

Talousarviomuutos 2024

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 180

342/02.02.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300

Tyrnävän kunnan 100%:sti omistama tytäryhtiö Tyrnävän Kehitys Oy on käynnistänyt hankkeen yritystoimitilojen rakentamiseksi kunnan alueelle. Hankkeen tämän hetkisten suunnitelmien mukaan yhtiö perustaisi kiinteistösaakeyhtiön, joka rakennuttaisi noin 300 neliön rakennuksen, missä olisi toimitilat seitsemälle eri toimijalle. Kehitysyhtiön tarkoituksena on myydä näistä toimitiloista kuusi ulkopuolisille toimijoille ja jättää yksi osake itselleen vuokrattavaksi eteenpäin.

Tämän hetkisen kustannusarvion mukaan kyseisen rakennuksen rakennuskustannukset ovat noin 500 000 euroa.

Rakennushanke aloitetaan, kun noin 60% perustettavan kiinteistösaakeyhtiön osakkeista on myyty ulkopuolisille toimijoille.

Täten kehitysyhtiön osuuden sekä hankkeen käynnistämisvaiheessa vielä myymättä olevien osakkeiden rahoitustarve on noin 200 000 euroa. Mikäli hanke toteutuu ja mikäli kunta rahoittaa hankkeen myymättä olevien osakkeiden osalta, lyhentää kehitysyhtiö nostamaansa lainaa myytyjen osakkeiden maksujen mukaisesti.

Vuoden 2024 talousarviossa ei ole varattu tarvittavia määrärahoja antolainainan antamiseksi. Valtuuston 8.4.2024 hyväksymän talousarviomuutoksen jälkeen antolainauksen muutoksiin on varattu 120 000 euron määräraha. Tästä määrärahasta kunnanhallitus on myöntänyt 54 355,60 euroa.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Kilpinen Jarno

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se lisää talousarvion 2024 rahoituslaskelmassa antolainauksen muutos kohdan määrärahoja 200.000 eurolla 320.000 euroon sekä lisää lainanottovaltuutta 200.000 eurolla 12.300.000 euroon.

Päätös

Kunnanjohtaja Vesa Anttila ja hallituksen puheenjohtaja Annukka Suotula ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta klo 19.34 ennen asian käsittelyn aloittamista.

Maarit Matinoli siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi klo 19.34.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Anttila ja Suotula palasivat kokoukseen klo 19.37 asian käsittelyn ja päättämisen jälkeen.

Suotula palasi kokouksen puheenjohtajaksi klo 19.37.