



LAINAHAKEMUS

6.11.2024

Tyrnävän Kehitys Oy
Kunnankuja 1 lh 5
91800 Tyrnävä
Y-tunnus 3196167-2

Tyrnävän Kehitys Oy:n lainahakemus perustettavan Business Park Tyrnävä -kiinteistön rakentamiselle

Tyrnävän Kehitys Oy on valmistellut Business Park Tyrnävä -liiketilojen rakentamista Tyrnävälle. Tarkoituksena on saada paikallisille yrityksille kasvun mahdollisuuksia sekä saada kuntaan uusia yrityksiä, jotka voisivat matalalla kynnyksellä aloittaa yritystoiminnan Tyrnävällä.

Kyseisen kiinteistön huoneistoala on 306,3 m², johon sisältyy teknistä tilaa 7,3 m². Kiinteistössä on seitsemän (7) huoneistoa, jotka ovat tarkoitettuja liiketoiminnan käyttöön eri muodoissa.

Tyrnävän Kehitys Oy perustaa kyseisen kiinteistöyhtiön, jonka yhtiöjärjestyksen yhtiön hallitus hyväksyi kokouksessaan 6.11.2024.

Tyrnävä Kehitys Oy:n tarkoituksena on myydä osakkeet tai vuokrata niitä, mikäli myynti ei ole mahdollista.

Tyrnävän Kehitys Oy hakee kyseiseen kohteeseen Tyrnävän kunnalta lainaa rakennusvaiheen kustannuksiin. Kokonaislainamääräksi on arvioitu 338 000 euroa, josta vuonna 2024 lainaa tarvitaan enintään 200 000 euroa ja loppuosa lainasta tarvitaan vuonna 2025. Vuonna 2025 nostettavan lainan määrä vähentyy, kun rakennettavan yhtiön osakkeista tehdään lisää kauppoja.

Laina-aika 11 vuotta, lainan korko 2,8 %
Lainaa lyhennetään kahdesti vuodessa, lyhennykset sisältävät sen hetkisen koron. Lyhennykset tapahtuvat kesä- ja joulukuussa.

Laina suoritetaan Tyrnävän Kehitys Oy:n pankkitilille [REDACTED] välittömästi sen jälkeen, kun lainapäätös on lainvoimainen. Tyrnävän Kehitys Oy hallinnoi lainaa ja siirtää sen perustettavan kiinteistöyhtiön käyttöön, kun rakennushanke aloitetaan.

Lainan vakuudeksi Tyrnävän kunta saa valmistuvan Business Park Tyrnävän Oy:n ne osakkeet, jotka Tyrnävän Kehitys Oy:n kulloinkin omistaa. Vakuuksista laaditaan erillinen sopimus Tyrnävän Kehitys Oy:n ja kunnan välillä.

Lasse Lyijynen

toimitusjohtaja
Tyrnävä Kehitys Oy