

Rakennusjärjestyksen päivitystyö

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 227

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu. Uusi rakentamislaki 751/2023 (RakL) tulee voimaan 1.1.2025, jolloin nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu rakentamisen säädösten osalta.

Alueiden käytön säädösten osalta maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttuu alueidenkäyttölaiksi (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä rakentamislain voimaan tullessa, on rakennusjärjestyksen uusiminen perusteltua.

Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on luoda edellytykset rakennusjärjestyksen avoimelle ja vuorovaikutteiselle uudistustyölle sekä hyvälle lopputulokselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. rakennusjärjestyksen uudistamistyön tarve, aikataulu, osalliset ja osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt sekä tiedottaminen.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu rakennustarkastajan vetämässä työryhmässä, jossa on ollut kutsuttuna edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: tekninen osasto, yhdyskuntasuunnittelu, elinkeinojen kehittäminen, maaseututoimi sekä ympäristötoimi.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä 27.11.2024 - 17.1.2025 välisen ajan ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä. Nähtävillä olosta julkaistaan ilmoitus Rantalakeudessa 27.11.2024.

Liitteet: Rakennusjärjestyksen luonnos
Tyrnävän kunnan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville 27.11.2024 - 17.1.2025 väliselle ajalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 38

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu. Uusi rakentamislaki 751/2023 (RakL) on tullut voimaan 1.1.2025, jolloin entinen maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutui rakentamisen säädösten osalta. Alueiden käytön säädösten osalta maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttui alueidenkäyttölaki (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä rakentamislain voimaan tultua, on rakennusjärjestyksen uusiminen käynnistetty.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.11.2024 § 227 asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 27.11.2024-17.1.2025 väliselle ajalle. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja järjestettiin avoin esittelytilaisuus 8.1.2025.

Määräaikaan mennessä lausuntoja saatiin yhteensä kahdeksan. Lausunnoissa esitetyt huomiot ja niiden vaikutukset rakennusjärjestyksen luonnokseen on kirjattu liitteenä olevaan "Rakennusjärjestyksen lausuntokooste, Tyrnävän kunnan vastineet" -asiakirjaan. Samalla Tyrnävän kunta on tehnyt rakennusjärjestykseen tarkistuksia, jotka on kuvattu lausuntokoosteen luvussa kolme yhteenveto rakennusjärjestykseen tehtävistä muutoksista.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu rakennustarkastajan vetämässä työryhmässä, jossa on ollut kutsuttuna edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: tekninen osasto, yhdyskuntasuunnittelu, elinkeinojen kehittäminen, maaseututoimi sekä ympäristötoimi.

Rakennusjärjestyksen ehdotus tuodaan nähtäville 19.2.-21.3.2025 väliselle ajalle ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä. Nähtävillä olosta julkaistaan ilmoitus Rantalakeudessa 19.2.2025.

Liitteet:

- Rakennusjärjestyksen ehdotus
- Rakennusjärjestyksen lausuntokooste, Tyrnävän kunnan vastineet
- Tyrnävän kunnan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen luonnoksen palautteeseen laaditut vastineet ja tehdyt muutokset ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 19.2.-21.3.2025 väliselle ajalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 116

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.2.2025 § 38 hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 19.2.-21.3.2025 väliselle ajalle. Rakennusjärjestyksen ehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 19.2-21.3.2025 välisenä aikana ja siitä on ollut ilmoitus Rantalakeudessa 19.2.2025.

Määräaikaan mennessä lausuntoja saatiin yhteensä neljä. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta pyydettiin lausunto määräajan jälkeen. Lausunnoissa esitetyt huomiot ja niiden vaikutukset rakennusjärjestyksen ehdotukseen on kirjattu liitteenä olevaan ”Rakennusjärjestyksen ehdotuksen lausuntokooste ja Tyrnävän kunnan vastineet” -asiakirjaan. Lisäksi Tyrnävän kunta on tehnyt rakennusjärjestykseen muodoltaan pieniä tarkistuksia ja korjauksia.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu rakennustarkastajan vetämässä työryhmässä, jossa on ollut kutsuttuna edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: tekninen osasto, yhdyskuntasuunnittelu, elinkeinojen kehittäminen, maaseututoimi sekä ympäristötoimi.

Liitteet:

- Tyrnävän kunnan rakennusjärjestys
- Rakennusjärjestyksen ehdotuksen lausuntokooste ja Tyrnävän kunnan vastineet
- Tyrnävän kunnan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotukseen laaditut vastineet ja esittää Tyrnävän kunnan rakennusjärjestyksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 05.05.2025 § 21
285/10.03.00.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------------