

## Delegointisäännön päivittäminen / tekninen osasto

### Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 16

82/00.01.01.04/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 486 6702

Rakentamislain 1.1.2025 voimaan astumisen myötä rakennusvalvonta-viranomaisen toimivallan siirrosta viranhaltijalle on tullut tarpeelliseksi päivittää vastaamaan uutta lakia. Rakentamislaisissa ei enää tunnisteta toimenpidelupaa eikä ilmoitusmenettelyä. Rakentamisen lupa-asiat käsitellään rakentamis- tai maisematyöluvan kautta. Purkamistoimenpiteet jatkossakin purkamislupamenettelyn kautta.

Toimivallan laajuus delegoinneissa pysyy ennallaan, uutena sijoittamisen tarkastelut rakennusluvan yhteydessä suunnittelutarvealueilla, sijoittamislupana. Suunnittelutarpeelle ei enää haeta erillistä päätöstä kunnalta, vaan asia käsitellään rakentamisluvan yhteydessä.

Rakentamislain lupa-asioissa muutoksenhaku on hallintolain mukaista. Kunnalta toimielimelle ja toimielimeltä edelleen viranhaltijalle siirrettyissä asioissa muutosta haetaan oikaisuvaatimuksella. Hallintolain mukaan oikaisuvaatimuksen käsittelee alkuperäisen päätöksen tehnyt taho eli viranhaltija.

Toimivallan siirroista on aiemmin päätetty 14.3.2023 § 22.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy delegointisäännön päivittämisen.

Päätös

Hyväksyttiin.