

Kunnanhallitus

Aika 24.04.2023 klo 17:00 - 17:09

Paikka Tyrvään kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 89	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 90	Esityslistan hyväksyminen	4
§ 91	Ajankohtaiset asiat	5
§ 92	Otto-oikeusasiat	6
§ 93	Poikkeamishakemus tilalle Lobo RN:o 97:11	7
§ 94	Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat	9

Kunnanhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suotula Annukka Matinolli Maarit Partanen Marko Karppinen Ossi Kauppi Pasi Mällinen Seija Patala Heikki Pokka Soili	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja 2. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Heikkilä-Tuomaala Hannele Rusila Tiia		
Muu	Ylitalo Jussi Myllyoja Emilia Törmä Visa Anttila Vesa Kilpinen Jarno Parviainen Jouko	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Kunnanjohtaja Talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä Rakennustarkastaja	Teams-yhteys § 93 klo 17.03-17.09

Allekirjoitukset

	Annukka Suotula puheenjohtaja	Jarno Kilpinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	89 - 94	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty. Tyrvävällä 28.4.2023	
	Marko Partanen pöytäkirjantarkastaja	Pasi Kauppi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.tyrnava.fi

Sara Kämäräinen
ilmoitustaulunhoitaja

Kunnanhallitus

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 24.04.2023 § 89

Päätösehdotus	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Partanen ja Pasi Kauppi.

Kunnanhallitus

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 24.04.2023 § 90

Päätösehdotus	Hyväksytään kokoukselle esityslistan mukainen käsittelyjärjestys.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------------

Kunnanhallitus

Ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 24.04.2023 § 91

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksessa esitellään seuraavat asiat:

Päätös

Ei ajankohtaisia asioita.

Kunnanhallitus

Otto-oikeusasiat

Kunnanhallitus 24.04.2023 § 92

Oheismateriaalina on jäljennökset päätöksistä viranhaltijoittain sekä muuta aineistoa ajankohtaisista asioista.

Lautakuntien pöytäkirjat:

Viranhaltijapäätökset: **Kunnanjohtajan päätökset**

Kiinteistönluovutusilmoitukset:

Omakotitalotontin kauppakirjan hyväksymispäätökset:

Talous- ja hallintojohtajan päätökset:

Henkilöstöhallinnon viranhaltijapäätökset:

Teknisen johtajan päätökset:

Omakotitalotontin vuokrauspäätökset:

Omakotitalotontin kauppakirjan hyväksymispäätökset:

Päätösehdotus Toimielin merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä päätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Poikkeamishakemus tilalle Lobo RN:o 97:11

Kunnanhallitus 24.04.2023 § 93

140/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Pohjolan JoPe Oy hakee Tyrvään kunnan valtuuttamana kiinteistölle 859-401-97-11 poikkeamislupaa asemakaavamääräyksestä. Kiinteistö sijaitsee Hirvelän asemakaava-alueella.

Kiinteistön hallinnasta on laadittu esisopimus osapuolten välillä. Kiinteistö on kunnan omistuksessa ja hakija on sitoutunut vuokraamaan kiinteistön, mikäli poikkeamispäätös on myönteinen.

Rakennuspaikalle rakennetaan kaksi yksikerroksista omakotitaloa ja niille yhteinen autokatos. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 173,5 m² ja katoksen kerrosala 17 m². Rakennuspaikan pinta-ala on 1209 m².

Asuinrakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Naapureita (2) on kuultu henkilökohtaisesti. Huomautuksia rakennushankkeen takia ei ole jätetty.

Asemakaava

Kiinteistöllä on rakennusoikeutta 250+t70. Kaavamerkintä AO eli erillispientalojen korttelialue sallii sellaisenaan rakennettavaksi kiinteistöllä yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala on korkeintaan 250m² ja kerrosalaltaan 70m² maanpäällisten autosuoja-, talous- ja varastotilan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n "poikkeamisen edellytykset" mukaan:

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittävää haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kehittämispäällikön lausunto on esityslistan liitteenä. Kehittämispäällikkö puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Poikkeaminen on suunniteltua. Kirkonkylän alueen asemakaava on 10 vuotta vanha. Kaavamääräyksiä tullaan tarkastelemaan huomioiden rakentamiskulttuurilliset muutokset osana kunnan tonttitarjontaa. Poikkeaminen täyttää riittävässä laajuudessa Tyrvään rakennusjärjestyksessä määritellyt ehdot sekä MRL 171 §:n

Kunnanhallitus

poikkeamiselle asetetut edellytykset.

Edellä mainittuun perustuen esitän, että kunnanhallitus myöntää hankkeelle poikkeamisluvan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakijalle poikkeamisluvan rakennustarkastajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksestä perittävä maksu on 500 euroa. Päätös annetaan välittömästi tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen julkipanosta lukien, jonka kuluessa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen osallistui kokoukseen etäyhteydellä klo 17.03-17.09 ja esitteli asian.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat

Kunnanhallitus 24.04.2023 § 94

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

Päätös

Ei ilmoitusasioita.

Kunnanhallitus

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 89, § 90, § 91, § 92, § 94

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 93

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Hallintovalituspäätöksestä, joka koskee oppilaalle annettavaa varoitusta tai oppilaan määräaikaista erottamista, on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muista päätöksistä valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Isokatu 4, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 5442 841
Puhelinnumero: 029 5642 800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnanhallitus

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tyrvään kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kunnankuja 4, 90450 Tyrvävä

Kunnanhallitus

Käyntiosoite: Kunnankuja 4, Tyrvää
Sähköpostiosoite: kunta@tyrnava.fi
Faksinumero: -
Puhelinnumero: 050 360 2302

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8-15

Asianosaiselle lähetetyn valitusosoituksen lähettämispäivä on merkitty päätösotteeseen.