

Palkin asemakaavan muutoksen ehdotus

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 221

116/10.02.03/2022

Valmistelija

Valmistelu: kehittämispäällikkö Janna Kumpula, p. 040 162 6149

Tyrnävän kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.2.2021 § 55 käynnistää Kirkonseudun asemakaavan Palkin alueen muutoksen laatimisen. Kaavaa laativaksi konsultiksi valittiin tarjouspyyntöjen perusteella 29.11.2021 § 363 Tilatohtorit Oy ja kaavoituksen seurantaan perustettiin ohjausryhmä. Kunnanhallitus päätti 14.3.2022 § 56 kuuluttaa kaavan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.3.-18.4.2022. Kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 1.6.-30.6.2022 kunnanhallituksen päätöksellä 30.5.2022 § 141. Kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet hyväksyttiin kunnanhallituksen päätöksellä 3.10.2022 § 220.

Valmisteluvaiheen palautteen perusteella edelleen muokattua ehdotusluonnosta käsiteltiin ELY-keskuksen kanssa järjestetyssä työneuvottelussa kesäkuussa 2023. Ehdotusaineisto ja annetun palautteen sekä tehtyjen selvitysten vaikutukset käsiteltiin myös 5.10.2023 järjestetyssä viranomaisneuvottelussa.

Tavoitteena on Palkin hevostalousalueeksi kaavoitetun asemakaava-alueen osan muutos. Suunnittelualueen koko on noin 88 hehtaaria, jossa muutostarve kohdistuu merkittävimmitä osin noin 55 hehtaarin alueelle. Kaavaehdotuksessa on valmisteltu alueelle asumisen tontteja AO-, AP-, APE- ja AOT-merkinnöillä. Lisäksi alueella on huomioitu sen virkistyskäytön kehittäminen ja yhdyskuntateknisen huollon aluevaraustarpeet sekä alueen sujuvat ja turvalliset liikenneyhteydet.

Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaistahoilta lausunto ja ehdotus pidetään yleisesti nähtävillä 20.10.-20.11.2023, jonka aikana siitä voi jättää muistutuksen.

Kaavaehdotus ja kaavaselostus esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Liitteet: Kaavaehdotus, kaavaselostus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavaehdotusaineiston.
2. päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 20.10.-20.11.2023 väliselle ajalle. Nähtäville asettaminen ilmoitetaan myös paikallislehdessä.
3. pyytää kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot 20.11.2023 mennessä.

Päätös

Annukka Suotula, Tiia Rusila ja Seija Mällinen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta klo 19.54 ennen asian esittelyn aloittamista.

Maarit Matinolli siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi klo 19.54.

Jari Partanen valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi tämän asiakohdan ajaksi Maarit Matinollin tilalle.

Kunnanjohtajan kokouksessa antama muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavaehdotusaineiston.
2. Valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään teknisiä korjauksia kaava-aineistoon ennen nähtäville panoa.
3. päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 20.10.-20.11.2023 väliselle ajalle. Nähtäville asettaminen ilmoitetaan myös paikallislehdessä.
4. pyytää kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot 20.11.2023 mennessä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin

Annukka Suotula, Tiia Rusila ja Seija Mällinen palasivat kokoukseen klo 19.56 asian päättämisen ja sulkemisen jälkeen ja Suotula siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi.