

Tyrnävän kunta

# Haurukylän kiertotalousalueen liittymän asemakaavan muutos ja laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.5.2025



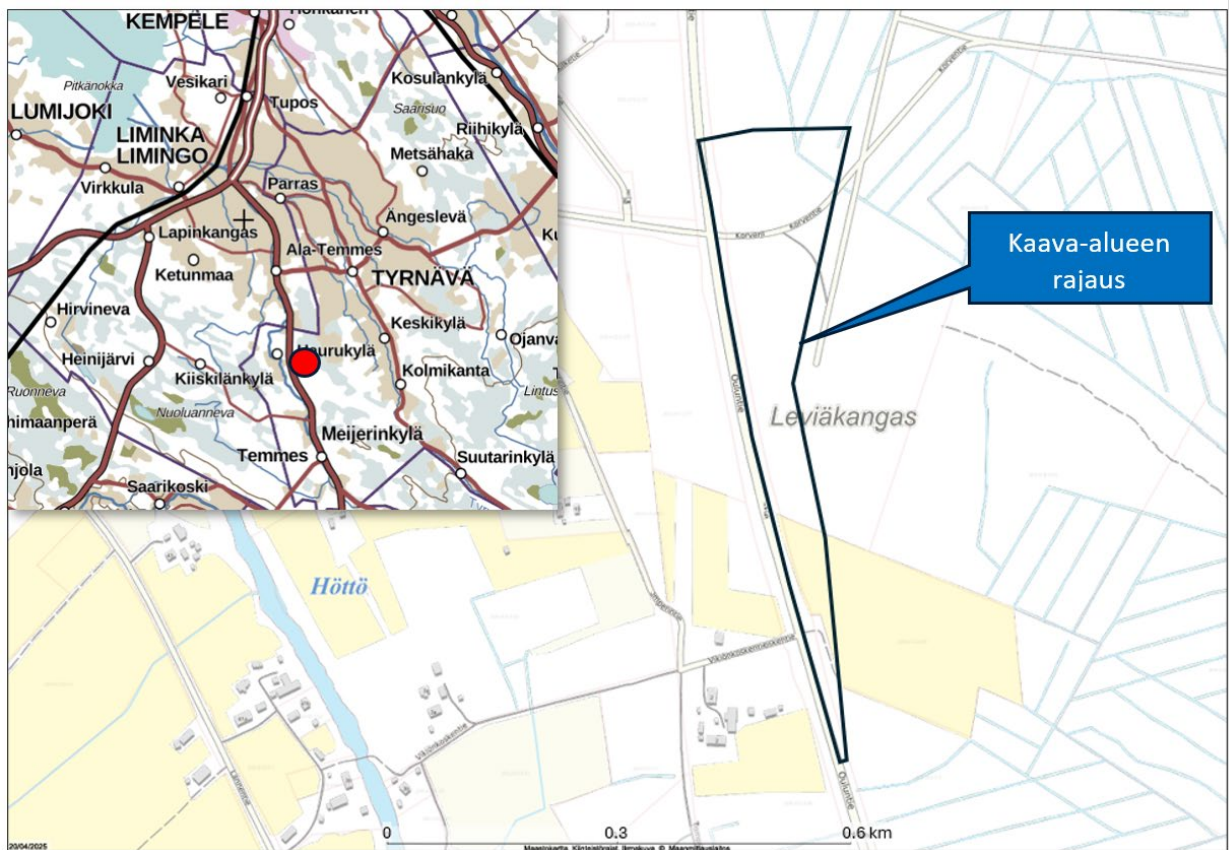
## 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tässä suunnitelmassa on kuvattu kaavoituksen tavoitteet, suunnittelualueen sijainti ja rajausta sekä kerrottu, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen, ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitetty myös kaavaprosessin alustava aikataulu sekä eri päätöksentekovaiheet ja ajankohdat, jolloin suunnitelmiin voi ottaa kantaa. Suunnittelun sekä eri päätöksenteon vaiheet tarkentuvat kaavaprosessin edetessä.

## 2. Suunnittelun lähtökohdat

### 2.1. Suunnittelualue



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti ja kaava-alueen raja

### 2.2. Asemakaavan suunnittelun tarve

Haurukylän kiertotalousalueelle laadittavan liittymän tiesuunnitelman suunnittelun yhteydessä on todettu tarve voimassa olevan asemakaavan muuttamiselle ja asemakaava-alueen laajentamiselle.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen Haurukylän kiertotalousalueen liittymän kohdalla. Tiesuunnitelmassa osoitetaan Haurukyläntien ja Haurukylän kiertotalousalueen kokoojakadun liittymien porrastaminen ja kanavoinnit kääntymiskaistoihin. Lisäksi suunnitellaan nykyisten linja-autopysäkkien parantamiset sekä yksityistiejärjestelyjä.

Kaavan tavoitteena on osaltaan tukea tiesuunnitelmaa, jolla parannetaan liikenneturvallisuutta ja pitkänmatkalaisten liikenteen sujuvuutta ja osoitetaan alueelle toimivat ja turvalliset liikennejärjestelyt.

### 2.3. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tyrvään kunnanhallitus on kokouksessaan 25.11.2024 § 228 päättänyt käynnistää Haurukylän kiertotalousalueen liittymän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Vireilletulosta kuulutetaan toukokuussa 2025 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville. Kunnanhallitus käsittelee kaavaluonnoksen kesäkuussa 2025. Kaava etenee ehdotusvaiheeseen loka-marraskuussa 2025.

### 2.4. Osallistuminen ja yhteistyö

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavahankkeen alustava aikataulu. Erilliseen vastineraporttiin kootaan kaavaprosessin aikana saatu palaute ja siihen annetut vastineet. Yhteenveto liitetään kaavaselostukseen.

### 2.5. Kaavan tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman toteuttaminen, joka parantaa yleisesti liikenneympäristön toimivuutta ja turvallisuutta Haurukylän liittymien ympäristössä. Kaavamuutos tukee osaltaan myös Haurukylän kiertotalousalueen kehittämistä.

## 3. KAAVOITUSTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT

### 3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

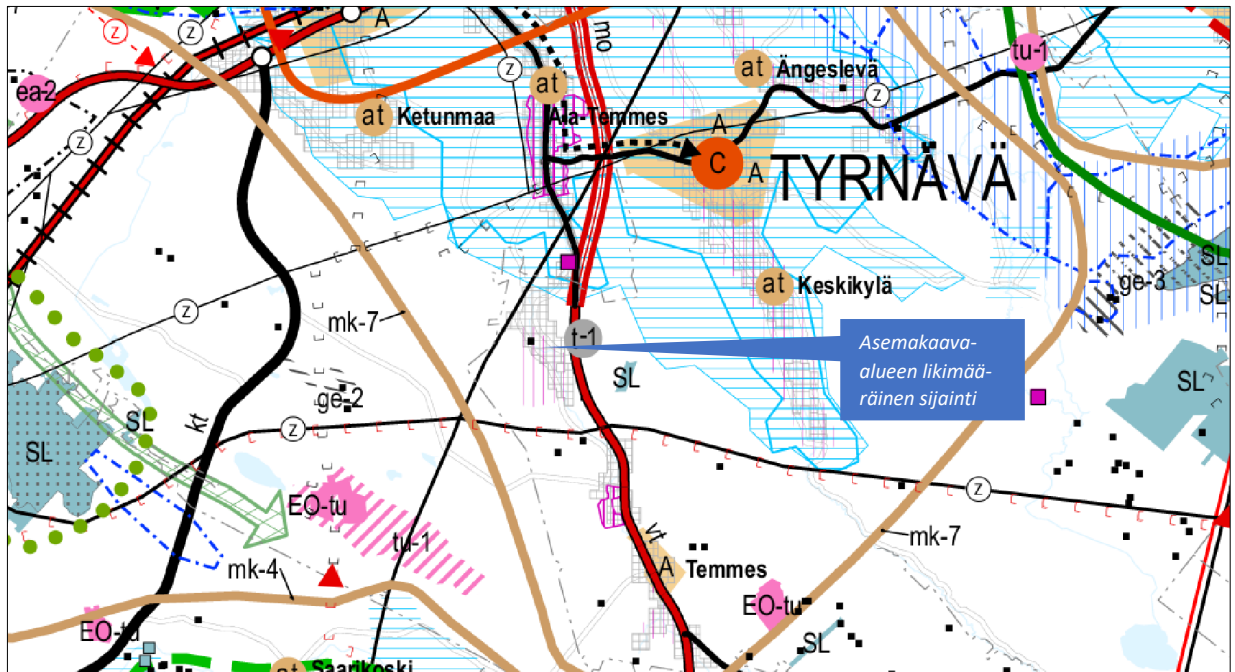
### 3.2. Maakuntakaava

#### Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa (hyv. 2003) on uudistettu vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella vuodesta 2009 alkaen. Aluetta koskevat seuraavat voimassa olevat maakuntakaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 3.3.2017).
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 2.2.2017).
- Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 17.1.2022)

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021, ja hyväksymiskäsittely ajoittuu vuodelle 2025.



Kuva 2: Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

- Maakuntakaavassa valtatie 4 on esitetty merkittävästi parannettavaksi valtatieksi.
- Haurukylään on merkitty teollisuus- ja varastoalueet, joista Haurukylä on seudullisesti merkittävä biojalostamon alue (t-1).
- Suunnittelualue sijoittuu maaseudun kehittämisen kohdealueelle, Lakeuden alue (mk-7), jonka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamistavan ohjaukseen sekä Tyrnävän-Limingan High Grade -alueella erityisviljelyn ja siihen liittyvien toimintojen kehittämisedellytysten turvaamiseen.
- Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, Haurukylä. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettu kulttuuriympäristö ja sen ominaislaatu. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 –selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

### 3.3. Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020, joka kattaa koko kunnan. Hailuodon, Haukiputaan, Kempeleen, Kiimingin, Muhoksen ja Oulunsalon kunta sekä Oulun kaupunki ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, jonka ympäristöministeriö vahvisti 18.2.2005. Yleiskaava tuli lainvoimaiseksi 25.8.2006. Seudun yleiskaavaa muutettiin ja sitä laajennettiin Limingan, Lumijoen ja Tyrnävän kuntien alueille. Valtioneuvosto vahvisti muutoksen ja laajennuksen 8.3.2007 ja se tuli lainvoimaiseksi 5.6.2007.

Yleiskaavayhdistelmä muodostuu kahdesta oikeusvaikutteisesta kartasta:

- Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, keskus- ja liikenneverkko-, suojele- ja virkistysalueet ja

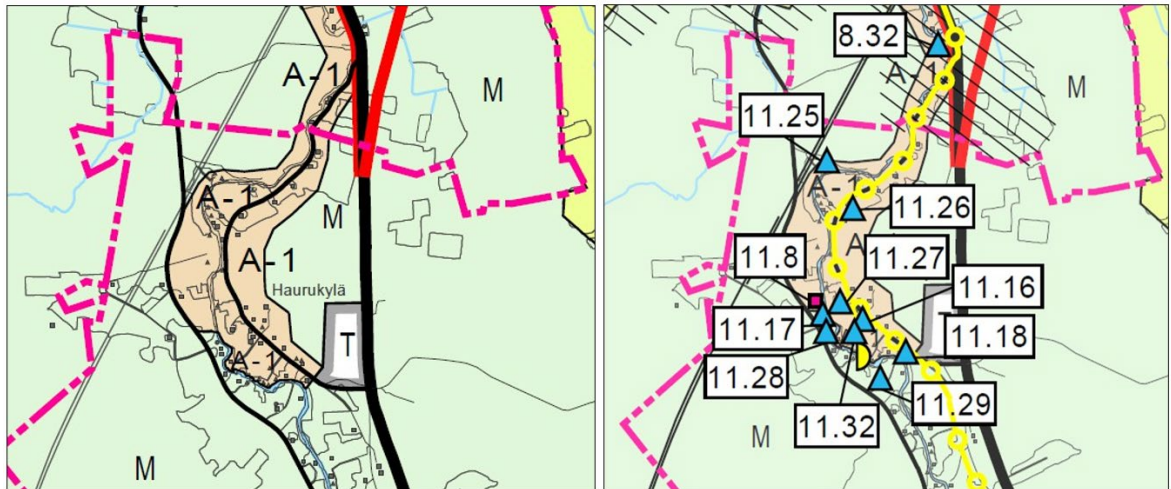
merkittävät seudulliset hankkeet

- Luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet ja alueet

Lisäksi yleiskaavaan liittyy ohjeelliset teemakartat:

- Virkistytymisen kannalta tärkeät reitit ja kohteet
- Yhdyskuntateknisen huollon kannalta tärkeiden laitosten alueet ja verkostot

Huomioiden yleiskaavan mittakaava ja laatimisajankohta voidaan todeta, että kaava ei ole kaikilta osin ajankautainen. Voimassa oleva 3. vaihemaakuntakaava kuitenkin tukee Haurukylän kiertotalousalueen asemakaavassa esitettyä ratkaisua. Myös yleiskaavan mittakaava ja tarkkuustaso on mittakaavaltaan sellainen, että aluevarauksien rajaukset ovat suuntaa antavia.



Kuva 3: Ote Oulun seudun yleiskaavasta 2020

**Vasemmalla:** Tavoitteellinen yhdyskuntarakennus, keskus- ja liikenneverkko-, suojelu- ja virkistysalueet ja merkittävät seudulliset hankkeet. (Oulun kaupunki)

**Oikealla:** Ote Oulun seudun yleiskaavasta 2020, Luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet ja alueet.

Kaava-alueita ja sen lähiympäristöä koskevat merkinnät ja määräykset:

**A-1**

**MAASEUTUMAISEN ASUMISEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu kylärakennetta tukevaa maaseutumaista asumista, palveluja ja työpaikkatoimintoja varten.

**Suunnitteluosuus:**

Alueen rakennukset on sijoitettava olevaa rakennetta täydentäen siten, että ympäröivä rakennuskanta, kyläkuva ja yhteydet oleviin palveluihin otetaan huomioon. Alueen vesihuolto on järjestettävä siten, ettei jätevesien käsittelystä aiheudu ympäristöhaittaa. Maiseman kannalta tärkeät pellot tulee säilyttää rakentamattomana.

**T**

**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**

Alue on tarkoitettu paljon tilaa vaativaa tuotanto- ja varastotoimintaa varten. Alue sisältää myös alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja virkistysalueet.

## M

### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisistä syistä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.

#### Suunnittelusuositus:

Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkälläkään aikavälillä.

## MA

### MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alue on tarkoitettu maataloustalouteen. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maataloustalouteen tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on avoin pello tai perinteen mukainen niitty.

### 3.3 MUINAISMUISTOKOHDE.

Kiinteä muinaisjäännös, joka on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla.

Alueen maankäytöstä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

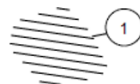
### 7.24 SUOJELUKOHDE.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde. Kohdetta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Kohteen ympäristö on säilytettävä.

### D UHANALAISTEN KASVIEN ALUE

Alueella esiintyy valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja, joista osa on luontodirektiivin liitteissä II ja IV mainittuja kasvilajeja.

Kohdemarkinnasta kilometrin etäisyydellä tapahtuvasta maankäytöstä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.



### 1 ARVOKAS MAISEMA-ALUE JA/TAI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ

Alueen maisemallisten ja/tai kulttuurihistoriallisten erityispiirteiden säilyminen on turvattava.

Merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön rakennettaessa ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

### KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE.

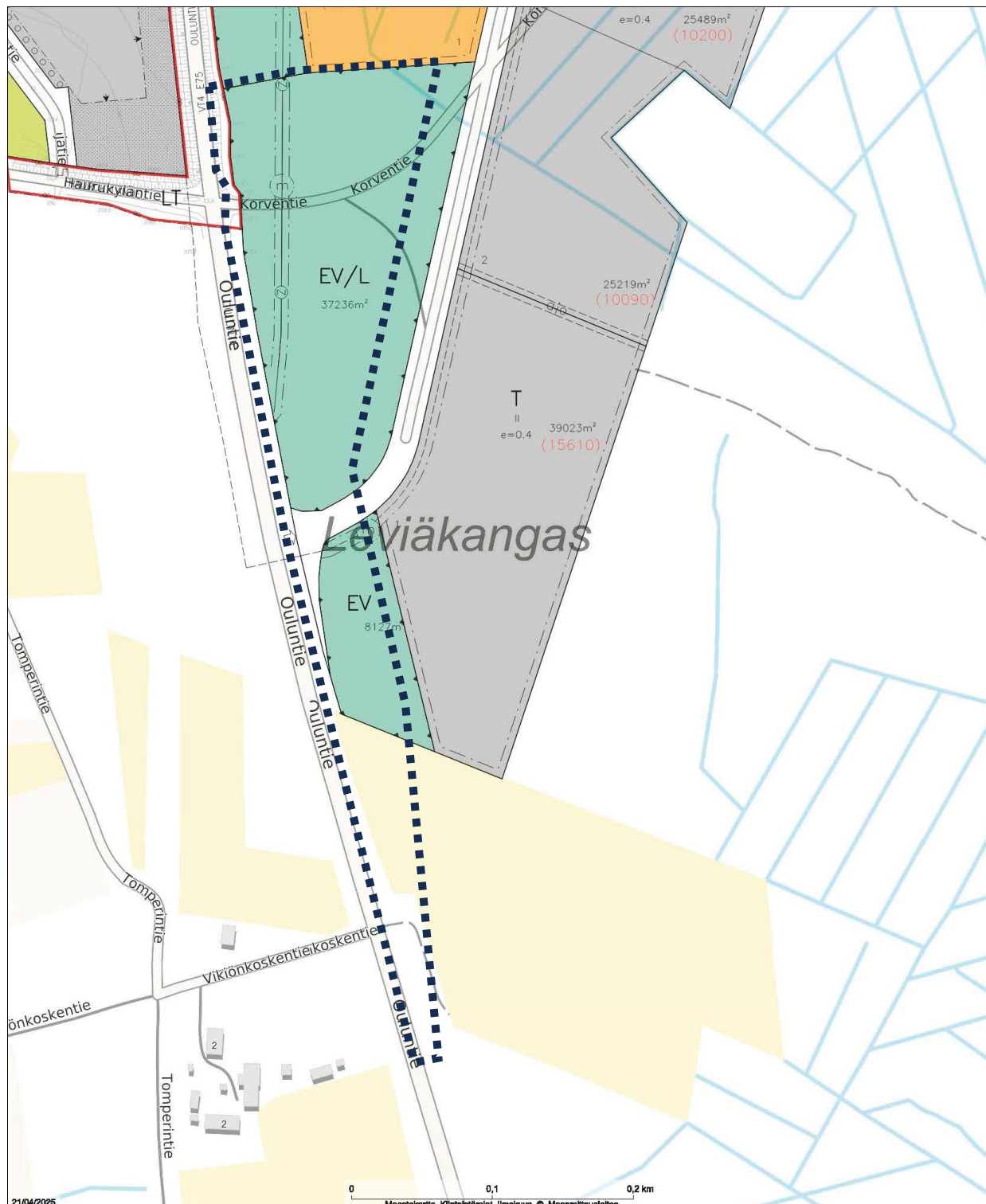
#### Suunnittelusuositus:

Suunnittelussa on tuettava tien linjauksen sekä kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilymistä.

### Yleiskaavamääräykset:

Limingan, Lumijoen ja Tyrvään V, AP-, P-, P-1, TP-, T-, MA-, MA-1- ja RM-alueet sekä kehitettävät A-1- ja P-alueet ovat MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Lisäksi jäävät voimaan kuntien yleiskaavoissa ja rakennusjärjestyksissä osoitetut suunnittelutarvealueet.





Kuva 5: Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja suunnittelualueen raja.

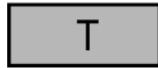
## Kaava-aluetta sekä sen lähiympäristöä koskevat asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Suojaviheralue.  
Elinvoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

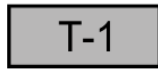


Suojaviheralue/ Liikennealue.  
Elinvoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Liittymäratkaisujen toteuttamisen yhteydessä alueen käyttötarkoitus muuttuu ja alue varataan liikenne alueeksi.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toimistotiloja.  
Alueen ulkovarastointialueille voidaan sijoittaa biomassaterminaali.



Teollisuus- ja varastorakennusten ja jätteenkäsittelyn korttelialue.

Alueella saa käsitellä ja välivarastoida jätteitä, pilaantuneita maita ja muita ympäristöluvassa määritettyjä materiaaleja.  
Alueelle saa sijoittaa jätteen ja vaarallisen jätteen käsittelylaitoksen toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita.  
Aluetta ei saa käyttää loppusijoitusalueena eikä rakenteissa saa käyttää vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavia materiaaleja.  
Aluetta voidaan käyttää pysäköintiin ja alueelle saa sijoittaa raskaan kaluston paikoitusalueen sekä järjestää raskaalle kalustolle polttoaineen jakelun.



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä



Jätteidenkäsittelyalue.  
Alue varataan jätteen käsittelyyn, välivarastointiin ja loppusijoitukseen.  
Alueelle saa rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen ja energiantuotantoon liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä rakenteita.



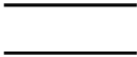
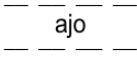
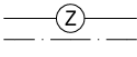
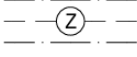
6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

|                                                                                     |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.                                                           |
| 101                                                                                 | Korttelin numero.                                                                                 |
| 1                                                                                   | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.                                                         |
| KORVENTIE                                                                           | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                             |
| I                                                                                   | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0.3                                                                               | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.                             |
|    | Rakennusala.                                                                                      |
|    | Katu.                                                                                             |
|    | Ohjeellinen ajoyhteys.<br>Alueella oleva ajoyhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.                |
|   | 20 kV sähköjohtolinja (ilmajohto).                                                                |
|  | 20 kV sähköjohtolinja (maakaapeli) ohjeellinen sijainti.                                          |
|  | Muuntamo, ohjeellinen sijainti.                                                                   |
|  | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.                                                         |

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

##### **Hulevesien hallinta ja käsittely**

Rakentamisen aikaisesta hulevesien käsittelyn toteuttamisesta tulee tehdä tonttikohtainen suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttäväksi asianomaisella viranomaisella. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytys- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.

Alueelle on laadittava tonttikohtaiset hulevesien käsittelysuunnitelmat, joissa osoitetaan hulevesien kerääminen ja poistaminen. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytys- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.

##### **Liikenne**

Tie- ja katualueita sekä ajoyhteyksiä suunniteltaessa, tulee varmistaa olemassa olevien yhteyksien säilyminen ja kiinnittää huomiota liikenneturvallisuuteen. Uusia liittymiä suunniteltaessa tulee varmistaa riittävät näkemät.

Johtolinjat ja muut teknisen huollon verkot tulee toteuttaa siten, että niiden laitteistot, pylväät yms. sijoitetaan huomioiden tien liikenneturvallisuus ja näkemät.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- T-1, TY-1, T ja EJ korttelialueilla 1 autopaikka 2 työntekijää kohti tai kerrosalan 200 k-m<sup>2</sup> kohti
- KTY-1 korttelialueella 1 autopaikka 50 k-m<sup>2</sup> kohti

##### **Maisema**

Ennen korttelialueiden rakentamista tulee esittää tonttikohtaisesti maisemaa suojelevat ja parantavat suunnitelmat sekä toimenpiteet.

Tonttialueiden osat, joita ei käytetä tonttialueen käyttötarkoitukseen, liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

##### **Yhdyskuntatekninen rakentaminen**

Muuntamoiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakenteiden rakentaminen on sallittu suojaviheralueilla.

##### **Rakentamista koskeva yleismääräys**

Rakenteissa ja rakentamisessa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiloituja massoja tai soveltuvia jättemateriaaleja ympäristönsuojelun mukaisesti. Rakenteet toteutetaan niin, että ne eivät estä alueen käyttöä kaavan salliman käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen.

##### **Happamat sulfaattimaat**

Infrastruktuurin rakentamista ja tonttikohtaista rakentamista edeltävän maaperäselvitysten yhteydessä tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen selvittää riittävällä määrällä happamoitumistutkimuksia sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet happamoitumishaittojen ehkäisemiseksi.

Alueelle on tehty happamien sulfaattimaiden selvitys ja ohjeistus rakentamista varten. Selvitystä ja ohjeistusta tulee noudattaa.

### **3.5. Rakennusjärjestys**

Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.5.2017. Tyrvään kunnanvaltuusto on hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen 5.5.2025, ja se tulee voimaan kesäkuussa 2025.

Pohjakartta on AKL 54 a §/2014 mukainen. Pohjakarttaa päivitetään tarvittavilta osin kaavaprosessin aikana.

### **3.6. Rakennuskiellot**

Kaava-alueella ei ole rakennuskielloja.

### **3.7. Suojelupäätökset**

Kaava-alueella ei ole suojelualueita tai kohteita.

## 4. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaava laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien kulttuurilliset, sosiaaliset, yhdyskuntarakenteen vaikutukset.

Vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden ja työhön osallistuvien asiantuntijoiden kanssa. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aluetta koskevia selvityksiä sekä osallisilta saatavaa palautetta. Vaikutusten arviointi raportoidaan valmistelu- ja ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

## 5. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### 5.1. Osalliset

Osallisella tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

#### A. Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset, kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja palvelujen käyttäjät
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, kalastajat, metsästäjät, porotalouden harjoittajat

#### B. Yritykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tyrnävän Kotiseutu- ja Museoyhdistys ry
- MTK Tyrnävä – MTK-Temmes
- Temmeksen kotiseutuyhdistys – Tyrnävän Riistansuojelijat
- Tyrnävän Riistanhoitoyhdistys ry
- Tyrnävän Yrittäjät ry
- Tyrnävän jakokunta
- Limingan Vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö Oy
- Temmeksen kyläyhdistys
- Fortum Oy

#### C. Viranomaiset:

- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Väylävirasto
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulun seutu/Seuturakennetiimi
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Naapurikunnat

## 6. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Alla on esitetty kaavaprosessin vaiheet ja alustava aikataulu.

| Vaihe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ajankohta                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Käynnistysvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tyrvään kunnanhallitus on kokouksessaan 25.11.2024 § 228 päättänyt käynnistää Haurukylän kiertotalousalueen liittymän asemakaavan muutoksen.</li> <li>- Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vuosi 2024 / 2025.                                                            |
| <b>Valmisteluvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pidetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.</li> <li>- Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisilla on mahdollisuus esittää asiasta mielipiteensä (AKL 30 §).</li> <li>- Nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen kunnan verkkosivuilla, sanomalehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla. Nähtävillä olosta tiedotetaan myös kirjeitse maanomistajille.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kaavaluonnos asetetaan samanaikaisesti OAS:n kanssa nähtäville kesällä 2025.  |
| <b>Ehdotusvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asemakaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus asemakaavaksi.</li> <li>- Palautteen jättäjät saavat Tyrvään kunnalta kirjallisen vastineen saamaansa palautteeseen, mikäli osoitetiedot on annettu mielpiteessä.</li> <li>- Asemakaavan ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kunnanhallituksen päätöksellä. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta (AKL 27 §).</li> <li>- Asemakaavan ehdotusaineisto asetetaan nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen kunnan verkkosivuilla, sanomalehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla. Nähtävillä olosta tiedotetaan myös kirjeitse maanomistajille.</li> <li>- Kaavaehdotuksesta pidetään tarvittaessa 2. viranomaisneuvottelu (AKL 66 §), johon kutsutaan Tyrvään kunnan edustajat, kaavaa laativa konsultti ja ne viranomaiset, joiden toimialaa asia koskee.</li> </ul> | Tavoiteaikataulu kaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta: syksy 2025 |
| <b>Hyväksymisvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asemakaavan hyväksyy Tyrvään kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 §:n mukaisesti.</li> <li>- Kaavaehdotuksesta muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään vastine. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään heille, jotka ovat sitä pyytäneet.</li> <li>- Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tavoiteaikataulu päätöksentekovaiheelle: loppuvuosi 2025                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mikäli valituksia kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman 30 vuorokauden kuluttua Tyrvään kunnanvaltuuston päätöksestä.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p><b>Viranomaisyhteistyö</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaavasta järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.</li> <li>- Kaavaprosessin aloitusvaiheessa toimitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi viranomaisosallisille.</li> <li>- Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta viranomaisilta.</li> <li>- Ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Tarvittaessa kaavatyön edetessä järjestetään työneuvotteluja viranomaisten kanssa.</li> </ul> |  |



## **Yhteystiedot**

### **Tyrnävän kunta**

Janna Kumpula  
kehittämispäällikkö

Tyrnävän kunta  
Kunnankuja 4, 91800 Tyrnävä  
p. +358 40 162 6149  
janna.kumpula@tyrnava.fi  
[www.tyrnava.fi](http://www.tyrnava.fi)

Kaavan laatimisesta vastaava suunnittelija:

### **Projoplan Oy**

Petri Tuormala, arkkitehti, YKS-415

Pieni-Roobertinkatu 16, 00210 Helsinki  
p. +358 40 575 61 07  
petri.tuormala@projo.fi  
[www.projoplan.fi](http://www.projoplan.fi)