

Tekninen lautakunta

Aika 03.09.2024 klo 17:30 - 18:30

Paikka Tyrvään kunnantalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 34	Esityslistan hyväksyminen	4
§ 35	Ajankohtaiset asiat	5
§ 36	Otto-oikeusasiat	6
§ 37	Lausunto arviointikertomuksessa 2023 esitetyistä toimenpiteistä / Tekninen lautakunta	7
§ 38	Aloite / Lintutornin rakentaminen lintuharrastajille	9
§ 39	Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat	10

Tekninen lautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karppinen Kari	Puheenjohtaja	
	Matinolli Jari	Varapuheenjohtaja	
	Bäckman Tarja	Jäsen	
	Hietikko Veli-Matti	Jäsen	
	Junttila Anita	Jäsen	
	Kauppi Pasi	Jäsen	
	Lithovius Helena	Jäsen	
	Ojala Timo	Jäsen	
Poissa	Alapirtti Mirka		
	Arffman Veikka		
Muu	Komu Hannu	Tekninen johtaja	
	Heikkilä-Tuomaala Hannele	Kunnanhallituksen edustaja	
	Mikkonen Teija	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kari Karppinen
puheenjohtaja

Teija Mikkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 33 - 39

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Tyrnävällä 3.9.2024

Tarja Bäckman
pöytäkirjantarkastaja

Veli-Matti Hietikko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.tyrnava.fi 10.09.2024

Sara Kämäräinen
ilmoitustaulunhoitaja

Tekninen lautakunta

Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 03.09.2024 § 33

Päätösehdotus	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Tässä kokouksessa pöytäkirjantarkastajina toimivat Tarja Bäckman ja Veli-Matti Hietikko.

Tekninen lautakunta

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 03.09.2024 § 34

Päätösehdotus Hyväksytään kokoukselle esityslistan mukainen käsittelyjärjestys.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

Ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 03.09.2024 § 35

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsauksessa esitellään seuraavat asiat:

1. Talousarvion toteutuma 1-7/2024.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

Otto-oikeusasiat

Tekninen lautakunta 03.09.2024 § 36

Oheismateriaalina on jäljennökset päätöksistä viranhaltijoittain sekä muuta aineistoa ajankohtaisista asioista.

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja:

§ 2 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen

Rakennustarkastaja:

Myönnettyt rakennusluvut 19.6.-16.8.2024

Yhdyskuntatekniikan päällikkö:

Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö:

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä päätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

Lausunto arviointikertomuksessa 2023 esitetyistä toimenpiteistä / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 03.09.2024 § 37

18/00.04.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 544 0329

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain (410/2015) 122 §:n mukaan arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023 on tuotu valtuustolle toimenpiteitä varten 10.6.2024

Tekninen lautakunta vastaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 esittämiin asioihin seuraavasti:

1. Kiinteistökannan realisointi, asunto-osakkeista luopuminen ja uusien hankkiminen?

Vastaus:

Tyrvään kunnan kiinteistöjen salkutusta on päivitetty viimeksi vuonna 2022, missä on määriteltä myös kiinteistöt joista voidaan luopua. Kiinteistöjen kaupankäynti on ollut alueellamme ”jäissä”, joten ei ole ollut tarkoituksenmukaista laittaa kiinteistöjä myyntiin jos kauppa ei käy ja asunto-osakkeiden kirjanpitoarvo on suurempi mitä markkinoilta voi olettaa saavan.

Korkotason lähdettyä nyt laskuun on oletettavaa, että kiinteistökaupat alueellamme vilkastuu. Loppu vuonna kilpailutetaan välittäjä ja laitetaan myyntiin asunto-osakkeita ja muitakin kiinteistöjä, jotka ovat meidän kiinteistöstrategiassa sellaisia mistä voidaan luopua.

Uusia asunto-osakkeita ei kunnassamme tällä hetkellä ole tarjolla, mutta rakennusliikkeiden kanssa on käyty neuvotteluja mahdollisista kohteista, joista kunta voisi mahdollisuuksien mukaan ostaa osakkeita.

2. Miten ostopalveluiden käytänteitä on kehitetty?

Vastaus:

Tiettyjen toimintojen osalta meillä on vuosisopimukset urakoitsijoiden kanssa, mutta näidenkin osalta on selvitys kesken voidaanko toiminnot suorittaa kustannustehokkaammin jos lisätään kunnan omaa resurssia.

3. Pohteelle vuokratut kiinteistöt, onko tehty suunnitelmaa, jos vuokrasopimukset eivät jatku?

Tekninen lautakunta

Vastaus:

Hyvinvointialue ja kunta ovat tehneet sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että ne ovat voimassa 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Tilanne tällä hetkellä on, että hyvinvointialue ei ole ollut yhteydessä alueen kuntiin vuokrasopimusten jatkosta eikä myöskään vuoden option käytöstä, joten ei ole varmaa tietoa onko Tyrvään kunnalla sellaisia kiinteistöjä joiden vuokrasopimukset eivät jatku.

Kotolan osalta ollaan käyty alustavia suunnitelmia toisen toimijan kanssa, että voidaanko näitä tiloja hyödyntää, jos kiinteistö jää tyhjilleen vuoden 2025 / 2026 jälkeen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee lausunnon tiedoksi ja välittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

Aloite / Lintutornin rakentaminen lintuharrastajille

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 128

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300
	Sauli Romppainen on tehnyt kuntalaisaloitteen, missä hän esittää lintutornin rakentamista lintuharrastajille Jokisillantien ja Partaantien välille.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Aloite siirretään tekniselle osastolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 03.09.2024 § 38

129/00.01.02.02/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 544 0329
	Tekninen toimi selvittää mahdollisuutta rakentaa lintutorni ko. alueelle. Tarvittaessa käydään neuvotteluita maanomistajien kanssa sekä kartoitetaan yhteystyökumppania kolmannen sektorin toimijoista, jolla olisi resursseja ottaa hankkeesta vetovastuu.
Esittelijä	Tekninen johtaja Komu Hannu
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy valmistelijan esityksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat

Tekninen lautakunta 03.09.2024 § 39

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Ikäinstituutti; Voimaa vanhuuteen -foorumi 12.9.2024 -hyviä käytänteitä ikäihmisten liikuntaan.
2. Kunnanhallitus 12.8.2024 ote pöytäkirjasta § 151; Aloite itsenäisyydenpuiston perustamiseksi Tyrväälle

Muut lautakunnan tai esittelijän esiintuomat asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.