



- AM-1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. Tontille saa rakentaa maatilatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, tilapäiseen majoitukseen tarkoitettuja tiloja ja toimintaan liittyviä huolto- ja varastotiloja, sekä yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin asumispaikalle saa rakentaa vain yhden rakennuksen.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueella voidaan rakentaa kytkeytyä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
- APE** ASUINPIENTALOJEN JA HARRASTUSLUONTEISEN ELÄINTENPIDON KORTTELIALUE. Alueella tulee toteuttaa mahdollisen eläinsuojan laimenvarastointiin voimassa olevien sääntöjen mukaisesti sekä noudattaa eläinsuojan, lantalan, jalostelualueiden ja ruokinta- ja juottoaikojen sijoittamisessa 5 metrin etäisyyttä ojiin.
- AOT** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin sekä asumisen yhteydessä harjoitettua ympäristöllä haittonta aiheuttamatonta työpaikkatoimintaa palvelevia rakennuksia. Asuinrakennus tulee rakentaa ensin tai samanaikaisesti työpaikkarakentamisen kanssa.
- LT** MAANTIEN ALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- E-1** ERITYISTOIMINTOJEN ALUE. Puutarhajätteen keruu- ja varastointialue.
- M** METSÄALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Alueella voi olla hevosreitit.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sallittua.
- MA-1** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Asutuksen lähelle sijoitettava pelloalue säilytetään avoimena. Alueen viljelyssä on otettava huomioon lähelle sijoitettava asutus. Toiminta ei saa tuottaa merkittävää hajua- tai pölyhaittaa. Aluetta voi käyttää myös laiturina.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- W** VESIALUE.

- Rakennusala.
- Rakennusala, ohjeellinen.
- Talousrakennuksen rakennusala, ohjeellinen.
- Pysäköimispaikka, ohjeellinen.
- Leikkipaikka, ohjeellinen.
- Koirausto, ohjeellinen.
- Säilytettävä puusto.
- Puistomuuntajan vaara-alue.
- Ajonuoruiliittymän tikimääräinen sijainti.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Kadun nimi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Istutettava puurivi.
- Ohjeellinen hulevesipainanteen tai ojan sijainti
- Johtoa varten varattu alueen osa, z=sähkölinjat.

- sk-2** Arvokas ympäristö. Alueella sijaitsee seudullisesti arvokkaita ja kultuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia pihapiireineen. Kohteen rakennusten purkamiseen tarvitaan MRL:n 127 §:n 1 momentin mukainen lupa. Rakennuksiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaidellinen ja maisemallinen arvo ei vähene. Rakennuksissa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä tarvittaessa lausunto museoviranomaiselta. Merkintä "sk-2" on aluerajauksen ulkopuolella.
- sr-2** Maakunnallisesti arvokas suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen kultuurihistoriallinen ja kyläkvaliteettinen arvo säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suunnitelmista pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- e = 0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- as300** Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- m200** Majoitusrakennusten/tilojen rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 1100** Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- hev500** Hevosurheilu- ja hevostaloustoimintaan tarkoitettujen rakennusten rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 620** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Istutettava alueen osa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET
 Alus kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden maisemakokonaisuuteen ja se tulee huomioida rakentamisen laadussa ja maisemanhoidossa.

Likenneväylän tai muun melualueen tunnusmerkit sijoitettavan asuinrakennuksen pihajärjestelmän melutaso ei saa ylittää voimassa olevaa valtioneuvoston asetuksen melutasoa.

Viemäriolosuhteiden toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on aina Vesihuoltolain edellytysten täytyessä johdettava yleiseen viemäriin.

Happamat sulfaattimaat. Infrastruktuurin rakentamista ja tonttikohdista rakentamista edeltävän maaperäselvityksen yhteydessä tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvittää riittävällä määrällä happamotumistutkimuksia sekä todettaessa happamia sulfaattimaata esittää ja toteuttaa toimenpiteet happamotumishaittojen ehkäisemiseksi.

Maanalaista kellaria ei saa rakentaa. Tonttien ja katujen kuivatusaluetta ei tule ulottaa nykyisen pohjavedenpinnan alapuolelle. Kunnallistekniikan ja tonttien rakentamisen aikana väliaikainen pohjaveden alentaminen sekä kaivu- ja viijäännäiden käsittely tulee suunnitella happamien sulfaattimaiden esiintymisen huomioiden ja haitat on minimoitava tarvittaessa kaivunmassojen sekä vesien käsittelyllä.

Alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään 0,5 metriä tontin nykyistä maanpintaa ylempänä. Korttelirajan metsän puoleisen täytemaalauskauden on tapahduttava tontin sisällä vähintään 1/3 tai loivempana.

Hulevedet. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tonteilla ja viivytellä korttelialueella sekä toissijaisesti joutaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Tonttikohdainen suunnitelma tulee esittää rakennusluvun yhteydessä. Katu- ja kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee esittää hulevesireitit viivujohtajajärjestelyineen.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 22.9.2023.

TYRNÄVÄN KUNTA

PALKIN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Kirkonseudun asemakaava kortteilit 614-627 1:2000

Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavoitus

Ouussa 8.3.2024

Kai Tönnönen
 Arkkitehti, LUK

Risto Suikari
 Arkkitehti, TIL

Eero Tönnönen
 Insinööri, AMK

Hyväksytty Tyrnävän kunnanvaltuustossa _____ 202__ (___ §) mukainen.
 Tämä kaavakartta on Tyrnävän kunnanvaltuuston päätöksen _____ 202__ mukainen.
 Tyrnävän kunnassa _____ 202__

Oikeaksi todistaa _____, pöytäkirjan puolesta