

Kiinteistön myynti / Temmeksen nuortentalo

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 16

241/02.07.00/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Hannu Komu, puh. 040 5440329
	<p>Temmeksen nuortentalo on ollut tyhjillään jo useamman vuoden. Kiinteistön kunto on heikko, joten rakennukselle olisi tehtävä mittavat kunnostustyöt kiireisellä aikataululla jos toimintaa suunnitellaan ylläpidettävän. Rakennuksen ylläpitokulut ovat olleet noin 4000€ vuodessa.</p> <p>Tyrnävän kiinteistöstrategiassa on tarkoitus myydä tai poistaa käytöstä kiinteistöjä, joilla ei ole kunnan toimintojen kannalta merkitystä. Temmeksen nuortentalon kirjanpitoarvo on taseesta poistettu vuonna 2021 samalla, kun toiminta siellä on loppunut.</p> <p>Temmeksen nuortentalo laitettiin myyntiin purkukuntoisena Kiertonettiin 9.12.2022 sillä edellytyksellä, että mahdollinen ostaja esittää kiinteistön tulevaisuudelle toimintasuunnitelman. Huutokauppa päättyi 27.12.2022 ja korkein tarjous kohteesta oli 10 900€. Voittavan tarjouksen tekijän suunnitelmat vanhan nuortentalon korjaukselle sekä käytölle ovat toteutuskelpoiset, joten kaupan toteutumiselle ei ole estettä.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnahallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Temmeksen vanhasta nuortentalosta tehdyn 10 900 €:n tarjouksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.