

Rakennusjärjestyksen päivitystyö

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 227

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu. Uusi rakentamislaki 751/2023 (RakL) tulee voimaan 1.1.2025, jolloin nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu rakentamisen säädösten osalta.

Alueiden käytön säädösten osalta maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttuu alueidenkäyttölaiksi (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä rakentamislain voimaan tullessa, on rakennusjärjestyksen uusiminen perusteltua.

Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on luoda edellytykset rakennusjärjestyksen avoimelle ja vuorovaikutteiselle uudistustyölle sekä hyvälle lopputulokselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. rakennusjärjestyksen uudistamistyön tarve, aikataulu, osalliset ja osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt sekä tiedottaminen.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu rakennustarkastajan vetämässä työryhmässä, jossa on ollut kutsuttuna edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: tekninen osasto, yhdyskuntasuunnittelu, elinkeinojen kehittäminen, maaseututoimi sekä ympäristötoimi.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä 27.11.2024 - 17.1.2025 välisen ajan ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä. Nähtävillä olosta julkaistaan ilmoitus Rantalakeudessa 27.11.2024.

Liitteet: Rakennusjärjestyksen luonnos
Tyrnävän kunnan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville 27.11.2024 - 17.1.2025 väliselle ajalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 38

285/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu. Uusi rakentamislaki 751/2023 (RakL) on tullut voimaan 1.1.2025, jolloin entinen maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutui rakentamisen säädösten osalta. Alueiden käytön säädösten osalta maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttui alueidenkäyttölainsäädäntöksi (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä rakentamislain voimaan tultua, on rakennusjärjestyksen uusiminen käynnistetty.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.11.2024 § 227 asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 27.11.2024-17.1.2025 väliselle ajalle. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja järjestettiin avoin esittelytilaisuus 8.1.2025.

Määräaikaan mennessä lausuntoja saatiin yhteensä kahdeksan. Lausunnoissa esitetyt huomiot ja niiden vaikutukset rakennusjärjestyksen luonnokseen on kirjattu liitteenä olevaan ”Rakennusjärjestyksen lausuntokooste, Tyrnävän kunnan vastineet” -asiakirjaan. Samalla Tyrnävän kunta on tehnyt rakennusjärjestykseen tarkistuksia, jotka on kuvattu lausuntokoosteen luvussa kolme yhteenveto rakennusjärjestykseen tehtävistä muutoksista.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu rakennustarkastajan vetämässä työryhmässä, jossa on ollut kutsuttuna edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: tekninen osasto, yhdyskuntasuunnittelu, elinkeinojen kehittäminen, maaseututoimi sekä ympäristötoimi.

Rakennusjärjestyksen ehdotus tuodaan nähtäville 19.2.-21.3.2025 väliselle ajalle ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä. Nähtävillä olosta julkaistaan ilmoitus Rantalakeudessa 19.2.2025.

Liitteet:

- Rakennusjärjestyksen ehdotus
- Rakennusjärjestyksen lausuntokooste, Tyrnävän kunnan vastineet
- Tyrnävän kunnan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen luonnoksen palautteeseen laaditut vastineet ja tehdyt muutokset ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 19.2.-21.3.2025 väliselle ajalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.