

Rakennusvalvontataksa 1.1.2025

Tekninen lautakunta 10.12.2024 § 56
353/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 486 6702

Tyrnävän kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävissä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut rakentamislain (RakL) mukaisista tehtävistä säädetään taksamaksuissa.

Uuden rakentamislain astuessa voimaan 2025, rakennusvalvonnan taksamaksujen päivitystyö on tullut tarpeelliseksi. Taksamaksujen päivitystyössä on pyritty huomioimaan lakiuudistuksen asettamat lisävelvoitteet rakennusvalvontaan sekä tarkentamaan niiden toimenpiteiden maksuja, jotka edellyttävät rakentamislain mukaan viranomaisvalvontaa.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusvalvontataksan 1.1.2025 alkaen. Tämä maksutaksa kumoo 1.1.2023 voimaantulleen maksutaksan.

Päätös

Hyväksyttiin.