

Rakennusjärjestyksen päivitystyö

Kunnanhallitus 25.11.2024

285/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu. Uusi rakentamislaki 751/2023 (RakL) tulee voimaan 1.1.2025, jolloin nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu rakentamisen säädösten osalta.

Alueiden käytön säädösten osalta maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttuu alueidenkäyttölainsäädännön (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä rakentamislain voimaan tullessa, on rakennusjärjestyksen uusiminen perusteltua.

Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on luoda edellytykset rakennusjärjestyksen avoimelle ja vuorovaikutteiselle uudistustyölle sekä hyvälle lopputulokselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. rakennusjärjestyksen uudistamistyön tarve, aikataulu, osalliset ja osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt sekä tiedottaminen.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu rakennustarkastajan vetämässä työryhmässä, jossa on ollut kutsuttuna edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: tekninen osasto, yhdyskuntasuunnittelu, elinkeinojen kehittäminen, maaseututoimi sekä ympäristötoimi.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä 27.11.2024 - 17.1.2025 välisen ajan ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä. Nähtävillä olosta julkaistaan ilmoitus Rantalakeudessa 27.11.2024.

Liitteet: Rakennusjärjestyksen luonnos
Tyrnävän kunnan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville 27.11.2024 - 17.1.2025 väliselle ajalle.

Päätös