

Maanostotarjous määräala Alapelto

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 60

72/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Janna Kumpula, puh. 040 162 6149.

Tyrnävän kunta on saanut maanostotarjouksen koskien noin 0,365 ha kokoisesta määräalasta Tyrnävän kunnan omistaman kiinteistön Alapellon 859-402-35-64 määräalasta. Määräala on Opfarm Oy:n omistaman kiinteistön 859-402-35-55 kulmassa. Määräalakaupan jälkeen kiinteistöjen rajat olisivat luonnossa olevien ojien mukaisilla paikoilla.

Määräala sijaitsee Kirkonseudun asemakaava-alueen ulkopuolella ja on osoitettu Kirkonkylän osayleiskaavassa maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA). Määräalan myymiselle ei kaavoituksen näkökulmasta ole estettä.

Maanostotarjouksen hintatarjous määräalalle on 2500,00 euroa. Hintatarjous perustuu Maanmittauslaitoksen tilastoimiin peltomaan hehtaarihintoihin rakentamattomien kiinteistöjen toteutuneissa kiinteistökaupoissa Keski- ja Pohjois-Pohjanmaalla.

Liite: Ostotarjouksen kohteena oleva määräala Alapelto, 859-402-35-64

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan maanostotarjouksen valmisteltavaksi kaupantekoon ja lähettää maanostotarjouksen hyväksyttäväksi valtuustoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.