

Lausunto Tyrnävän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 8

285/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 544 0329

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu. Uusi rakentamislaki 751/2023 (RakL) tulee voimaan 1.1.2025, jolloin nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu rakentamisen säädösten osalta.

Alueiden käytön säädösten osalta maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttuu alueidenkäyttölaiksi (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä rakentamislain voimaan tullessa, on rakennusjärjestyksen uusiminen perusteltua.

Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on luoda edellytykset rakennusjärjestyksen avoimelle ja vuorovaikutteiselle uudistustyölle sekä hyvälle lopputulokselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. rakennusjärjestyksen uudistamistyön tarve, aikataulu, osalliset ja osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt sekä tiedottaminen.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu rakennustarkastajan vetämässä työryhmässä, jossa on ollut kutsuttuna edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: tekninen osasto, yhdyskuntasuunnittelu, elinkeinojen kehittäminen, maaseututoimi sekä ympäristötoimi.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 25.11.2024 § 227 rakennusjärjestyksen luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättänyt asettaa sen nähtäville 27.11.2024-17.1.2025 väliselle ajalle. Samalla kunnanhallitus pyytää lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus lausua luonnoksesta mielipiteensä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta tutustuu rakennusjärjestyksen luonnokseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta tutustui rakennusjärjestyksen luonnokseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Tekninen lautakunta lausuu, kohdan 24.12: Aurinkosähköjärjestelmät; että luvanvaraisuudesta ei vapauteta maa-asennuksin toteutettua järjestelmää, joiden teho on yli 0,1 MW.