

## Lausunto arviointikertomuksessa 2023 esitetyistä toimenpiteistä / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 03.09.2024 § 37

18/00.04.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 544 0329

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain (410/2015) 122 §:n mukaan arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023 on tuotu valtuustolle toimenpiteitä varten 10.6.2024

Tekninen lautakunta vastaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 esittämiin asioihin seuraavasti:

1. Kiinteistökannan realisointi, asunto-osakkeista luopuminen ja uusien hankkiminen?

Vastaus:

Tyrnävän kunnan kiinteistöjen salkutusta on päivitetty viimeksi vuonna 2022, missä on määritetty myös kiinteistöt joista voidaan luopua. Kiinteistöjen kaupankäynti on ollut alueellamme ”jäissä”, joten ei ole ollut tarkoituksenmukaista laittaa kiinteistöjä myyntiin jos kauppa ei käy ja asunto-osakkeiden kirjanpitoarvo on suurempi mitä markkinoilta voi olettaa saavan.

Korkotason lähdettyä nyt laskuun on oletettavaa, että kiinteistökaupat alueellamme vilkastuu. Loppu vuonna kilpailutetaan välittäjä ja laitetaan myyntiin asunto-osakkeita ja muitakin kiinteistöjä, jotka ovat meidän kiinteistöstrategiassa sellaisia mistä voidaan luopua.

Uusia asunto-osakkeita ei kunnassamme tällä hetkellä ole tarjolla, mutta rakennusliikkeiden kanssa on käyty neuvotteluja mahdollisista kohteista, joista kunta voisi mahdollisuuksien mukaan ostaa osakkeita.

2. Miten ostopalveluiden käytänteitä on kehitetty?

Vastaus:

Tiettyjen toimintojen osalta meillä on vuosisopimukset urakoitsijoiden kanssa, mutta näidenkin osalta on selvitys kesken voidaanko toiminnot suorittaa kustannustehokkaammin jos lisätään kunnan omaa resurssia.

3. Pohteelle vuokratut kiinteistöt, onko tehty suunnitelmaa, jos vuokrasopimukset eivät jatku?

Vastaus:

Hyvinvointialue ja kunta ovat tehneet sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että ne ovat voimassa 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Tilanne tällä hetkellä on, että hyvinvointialue ei ole ollut yhteydessä alueen kuntiin vuokrasopimusten jatkosta eikä myöskään vuoden option käytöstä, joten ei ole varmaa tietoa onko Tyrnävän kunnalla sellaisia kiinteistöjä joiden vuokrasopimukset eivät jatku.

Kotolan osalta ollaan käyty alustavia suunnitelmia toisen toimijan kanssa, että voidaanko näitä tiloja hyödyntää, jos kiinteistö jää tyhjilleen vuoden 2025 / 2026 jälkeen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Komu Hannu
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee lausunnon tiedoksi ja välittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.