



- AM-1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. Tontille saa rakentaa maatilatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, tilapäiseen majoitukseen tarkoitettuja tiloja ja toimintaan liittyviä huolto- ja varastotiloja, sekä yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin asumispaikalle saa rakentaa vain yhden rakennuksen.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueella voidaan rakentaa kytkeytyä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
- APE** ASUINPIENTALOJEN JA HARRASTUSLUONTEISEN ELÄINTENPIDON KORTTELIALUE. Alueella tulee toteuttaa mahdollisen eläinsuojan laimenvarastointiin voimassa olevien sääntöjen mukaisesti, sekä noudattaa eläinsuojan, lantalan, jaloittelualueiden ja ruokinta- ja juotopaikkojen sijoittamisessa 5 metrin etäisyyttä ojiin.
- AOT** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin sekä asumisen yhteydessä harjoitettua ympäristölle haittitta alueita toimintatiloja työpajatoimintaa palvelevia rakennuksia. Asuinrakennus tulee rakentaa ensin tai samanaikaisesti työpajarakentamisen kanssa.
- LT** MAANTIEN ALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- E-1** ERITYISTOIMINTOJEN ALUE. Puutarhajätteen keruu- ja varastointialue.
- M** METSÄALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Alueella voi olla hevosreitit.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sallittua.
- MA-1** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Asutuksen lähelle sijoitettava peltotalue säilytetään avoimena. Alueen viljelyssä on otettava huomioon lähelle sijoitettava asutus. Toiminta ei saa tuottaa merkittävää hajua- tai pölyhaittaa. Aluetta voi käyttää myös laturina.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- W** VESIALUE.

- Rakennusala.
- Rakennusala, ohjeellinen.
- Talousrakennuksen rakennusala, ohjeellinen.
- Pysäköimispaikka, ohjeellinen.
- Leikkipaikka, ohjeellinen.
- Koirausto, ohjeellinen.
- Säilytettävä puusto.
- Puistomuantajan vaara-alue.
- Ajoineuvoliittymän tikimääräinen sijainti.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Kadun nimi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Istutettava puurivi.
- Ohjeellinen hulevesipainanteen tai ojan sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa, z=sähkölinjat.

- Arvokas ympäristö. Alueella sijaitsee seudullisesti arvokkaita ja kultuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia pihapiireineen. Kohteen rakennusten purkamiseen tarvitaan MRL:n 127 §:n mukainen lupa. Rakennuksiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja maisemallinen arvo ei vähene. Rakennuksissa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä tarvittaessa lausunto museoviranomaiselta. Merkintä "sk-2" on aluerajauksen ulkopuolella.
- Maakunnallisesti arvokas suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen kultuurihistoriallinen ja kyläkavallinen arvo säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suunnitelmista pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdetta tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Asuinrakennusten rakennusnopeus kerrosalanelömetreinä.
- Majoitusrakennusten/tilojen rakennusnopeus kerrosalanelömetreinä.
- Talousrakennusten rakennusnopeus kerrosalanelömetreinä.
- Hevosurheilu- ja hevostaloustoimintaan tarkoitettujen rakennusten rakennusnopeus kerrosalanelömetreinä.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Istutettava alueen osa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**  
**Happamat sulfaattimaat.** Infrastruktuurin rakentamista ja tonttikohdista rakentamista edeltävän maaperäsektiväytysten yhteydessä tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvittää riittävästi maataloushappamotutkimuksella sekä todettaessa happamia sulfaattimaata esittää ja toteuttaa toimenpiteet happamotutkimusten ehkäisemiseksi.  
 Maanalaista kellaria ei saa rakentaa. Tonttien ja katujen kuvastusta ei tule ulottaa nykyisen pohjavedenpinnan alapuolelle. Kunnallistekniikan ja tonttien rakentamisen aikainen väliaikainen pohjaveden alentaminen sekä kaivu- ja ylijäämämaiden käsittely tulee suunnitella happamien sulfaattimaiden esiintymisen huomioiden ja haitat on minimoitava tarvittaessa kaivunmassojen sekä vesien käsittelyä.  
 Alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään 0,5 metriä tontin nykyistä maanpintaa ylempana. Korttelirajan metsän puoleisen täytemaalauksen on tapahduttava tontin sisällä vähintään 1/3 tai lövempänä.  
 Liikenneväylän tai muun melualueen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen pihalle alueen melutaso ei saa ylittää voimassa olevaa valtioneuvoston asetus melutasoista.  
 Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden maisemakokonaisuuteen ja se tulee huomioida rakentamisen laadussa ja maisemanhoidossa.  
 Viemäriputken toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on aina Vesihuoltolain edellytysten täydessä johdettava yleiseen viemäriin.  
**Hulevedet.** Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla ja villyttää korttelialueella sekä toissijaisesti johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Tonttikohdainen suunnitelma tulee esittää rakennusluvun yhteydessä. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon lämpöeristettyjä pintamateriaaleja. Katu- ja kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee esittää hulevesireittiä ylivuotojärjestelyineen.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 22.9.2023.

**TYRNÄVÄN KUNTA**

**PALKIN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS**

Kirkonseudun asemakaava korttelit 614-627 1:2000

**Tilatohtri Oy**  
*Tila- ja suunnitteluyhtiö*

Ouussa 8.3.2024

Kai Totonen, Arkkitehti, LUK      Risto Suikari, Arkkitehti, TL      Eero Totonen, Insinööri, AMK

Hyväksytty Tyrnävän kunnanvaltuustossa \_\_\_\_\_/202\_ (\_\_\_\_\_ §) mukainen.  
 Tämä kaavakartta on Tyrnävän kunnanvaltuuston päätöksen \_\_\_\_\_/202\_ mukainen.  
 Tyrnävän kunnassa \_\_\_\_\_/202\_

Oikeaksi todistaa \_\_\_\_\_, pöytäkirjan pääja