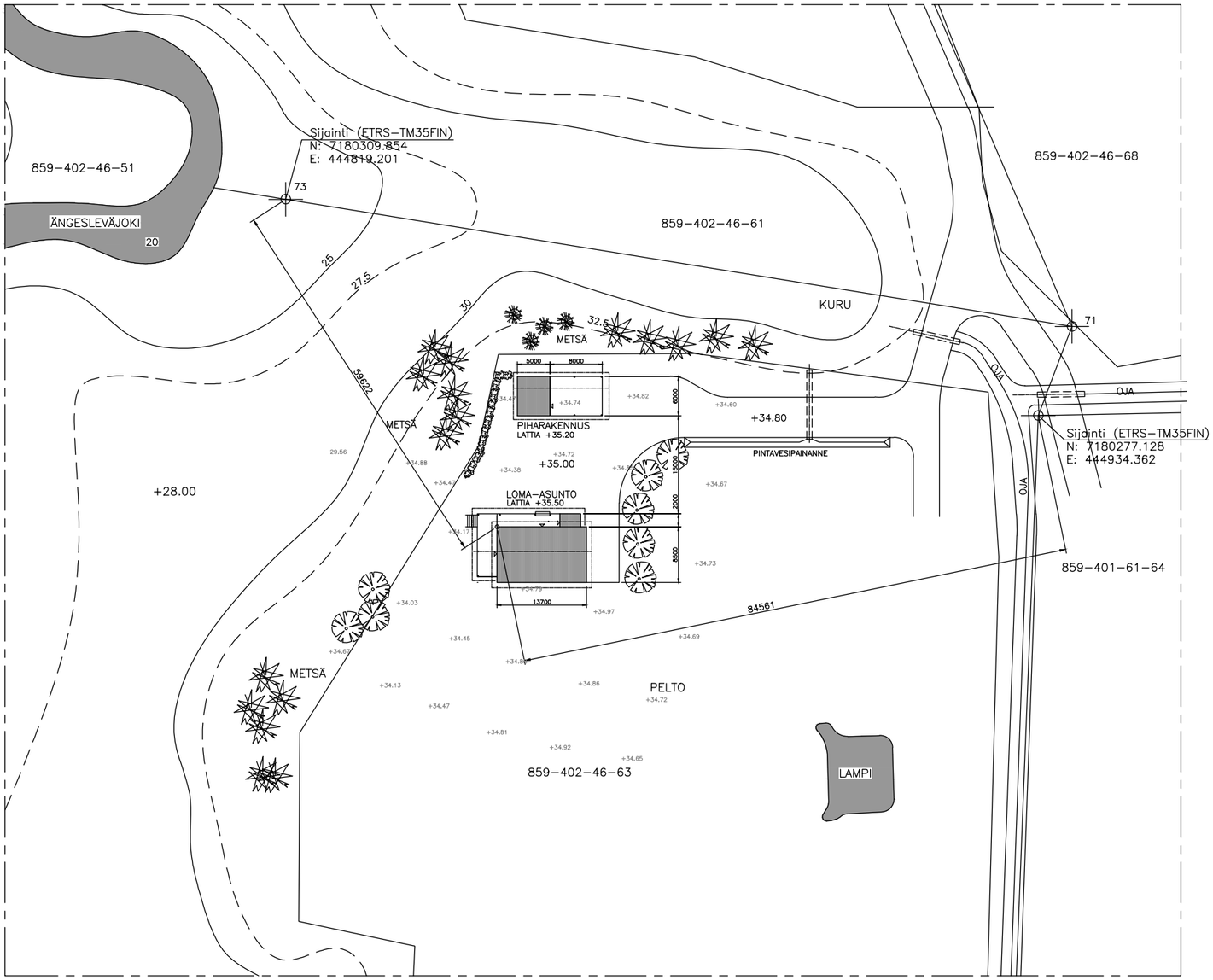


**PALOTURVALLISUUS:**
Rakennusten paloluokka P3
Loma-asunto varustetaan sähköverkkoon kytkettävillä palovaroittimilla.

**VESIHUOLTO:**
Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkkoon.
Mustat vedet kerätään umpisäiliöön ja toimitetaan jätevedenpuhdistamoon.
Harmaat vedet johdetaan saostussäiliöön, jossa kiintoaineet erottuvat vedestä.
Saostetut vedet imeytysputkiin, jotka on sijoitettu murskekerrokseen imeytyskentässä
Imeytysjärjestelmä tehdään LVI-suunnitelman mukaan.

**LÄMMITYS JA ILMANVAIHTO:**
Lämmitys ilma-vesilämpöpumpulla ja vesikiertoisella lattialämmityksellä.
Osa järjestelmän sähköstä tuotetaan akuilla varustetuilla aurinkosähkökennoilla.
Painovoimainen ilmanvaihto. Keittiöön ja kosteisiin tiloihin poistoilmapuhaltimet.

**PINTAVESISUUNNITELMA:**
Maanpinta kallistetaan sokkelista poispäin 1:20 kolmen metrin levyisesti.
Katto- ja salaojavedet johdetaan kaivojen kautta jokiuomaan.
Piha-alueen pintavedet ohjataan kallistuksilla jokiuoman suuntaan.
Kujan eteläpuolelle pintavesipainanne, josta pellolta valuva vesi
johdetaan pohjoispuolen kuruun tien ali menevää putkea pitkin.

**TYRNÄVÄN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS:**

**16.3 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella**
Loma-asumiseen tarkoitetulle rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntoinen vapaa-ajanasuinrakennus talousrakennuksineen.
Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on I u 2/3.
Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.
Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 250 k-m².
Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

- yksi vapaa-ajanasuinrakennus 140 k-m² vapaa-ajan asuinrakennuksessa voi olla katettu terassi, jonka koko voi olla enintään 30 % rakennuksen kerrosalasta
- erillinen saunarakennus 30 k-m² saunarakennuksessa voi olla katettu terassi, jonka koko voi olla 15 m²
- erilliset talousrakennukset 50 k-m²
- venevaja 30 k-m²

Rakentamisessa noudatetaan rantojen (osa)yleiskaavan periaatteita rakennusoikeuden määrän, sijoittumisen, käyttötarkoituksen ja rakennuspaikan koon suhteen. Mikäli aluetta ei ole kaavoitettu, noudatetaan rakennusjärjestystä.

| | Kerrosala | Kerrosala | huoneisto- | Tilavuus |
|---|---|---|---|---|
| | m² | (US250) | ala/m² | m³ |
| 1-kerros | 116,3 | 115,4 | 104,5 | 694 |
| Parvi | 36,0 | 35,9 | 34,3 | |
| Tekninen tila | 6,4 | 6,4 | 4,7 | 19 |
| Varasto-autokatos | 30,0 | 30,0 | | 107 |
| | | | | |
| yhteensä | 188,7 | 187,7 | 143,5 | 820 |

**KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 188 m²**
**RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ 62 m²**

PIHA JA YMPÄRISTÖ TOTEUTETAAN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN
+35.00 = SUUNNITELTU KORKEUS
+34.72 = MITATTU KORKEUS

| Pvm. Date | Muuttaja Drawn | Muutos Revision | Esiintyy Appear. x | Muutos Revision | M–filmi M–film |
|---|---|---|---|---|---|

KAUP.OSA/KYLÄ: ÄNGESLEVÄ
KORTTELI/TILA TONTTI: 859–402–46–63
RAKENNUSTOIMENPIDE
TYÖN NIMI
VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ VARTEN
PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: ASEMAPIIRROS
SUHDE: 1:400

ARKKITEHTITOIMISTO
INSPIS OY
EMÄNÄNKULJA 5 90230 OULU
PUH. 040 5168 224
MATTI.ALASAARELA@INSPIS.FI

PÄIVÄYS: 12.8.2025
SUUNNITTELIJA
PIIR.NO: 251–1
MUUTOS