



Tyrnävän kunta
Kunnankuja 4
91800 TYRNÄVÄ
kunta@tyrnava.fi

Viite: lausuntopyyntönne 27.3.2024

Lausunto Tyrnävän Vesihuolto Oy:n toiminta-alueen vahvistamisesta

Tyrnävän kunta on 27.3.2024 pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausunnon Tyrnävän Vesihuolto Oy:n toiminta-alueen vahvistamisesta.

Lausunnon antamiselle on annettu määräaika 26.4.2024.

ELY-keskusten vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut tehtävät on keskitetty 1.1.2022 Etelä-Savon ELY-keskukseen. Vesihuoltotehtävien keskittämistä koskeva valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun valtioneuvoston asetuksen 9 §:n muuttamisesta tuli voimaan 1.1.2022 (TEM/2021/198). Siksi lausunnon antajana toimii Etelä-Savon ELY-keskus (myöhemmin ELY-keskus). ELY-keskus on tutustunut asiakirjoihin ja lausuu asiasta seuraavaa:

Vesihuoltolain 7 §:ssä määritellään alueet, jotka kunnan on sisällytettävä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Säännöksen mukaan toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Yhdyskuntakehityksellä tarkoitetaan asutuksen ja asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan kehitystä (HE 218/2013 vp, 7 §). Lähtökohtana on, että kaikki asemakaava-alueet täyttävät nämä kriteerit. Alueluokittelut antavat suuntaviivoja toiminta-alueiden rajaamiseen, mutta toiminta-alueiden kattavuus ratkaistaan vesihuollon palvelun järjestämistarpeiden perusteella.

Vesihuollon järjestämistarvetta selvittäessä on huomioitava myös vesihuoltolain 8 §:n 2 momentin vaatimukset toiminta-alueelle. Sen mukaan vesihuoltolaitoksen on kyettävä huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti, ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävien vesihuollon maksujen on muodostuttava kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolain 8 §:n 3 momentin mukaan hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Kunnan tulee myös asettaa tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Toiminta-alueiden ennakoiva määrittäminen ei vaikuta oikeudellisesti sitovalla tavalla vesihuoltoverkostojen rakentamisen

24.4.2024

aikatauluun (HE 218/2013 vp, 7 §). Aikataulu on suuntaa antava ja sen perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat voivat arvioida verkoston ulottumista heidän kiinteistönsä läheisyyteen. Aikataulun tulee kuitenkin olla realistinen, eikä sen tule sijoittua tarpeettoman pitkälle tulevaisuuteen, esimerkiksi yli 10 vuoden päähän.

Toiminta-alueen rajojen tulee sijaita siten, että kiinteistön kuulumisen toiminta-alueeseen ja sitä kautta liittymisvelvollisuuden muodostuminen ilmenee ilman tulkinnanvaraa. Toiminta-alueen rajaamisessa tulisi selkeyden vuoksi käyttää kiinteistörajoja. Kiinteistön kuullessa toiminta-alueelle asemakaava-alueen ulkopuolella lähtökohtana on, että liittämiskohtaa ei määrittäisi 100 metriä kauemmaksi lähimmästä liitettävästä rakennuksesta (HE 85/2000 vp, 12 §). Epäselvät tapaukset kiinteistöjen kuulumisesta toiminta-alueeseen voivat johtaa tilanteisiin, joissa vesihuoltolaitos on velvollinen tuomaan kiinteistön verkostoon liittämiskohdan runkolinjaa lähemmäksi.

Liittämiskohtien sijainnista ei saisi aiheutua liittyjälle kohtuuttomia kustannuksia. Kohtuuttomuutta arvioitaessa kustannuksia verrataan muihin samalla toiminta-alueen osalla sijaitsevien ja olosuhteiltaan samankaltaisten kiinteistöjen laitteistojen rakentamis- ja saneerauskustannuksiin. Kustannukset, joihin liittämiskohdan sijoittamisella ei voida vaikuttaa, eivät vaikuta kohtuuttomuuden arviointiin. (HE 218/2013 vp, 12 §)

Toiminta-alue-ehdotuksiin tehtävien mahdollisten muutosten jälkeen kunnan tulee varmistua siitä, että ennen toiminta-alueen hyväksymistä vesihuoltolain 8 § mukainen tiedottamisvelvoite, lausunnonantomahdollisuus ja kiinteistönomistajien ja haltijoiden tilaisuus tulla kuulluksi täyttyy.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat YKR-taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet tulee vesihuoltolain 8 §:n 4 momentin mukaan esittää kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa, käytännössä kunnan tai vesihuoltolaitoksen Internet-sivuilla. Lopulliset kartat, selostukset ja hyväksymispäätökset tulee toimittaa Etelä-Savon ELY-keskuksen kirjaamoon sähköisessä muodossa. Mikäli mahdollista, tulee aluerajaukset toimittaa myös paikkatietomuodossa (shape).

Tiedoksi

Tyrnävän Vesihuolto Oy
kunnan terveydensuojeluviranomainen
kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Tämä asiakirja ESAELY/169/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/169/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Voutilainen Kai 26.04.2024 09:13

Esittelijä Kiiski Aleksi 25.04.2024 21:10