

Kunnanhallitus

Aika 01.09.2025 klo 18:00 -

Paikka Tyrnävän kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	3
2	Esityslistan hyväksyminen	4
3	Otto-oikeusasiat	5
4	Ajankohtaiset asiat	6
5	Kunnan tilojen vuokraus, hinnasto sekä vuokrausehdot	7
6	Kunnan osakehuoneiston myyminen	8
7	Metsäpalstan myyminen määräala Rahkola RN:o 5:23 tilasta	9
8	Poikkeamishakemus tilalle Vanahala RN:o 46:63	10
9	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa drno 862/2025	12
10	Edustajan nimeäminen alueteatterineuvottelukuntaan valtuustokaudelle 2025-2029	13
11	Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat	15

Kunnanhallitus

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Suotula Annukka	Puheenjohtaja
	Matinolli Jari	1. Varapuheenjohtaja
	Heikkala Pasi	2. Varapuheenjohtaja
	Karppinen Ossi	Jäsen
	Sainio Lauri	Jäsen
	Pokka Soili	Jäsen
	Uitto Jaakko	Jäsen
	Myllyoja Emilia	Jäsen
	Heikkilä-Tuomaala Hannele	Jäsen
	Luokkala Juha	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Heiskari Hanne	Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Herrala Helena	Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Anttila Vesa	Kunnanjohtaja
	Kilpinen Jarno	Talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

1

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 01.09.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Kunnanhallitus

2
Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 01.09.2025

Päätösehdotus Hyväksytään kokoukselle esityslistan mukainen käsittelyjärjestys.

Päätös

Kunnanhallitus

3 Otto-oikeusasiat

Kunnanhallitus 01.09.2025

Oheismateriaalina on jäljennökset päätöksistä viranhaltijoittain sekä muuta aineistoa ajankohtaisista asioista.

Lautakuntien pöytäkirjat: Tekninen lautakunta 26.8.2025

Viranhaltijapäätökset: **Kunnanjohtajan päätökset**

Kiinteistönluovutusilmoitukset:
- 27.8.2025 § 8 / heinäkuu 2025

Omakotitalotontin kauppakirjan hyväksymispäätökset:

Talous- ja hallintojohtajan päätökset:

Henkilöstöhallinnon viranhaltijapäätökset:

Teknisen johtajan päätökset:

Omakotitalotontin vuokrauspäätökset:

Omakotitalotontin kauppakirjan hyväksymispäätökset:

Päätösehdotus Toimielin merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä päätöksiin kuntalain 92§:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Kunnanhallitus

4

Ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 01.09.2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksessa esitellään seuraavat asiat:

- Yhteenveto asuntomessuista
- Kunnan taloudellinen tulos 1-7/2025
- Elinvoima- ja kaavoitustoimikunta

Päätös

Kunnanhallitus

5

Kunnan tilojen vuokraus, hinnasto sekä vuokrausehdot

Kunnanhallitus 01.09.2025

73/10.03.02.00/2022

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Janna Kumpula, puh. 040 162 6149

Kunnan omistamien tilojen vuokraukseen, vuokrahinnoitteluun ja vuokrausehtoihin tehdyt muutokset ovat tulleet voimaan 1.1.2025 alkaen ja päätös on hyväksytty kunnanhallituksessa 16.12.2024 § 251.

Varausjärjestelmän uudistuessa 1.9.2025 asti käytössä olleesta Juliuksesta Asio -tilavarausjärjestelmään on muutostyön yhteydessä tarkistettu tilavaraushinnastoa muuhun kuin liikuntakäyttöön tarkoitettujen tilojen osalta sekä vuokraus- ja peruutusehtoja tilavarausjärjestelmän mahdollistamien roolitusten ja tilakohtaisen määrittelyn perusteella.

Kokous- ja tapahtumatilojen vuokraus muutetaan tuntiperusteiseksi, minkä ohella tilakohtaisesti on annettu vuorokausihinta, mikäli se kyseisen tilan varauskäyttöön soveltuu. Hintaryhmä 1 ja hintaryhmä 2 mukainen erottelu säilyy nykyisellään, samoin alle 18-vuotiaisiin kohdistuneet alennukset. Hinnastossa on varauduttu etukäteen myös tilavarausjärjestelmän ja tilakohtaisten ovikoodien mahdollistamaan tilojen käyttöön. Käytännössä tilojen varausmahdollisuudet sujuvoituvat ja paikoin laajenevat sähköisen lukitusjärjestelmän vaihdon etenemisen myötä.

Liitteet: Tyrnävän kunnan tilavuokrat, muu kuin liikuntakäyttö ja Tyrnävän kunnan tilavarausehdot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn hinnaston sekä Tyrnävän kunnan tilavarausehdot tulemaan voimaan 1.9.2025 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus

6

Kunnan osakehuoneiston myyminen

Kunnanhallitus 01.09.2025

297/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 544 0329

Myynti koskee vuonna 1973 rakennettua Asunto Oy Roustinranta osakehuoneistoa A3 (3h+ k +s, 77 m2), joka on kiinteistöjen salkutuksen yhteydessä määritelty myytäväksi vuonna 2022. Kohteen tasearvo on 10 748,89€

Osakehuoneisto on ollut julkisesti myynnissä 11.4.2025 alkaen ja kohteen myyntiä on hoitanut OP kodit kiinteistönvälitys.

Osakehuoneiston hintapyyntö on ollut 69 000 € ja siitä saatiin kaksi hintapyyntöön mukaista ostotarjousta (69 000€). Toinen tarjoaja veti tarjouksen pois 22.8.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan ostotarjouksen valmisteltavaksi kaupantekoon ja lähettää ostotarjouksen hyväksyttäväksi valtuustoon.

Päätös

Kunnanhallitus

7

Metsäpalstan myyminen määräala Rahkola RN:o 5:23 tilasta

Kunnanhallitus 01.09.2025

377/10.00.01.05.01/2024

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Janna Kumpula, puh. 040 162 6149

Tyrnävän kunta on saanut maanostotarjouksen koskien Rahkolan 5:23 nimisen metsätilan noin 5,49 ha palstaa Tihisen korvessa. Määräala koostuu yhdestä palstasta kiinteistöllä 859-402-5-23.

Määräalalla ei ole rakennuksia ja siihen ei kohdistu asemakaavaa. Oulun seudun yleiskaavassa 2020 määräala sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Tilan käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Tila Rahkola siirtyi Tyrnävän kunnalle etuosto-oikeudella ja kauppa on saanut lainhuudon 17.6.2025. Määräalan ostotarjouksen hintalaskelma on suhteutettu toteutuneeseen kauppahintaan.

Määräalan kauppahinta on 17 983 euroa.

Liite: Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan määräalan myymisen ja lähettää sen hyväksyttäväksi valtuustoon.

Päätös

8

Poikkeamishakemus tilalle Vanahala RN:o 46:63

Kunnanhallitus 01.09.2025

312/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Haetaan poikkeamislupaa rantarakentamisen määräyksistä kiinteistöllä 859–402–46–63. Kiinteistölle rakennetaan ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus. Kiinteistö sijaitsee Männiköntien varressa. Alueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020.

Suunnittelun rakennuspaikan rakennusoikeus vapaa-ajan rakennuspaikalla määräytyy Tyrnävän kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Naapureita (5) on kuultu henkilökohtaisesti. Huomautuksia rakennushankkeen takia ei ole jätetty.

Alueidenkäyttölain 72 § mukaisesti meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakentamislain 57 §:n "poikkeamisen edellytykset" mukaan rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittävää haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Oulun seudun yleiskaavassa 2020 mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisistä syistä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.

Suunnittelusuositus:

Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkälläkään aikavälillä.

Rantarakentamisen määrää alueella on tarkasteltu Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen laatiman ohjeistuksen mukaan. Rantarakentamisen mitoitus laskelma on liitteenä.

Kunnanhallitus

Asiasta on pyydetty lausunto Tyrnävän kunnan kehittämisspäälliköltä kaavoituksellisten asioiden arvioimiseksi. Kehittämisspäällikkö puoltaa hakemusta.

Rakennustarkastaja:

Rakennus ja rakennuspaikka täyttää rantarakentamisen mitoituksen edellytykset. Kyseiselle ranta-alueelle sallitaan 3 rakennuspaikkaa, kyseessä on kolmas rakennuspaikka. Vesi- ja jätevesihuolto täyttävät rakennuspaikalle asetetut vaatimukset ja ne on esitelty tarkemmin asemapiirroksessa. Liikenneyhteydet ovat kunnossa ja pelastustoimen pääsy tontille on turvattu. Poikkeaminen täyttää riittävässä laajuudessa Tyrnävän rakennusjärjestyksessä määritellyt ehdot sekä RakL 57 §:n poikkeamiselle asetetut edellytykset. Edellä mainittuun perustuen esitän, että kunnanhallitus myöntää hankkeelle poikkeamisluvan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakijalle poikkeamisluvan rakennustarkastajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksestä perittävä maksu on 750 euroa ja sen maksaa hakija.

Päätös annetaan välittömästi tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen julkipanosta lukien, jonka kuluessa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Kunnanhallitus

9

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa drno 862/2025

Kunnanhallitus 01.09.2025

130/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300

Valtuuston päätöksestä 05.05.2025 § 19 on tehty kunnallisvalitus. Kyseisellä päätöksellä valtuusto on päättänyt myydä omistamansa kiinteistön rekisterinumero 859-401-28-125.

Valittajat katsovat, että Tyrnävän kunnan menettely kiinteistön myynnissä ei täytä kuntalain asettamaa ehdotonta vaatimusta, jonka mukaan tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Lisäksi kunnallisvalituksessa nostetaan esille kysymys onko valtuutettu Ojala osallistunut päätöksentekoa edeltäviin keskusteluihin.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyynnön mukaan lausunto, liiteluettelo, valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu selvitys on toimitettava hallinto-oikeuteen 4.8.2025. Tyrnävän kunta on pyytänyt ja saanut lausunnon toimittamiselle lisää aikaa 4.9.2025 saakka.

Hallintosäännön § 9 mukaisesti kunnanhallitus päättää selityksen antamisesta valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen.

Oheismateriaalina valmisteltu lausunto sekä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden pyytämät liitteet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy valmistellun lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös

Kunnanhallitus

10

Edustajan nimeäminen alueteatterineuvottelukuntaan valtuustokaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 01.09.2025

305/00.00.01.04/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300

Kajaanin kaupunginteatteri on yksi Suomen viidestä alueteatterista. Kajaanin alueryhmän toiminta-alueita ovat Kainuu ja Pohjois-Pohjanmaa (entinen Oulun lääni). Ainoana profiloituneena alueteatterina sen pääkohderyhmät ovat lapset, nuoret ja vanhukset. Toiminnan keskeisimmät painopistealueet ovat esitystoiminta sekä yleisötyö ja teatterikasvatus. Kajaanin kaupunginteatterin alueryhmän toimintaperiaatteena on viedä teatterielämyksiä niiden ihmisten luo, jotka eivät välttämättä omin neuvoin pääse teatterin kotiesityksiä katsomaan. Teatterin vuosittaisista esitysmääristä alueteatterin kiertue-esityksiä on noin kolmannes.

Kajaanin kaupunginteatterin alueteatterineuvottelukunta nykyisessä muodossaan astui voimaan vuoden 2013 alussa. Se koostuu kaupunkien ja kuntien valitsemista sekä teatterin kutsumista edustajista. Alueteatterineuvottelukunnan pääasiallinen tehtävä on pitää yllä sekä vahvistaa teatterin ja alueen kuntien välistä yhteyttä sekä taata teatteripalvelujen alueellinen saavutettavuus ja eri kohderyhmille suunnatun tarjonnan tasavertainen toteutuminen.

Alueteatterineuvottelukunnan edustajat ovat teatteriasiahenkilöitä, jotka toimivat mm. seuraavissa tehtävissä:

- tutustuttuaan teatterin ohjelmistoon suunnittelevat yhdessä oman kuntansa kanssa teatterivierailujen järjestämistä kuntaansa ja kunnasta teatteriin suuntautuvien teatterimatkojen toteuttamista
- tekee kunnassaan aloitteita teatterivierailuille soveliaiden näyttämötilojen varaamisesta ja muista käytännön järjestelyistä,
- välittää teatterille tietoa alueensa ihmisten teatterin toimintaa koskevista näkemyksistä ja toivomuksista
- pyrkii vaikuttamaan kuntansa päättäviin elimiin vakinaisten määrärahojen varaamiseksi säännöllisiä teatterivierailuja varten sekä vie alueelleen tietoa teatterin ohjelmistosta ja toiminnasta
- osallistuu alueteatterineuvottelukunnan tapaamisiin ja toteuttaa aktiivisesti teatteriasiamiehen tehtäviä.

Neuvottelukunta kokoontuu vähintään 1–2 kertaa vuodessa teatterinjohtajan kutsumana. Lisäksi neuvottelukunta voidaan kutsua koolle tarvittaessa neuvottelukunnan jäsenten tai kaupunginteatterin aloitteesta.

Alueteatterineuvottelukunnan edustaja on luontevimmin kaupungin ja kunnan kulttuuriasioista vastaava virkahenkilö. Teatteriasiahenkilön tehtäviä voi sisältyä jo valmiiksi virkahenkilön toimenkuvaan ja tehtävien aktiivinen toteuttaminen on usein virkansa puolesta asioista päättävälle

Kunnanhallitus

helpointa. Alueteatterineuvottelukunnan edustajat toimivat yhden vaalikauden ajan ja edustajisto valitaan uudelleen seuraavan vaalikauden alussa.

Vuonna 2017 sivistys- ja hyvinvointilautakunta nimesi jäseneksi kirjasto- ja kulttuurijohtajan. Edelliselle valtuustokaudelle ei edustajaa ole nimetty.

Hallintosäännön § 6 mukaan kunnanhallituksen toimialueita ovat mm. seutuyhteistyö, kuntien välinen ja alueellinen yhteistyö sekä viranomaisyhteistyö.

Hallintosäännön § 7 mukaan kunnan toimielimet ovat oikeutettuja päätöksellään siirtämään ratkaisuvalltaansa edelleen alaisensa viranomaisen ratkaistavaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus siirtää asian sivistyslautakunnan päätettäväksi.

Päätös

11

Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat

Kunnanhallitus 01.09.2025

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

Oulun kaupunki

- Kaupunginhallitus 12.8.2025 § 182 / Business Oulu johtokunnan alaisen työllisyysjaoston jäsenten valinta kaudelle 2025-2029

Pohjois-Pohjanmaan liitto

- maakuntahallituksen pöytäkirja 18.8.2025
- Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan voimaantulo (AKL 201 §, MRA 93 §, MRA 95 §)

Päätös