonseudun asemakaavan muutoksen ehdotus, kortteleissa 132-133

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 220

13/10.02.03/2023

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Janna Kumpula, p. 040 162 6149

Tyrnävän kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 6.2.2023 § 27 käynnistää Kirkonseudun asemakaavan kortteleiden 132-133 muutoksen laatimisen. Kaavaa laativaksi konsultiksi valittiin tarjouspyyntöjen perusteella 27.3.2023 § 74 Tilatohtorit Oy ja kaavoituksen seurantaan perustettiin ohjausryhmä. Kunnanhallitus päätti kaavan vireilletulosta 22.5.2023 § 118. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 24.5.–23.6.2023 väliseksi ajaksi. Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 1.9.–30.9.2023 kunnanhallituksen päätöksellä 28.8.2023 § 173.

Valmisteluvaiheessa palautetta saatiin seitsemän lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Valmisteluvaiheessa saatu palaute on referoitu selostukseen ja annettu vastine sekä kirjattu ylös palautteen vaikutukset kaavan jatkovalmisteluun. Saatua palautetta käsiteltiin 5.10.2023 järjestetyssä viranomaisneuvottelussa. Ohjausryhmän kokous pidettiin 29.9.2023 ja myös sen yhteydessä käytiin alustava palaute läpi. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 26.9.2023.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Kirkonseudun asemakaava-alueen voimassa olevan asemakaavan merkintöjen ajantasaistaminen. Muutosalueella mahdollistetaan kirkonkylän keskeisen korttelikokonaisuuden monipuolinen kehittäminen huomioiden alueen keskeisen sijainnin, kulttuuriympäristölliset arvot sekä luonnonympäristön erityispiirteet. Erityistä huomioita on kiinnitetty alueella liikkuvien lasten liikenneturvallisuuteen sekä taajaman kuntakuvaan. Kirkkomännikön päiväkotikoulu -hankkeen toteuttaminen asemakaavamuutoksen alueella on käynnistynyt 9/2023 annetulla poikkeamisluvalla.

Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaistahoilta lausunto ja ehdotus pidetään yleisesti nähtävillä 20.10.-20.11.2023, jonka aikana siitä voi jättää muistutuksen.

Kaavaehdotus ja kaavaselostus esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Liitteet: Kaavaehdotus, kaavaselostus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja kaavaehdotusaineiston.
2. päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 20.10.-20.11.2023 väliselle ajalle. Nähtäville asettaminen ilmoitetaan myös paikallislehdessä.
3. pyytää kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot 20.11.2023 mennessä.

Päätös

Kunnanjohtajan kokouksessa antama muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja kaavaehdotusaineiston.

2. Valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään teknisiä korjauksia kaava-aineistoon ennen nähtäville panoa.
3. päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 20.10.-20.11.2023 väliselle ajalle. Nähtäville asettaminen ilmoitetaan myös paikallislehdessä.
4. pyytää kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot 20.11.2023 mennessä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Visa Törmä poistui kokouksesta klo 19.54.