

## Kirkonseudun asemakaavan ehdotusvaiheen palaute ja kaavan hyväksyminen, kortteleissa 132-133

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 58

13/10.02.03/2023

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Janna Kumpula, p. 040 162 6149

Tyrnävän kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 6.2.2023 § 27 käynnistää Kirkonseudun asemakaavan kortteleiden 132-133 muutoksen laatimisen. Kaavaa laativaksi konsultiksi valittiin tarjouspyyntöjen perusteella 27.3.2023 § 74 Tilatohtorit Oy ja kaavoituksen seurantaan perustettiin ohjausryhmä. Kunnanhallitus päätti kaavan vireilletulosta 22.5.2023 § 118. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 24.5.–23.6.2023 väliseksi ajaksi. Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 1.9.–30.9.2023 kunnanhallituksen päätöksellä 28.8.2023 § 173. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 5.10.2023. Kunnanhallitus käsitteli valmisteluvaiheen palautteet ja päätti 16.10.2023 § 220 asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville 20.10.–20.11.2023 väliselle ajalle.

Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta julkaistiin kunnan verkkosivuilla ja 18.10. ilmestyneessä Rantalakeus paikallislehdessä. Ehdotuksesta saatiin palautteena kahdeksan lausuntoa, muistutuksia ei jätetty. Lausunnoissa annettuun palautteeseen laaditut vastineet on liitetty osaksi kaavaselostusta. Kaavaehdotuksen jälkeen valmisteluaineistoa on täydennetty WSP Finland Oy:n laatimalla asemakaavan meluselvityksellä. Asemakaavan liiteaineistoksi on lisäksi lisätty kokonaisuudessaan Kirkkomännikön rakennushankkeen työryhmän lausunto 10.10.2023, jossa esitetään perustelu Kirkkomännikön koulun 1950-luvun osan suojelumerkinnän poistamiselle. Tiivistelmä lausunnosta on esitetty jo asemakaavan valmisteluvaiheen palautteessa.

Asemakaavamuutos ajantasaistaa Kirkonkylän keskusta-alueen asemakaavamerkintöjä. Samalla se ottaa huomioon poikkeamislupapäätöksellä jo aloitetun Kirkkomännikön päiväkotikoulun lähiympäristölle asettamat tarpeet ja mahdollistaa tulevaisuudessa uudisrakentamista myös vanhan paloaseman yhteyteen sekä nykyisen terveysaseman paikoitusalueen reunalle. Valmistelun kuluessa on kiinnitetty huomiota taajaman kuntakuvaan ja liikenneturvallisuuteen sekä päivitetty rakennetun kulttuuriympäristön suojelumerkintöjä.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §). Kaavan hyväksymistä koskeva päätös on saatettava yleisesti tiedoksi, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2 §, MRA 93.2 §). Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet (MRL 67 §, MRA 94 §). Lisäksi kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä kaavakartta ja -selostus sekä jäljennös annetuista lausunnoista ja muistutuksista lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Kaavan voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman (MRA 93.2 §) Voimaan tullut kaava lähetetään maanmittauslaitokselle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, kaava-alueeseen rajoittuvalle naapurikunnalle sekä tarpeen mukaan muille

viranomaisille. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on lähetettävä ilmoitus kaavan voimaantulosta. (MRA 95 §)

Ehdotusvaiheen palaute ja asemakaavamuutos esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Liitteet: Asemakaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. hyväksyy ehdotuksesta saadusta palautteesta laaditun vastineen sekä ehdotusvaiheen jälkeen kaavakarttaan ja tausta-aineistoon tehdyt täydennykset ja tekniset korjaukset.
2. hyväksyy laaditun Kirkonseudun asemakaavamuutoksen korttelissa 133 ja korttelin 132 tontteja 1-2 ja 4-5 koskien ja esittää sen edelleen valtuustoon hyväksyttäväksi mahdollisten teknisten tarkistusten jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.