

## Palkin asemakaavan ehdotusvaiheen palaute ja kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 59

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Janna Kumpula, p. 040 162 6149

Tyrnävän kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.2.2021 § 55 käynnistää Kirkonseudun asemakaavan Palkin alueen muutoksen laatimisen. Kaavaa laativaksi konsultiksi valittiin tarjouspyyntöjen perusteella 29.11.2021 § 363 Tilatohtorit Oy ja kaavoituksen seurantaan perustettiin ohjausryhmä. Kunnanhallitus päätti 14.3.2022 § 56 kuuluttaa kaavan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.3.-18.4.2022. Kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 1.6.-30.6.2022 kunnanhallituksen päätöksellä 30.5.2022 § 141. Kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet hyväksyttiin kunnanhallituksen päätöksellä 3.10.2022 § 220. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 5.10.2023. Kunnanhallitus päätti 16.10.2023 § 221 asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Palkin asemakaavan muutos pidettiin ehdotuksena nähtävillä 20.10.-20.11.2023 välisellä ajalla. Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta julkaistiin kunnan verkkosivuilla ja 18.10. ilmestyneessä Rantalakeus paikallislehdessä. Lausuntopyyntö lähetettiin 21 yhteisölle tai viranomaistaholle. Ehdotuksesta saatiin palautteena kahdeksan lausuntoa, joista kolmessa esitettiin huomioita asemakaavamuutokseen. Muistutuksia asemakaavaehdotuksesta ei jätetty.

Lausuntojen tiivistelmä ja kaavoittajan vastine on koostettu osaksi kaavaselistusta. Annettujen lausuntojen perusteella kaavaselistuksen hulevesien hallinnan kuvausta on tarkennettu ja hulevesiä koskevaa yleismääräystä on tarkistettu ja APE-tontteja koskevaa suunnittelumääräystä on tarkistettu sekä niihin liittyvään kuvaukseen myös kaavaselistuksessa tarkennettu merkintää koskemaan harrastusluonteista eläintenpitoa. Asemakaavan liitteisiin on lisätty vuonna 2014 laadittu luontoselvitys sekä lisätty 12.12.2023 valmistunut Palkin asemakaava-alueen täydentävä asiantuntijalausunto alueen luontoarvoista. Lisäksi asemakaavassa aikaisemmin paikallisesti arvokkaana merkityn yksittäisen ladon suojelumerkintä on poistettu Tyrnävän rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin ohjaustyöryhmässä 19.12.2023 todetun perusteella.

Palkin asemakaavamuutos mahdollistaa alueelle toteutettavaksi uusia asumisen tontteja AO- (13 kpl), AP- (18 kpl), APE- (7 kpl) ja AOT-merkinnöillä (7 kpl). Lisäksi alueella on huomioitu sen virkistyskäytön kehittäminen ja yhdyskuntateknisen huollon aluevaraustarpeet sekä alueen sujuvat ja turvalliset liikenne yhteydet.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §). Kaavan hyväksymistä koskeva päätös on saatettava yleisesti tiedoksi, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2 §, MRA 93.2 §). Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet (MRL 67 §, MRA 94 §). Lisäksi kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä kaavakartta ja -selostus sekä jäljennös annetuista lausunnoista

ja muistutuksista lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Kaavan voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman (MRA 93.2 §) Voimaan tullut kaava lähetetään maanmittauslaitokselle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, kaava-alueeseen rajoittuvalle naapurikunnalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on lähetettävä ilmoitus kaavan voimaantulosta. (MRA 95 §)

Ehdotusvaiheen palaute ja asemakaavamuutos esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Liitteet: Asemakaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1. hyväksyy ehdotuksesta saadusta palautteesta laaditun vastineen sekä ehdotusvaiheen jälkeen kaavakarttaan ja tausta-aineistoon tehdyt täydennykset ja tekniset korjaukset. 2. hyväksyy laaditun Palkin asemakaavamuutoksen Kirkonseudun asemakaavan kortteleissa 614-627 ja esittää sen edelleen valtuustoon hyväksyttäväksi mahdollisten teknisten tarkistusten jälkeen.
Päätös	Annukka Suotula, Tiia Rusila, Ossi Karppinen, Seija Mällinen ja Visa Törmä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja olivat poissa kokouksesta klo 20.18-20.19 asian käsittelyn ajan. Maarit Matinoli oli kokouksen puheenjohtaja klo 20.18-20.19. Kokous valitsi Marko Partasen pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän kohdalle Ossi Karppisen tilalle.  Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kunnanvaltuusto 08.04.2024 § 5**  
116/10.02.03/2022

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.