

Tyrnävän Vesihuolto Oy:n toiminta-alueen vahvistaminen

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 63

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 486 6702

Tyrnävän Vesihuolto Oy:n nykyinen toiminta-alue on 1970 -luvulta, eikä sitä olla päivitetty nykyisen vesihuoltolain voimassaollessa. Tyrnävän Vesihuolto Oy on pyytänyt keväällä 2023 tarjoukset toiminta-alueen päivityksestä, kilpailutuksen voitti Sweco Oy. Sweco Oy:n kanssa yhteistyössä on laadittu toiminta-alueen selostuksen sekä toiminta-aluekartan päivitykset, jotka vastaavat Tyrnävän Vesihuollon nykyistä vesi- ja viemäriverkostoa. Toiminta-alue on määritelty niin, että runkoverkostosta on 50m puskuri, jonka sisällä kiinteistöt kuuluvat laitoksen varsinaiseen toiminta-alueeseen. Tyrnävän Vesihuollon hallitus hyväksyi Sweco Oy:n esityksen Tyrnävän Vesihuolto Oy:n toiminta-alueesta 25.1.2023 67 §. Määritetty toiminta-alue kattaa pääosin asemakaava-alueet ja YKR-taajama-alueen asuinkiinteistöt (ks. kartta 101). Taajama-alueen ulkopuolella toiminta-alueen raja on n. 50 m runkolinjasta.

Vesihuoltolain (681/2014) 2 luvussa määrätään vesihuollon kehittämisestä ja järjestämisestä. Vesihuoltolaitoksella tulee olla kunnan hyväksymä toiminta-alue, joka kattaa ne alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lain mukaan toiminta-alue tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Pykälän 10 § mukaan kiinteistö, joka sijaitsee hyväksytyllä toiminta-alueella, on liitettävä vesihuoltolaitoksen verkostoihin.

Toiminta-alueiden hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, joten ehdotukset toiminta-alueista laitetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi. Toiminta-alue-esityksestä on pyydetty lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Tyrnävän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä Tyrnävän kunnan terveydensuojeluviranomaiselta

Liitteet:

1. Tyrnävänvesihuolto_toiminta-alueet_Loppuraportti
2. Toiminta-aluekartta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus pyytää lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta sekä ympäristö- ja terveydensuojeluviranomaiselta Oulun Seudun ympäristötoimelta. Lisäksi vesihuollon toiminta-alueen loppuraportti ja toiminta-aluekartta asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.

Päätös

Annukka Suotula, Tiia Rusila, Ossi Karppinen, Seija Mällinen ja Visa Törmä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja olivat poissa kokouksesta klo 20.21-20.22 asian käsittelyn ajan. Maarit Matinoli oli kokouksen puheenjohtaja klo 20.21-20.22. Kokous valitsi Marko Partasen pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän kohdalle Ossi Karppisen tilalle.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 29.09.2025 § 230

63/11.04.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 486 6702

Kunnanhallitus on asettanut vesihuollon toiminta-alueen loppuraportin julkisesti nähtäville 27.3.-26.4.2025 sekä pyytänyt lausunnot Pohjois-Pohjamaan ELY-keskukselta, josta lausunnonanto on ohjattu Etelä-Savon ELY-keskukselle sekä ympäristö- ja terveydensuojeluviranomaiselta Oulun Seudun ympäristötoimelta. Saatujen lausuntojen pohjalta toimintasuunnitelmaa on tarkennettu ja asia on uudelleen käsitelty ja päätetty Tyrnävän Vesihuollon hallituksessa 8.4.2025. Muutokset koskivat pääsääntöisesti toiminta-alueen tarkempia rajauksia. Alla vastineet lausunnoissa esitettyihin keskeisiin asioihin.

Sekä Etelä-Savon ELY-keskuksen että Oulun seudun ympäristötoimen lausunnoissa muistutetaan kiinteistön liittämismuutoksista kunnalliseen vesi- tai viemäriverkkoon. Liittymismuutokset perustuvat vesihuoltolakiin ja ne ovat eriteltynä toiminta-alueen loppuraportissa.

Lisäksi Oulun seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuolto ohjeistaa lausunnossaan vesihuoltolaitosta pitämään vedenjakelualuetta koskevat tiedot ajan tasalla sekä ilmoittamaan olennaisista muutoksista terveydensuojeluviranomaiselle. Olennaisena muutoksena voidaan pitää esimerkiksi vedenkäyttäjien määrän muuttumista siten, että muutos vaikuttaa talousveden laadun valvonnan tutkimustiheyteen. Vesihuoltolaitoksen tulee toimittaa vedenjakelun rajauksen tai vuosittaisen rajauksen tarkennukset aluemaisena paikkatietoaineistona ympäristöterveydenhuollolle ja Suomen ympäristökeskukselle.

Oulun seudun ympäristötoimen ympäristönsuojelun lausuntona todetaan, että lähtökohtaisesti taajama-alueen rajauksen sisäpuolelle jäävä alue tulisi sisällyttää viemäriverkoston piiriin. Taajama-alueen ulkopuolelle jäävien alueiden Kangastalon, Ängeslevän ja Markkuun alueella olevia vesihuoltolaitoksia ei tarvitse liittää kunnalliseen verkostoon, jos jätevesien käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulakia. Edellä mainittu koskee tilanteita, joissa vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen uuden toiminta-alueen hyväksymistä. Hyväksymispäätöksen jälkeiset rakennukset tulee liittää kunnalliseen verkostoon ja vesihuoltolaitoksen on tarjottava kiinteistöille vesihuollon palvelut.

Lisäksi huomautetaan, että viemäriverkoston rajausta tulisi tarkastella yksityiskohtaisemmin.

Toiminta-alueen rajaaminen kiinteistörajoihin mukaisesti edesauttaisi tulevaisuudessa sen tulkitsemista, onko kiinteistö toiminta-alueella ja näin ollen velvollinen liittymään vesihuollon verkostoon. Karttatarkastelun perusteella esimerkiksi Ängeslevän ja Korkalan väliin jäävällä alueella toiminta-alueen ehdotuksen mukainen rajausta voi aiheuttaa haasteita liittämismuutoksen tulkinnaissa, sillä kiinteistöt ja niiden rakennukset ovat vain osittain toiminta-alueella. Rajaukset on otettu uudelleen tarkasteltavaksi Tyrnävän Vesihuollossa ja toiminta-alue karttaa on päivitetty. Muutokset on esitetty kartalla.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy toiminta-alueeseen tehdyt muutokset ja päättää asettaa vesihuollon toiminta-alueen loppuraportin ja toiminta-aluekartan uudelleen julkisesti nähtäville 1.10. - 31.10.2025 väliseksi ajaksi. Lisäksi kunnanhallitus pyytää lausunnot Pohjois-Pohjamaan ELY-keskukselta sekä ympäristö- ja terveydensuojeluviranomaiselta Oulun Seudun ympäristötoimelta.
Päätös	Annukka Suotula, Jaakko Uitto ja Emilia Myllyoja ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta klo 21.25 ennen asian käsittelyn aloittamista. Jari Matinolli siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi klo 21.25 Päätösehdotus hyväksyttiin. Annukka Suotula, Jaakko Uitto ja Emilia Myllyoja palasivat kokoukseen klo 21.26 asian käsittelyn ja päättämisen jälkeen. Suotula palasi kokouksen puheenjohtajaksi klo 21.26.