

Rakennusvalvontojen kuntayhteistyö

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 113

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 486 6702

Suunnitelma:

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien yhteistyö (MRL 20 §:n ja MRL 21 §:n mukaan, pois lukien pykälässä 20 § mainitut kaavoittajalle suunnatut tehtävät. Lähtökohtaisesti kunnat huolehtivat itse tehtävänsä. Yhteistyössä noudatetaan kunkin kunnan voimassa olevaa kaavoitusta, rakennusjärjestystä ja rakentamistapaohjeita.

Ennen palvelun tarjoamista on varmistettava, että palveluntarjoaja on saanut riittävän perehdytyksen naapurikunnan rakentamishojeisiin ja - määräyksiin. Lisäksi käyttöoikeudet rakennusvalvonnan ohjelmiin tulee olla käytössä. Palvelumaksut noudattavat kuntien rakennusjärjestystä ja rakennuslupataksoja ja niiden laskutuksesta vastaa kulloinkin se kunta, minkä alueella rakennusviranomaisen palvelut ovat käytössä.

Henkilöstö:

Muhoksen ja Tyrnävän rakennustarkastajat, jotka toimivat teknisten johtajien alaisuudessa.

Tilanteet, joissa kuntayhteistyötä tarvitaan:

1. Sairauspoissaolosijaisuudet
2. Loma-ajat ja muut poissaolot työstä.

Viranomaistehtävät, joita yhteistyö koskee:

Rakentamisen ohjaus ja neuvonta,
Tarvittaessa rakennuslupapäätökset loma-aikoina tai muista syistä johtuvien työpoissaolojen aikana,
Rakennustyöaikaiset katselmukset
(aloituskokous, rakennekatselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus).

Yhteistyö pyritään pitämään matalan kynnyksen palveluna, jossa pienten kuntien rakennusvalvontaviranomaisille, toimiessaan tehtävässään yksin, on mahdollisuus kehittää yhteistyön avulla kuntalaisia vieläkin paremmin palveleva viranomaispalvelu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan asian yksityiskohdista.

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 23

181/00.05.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 486 6702

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 113 on käsitellyt ja hyväksynyt Muhoksen kunnan ja Tyrnävän kunnan välisen rakennusvalvonnan yhteistyön. Yhteistyö on sisältänyt rakentamisen ja lupa-asioiden asiakaspalvelua ja neuvontaa.

Muhoksen ja Tyrnävän rakennusvalvonnan yhteistyö on ollut rakennustarkastajien välistä matalan kynnyksen yhteistyötä. Yhteistyö on ollut erittäin hyvää ja parantanut rakennusvalvonnan saavutettavuutta ja resurssointia molemmissa kunnissa.

Yhteistyön syventäminen, toimivallan luovuttaminen, viranhaltijapäätösten ja rakennuslupapäätösten tekeminen edellyttää kuntalain mukaista kuntien välisen yhteistyösopimuksen tekemistä.

Muhoksen ja Tyrnävän kuntien välinen rakennusvalvonnan viranhaltijatyön yhteistyösopimus pvm:ltä 7.4.2025 on esityslistan liitteenä.

Hallintosäännön mukaan viranhaltijayhteistyöstä sopiminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä	Tekninen johtaja Komu Hannu
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Muhoksen ja Tyrnävän kuntien välisen rakennusvalvonnan viranhaltijatyön yhteistyösopimuksen pvm:ltä 7.4.2025 hyväksymistä.
Päätös	Hyväksyttiin.