

Kiinteistöveroprosentti 2024

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 237

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kaikki kiinteistöt eivät ole veronalaisia. Laissa on lueteltu osittain tai kokonaan kiinteistöverosta vapaat kiinteistöt, joita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, torit, kadut ja yleiset tiet.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja. Kiinteistöveroprosenteista päättää valtuusto laissa säädettyjen raja-arvojen puitteissa.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan erikseen kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla 0,00-2,00.

Tyrnävän kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,12
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,54
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,12
4. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,1
5. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
6. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Kiinteistöveron tilitetty määrä vuonna 2021 oli 932.132 euroa ja vuonna 2022 986.382 euroa. Vuoden 2023 talousarviossa kiinteistöveron määräksi on arvioitu 950.000 euroa. Kiinteistövero kertyy suurimmaksi osaksi verotusvuonna.

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Korotus 1,12 prosentista 1,30 prosenttiin arvioidaan vaikuttavan Tyrnävän kunnan verokertymään noin 12.000 euroa lisäävästi.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Anttila Vesa |
| Päätösehdotus | <p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,122) Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,543) Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,124) Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,15) Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,006) Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00. <p>Mikäli maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytetään yleisestä kiinteistöveroprosentista, päättää kunnanvaltuusto maapohjan veroprosentiksi sen lakisääteisen alarajan, kuitenkin vähintään 1,12.</p> |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |

Kunnanvaltuusto 08.11.2023 § 65
339/02.03.01.00/2023

| | |
|--------|-----------------------------|
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
|--------|-----------------------------|