

## Lausunto Lakeuden Keskuspuhdistamon typenpoistolaitoksen investoinnista

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 241

362/00.05.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300

Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy huolehtii Kempeleen, Oulunsalon (osa Oulun kaupunkia), Tyrnävän, Limingan, Lumijoen ja Hailuodon jätevesien puhdistamisesta Kempeleen Niittyraannassa toimivalla puhdistamolla. Yhtiön hallinnon hoitaa Kempeleen Vesihuolto Oy. Lakeuden Keskuspuhdistamo on saanut Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta ympäristöluvan (nro 170/2024, Dnro PSAVI/4472/2022 18.12.2024). Luvassa yhtiö on veloitettu rakentamaan laitosmaisen typenpoistolaitoksen kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Typenpoistolaitoksen rakentamisen investointikustannuksesta on Kempeleen kunnanhallituksen päätöksen mukaan arvio, jonka mukaan investoinnin kokonaisarvo on 10,5 miljoonan euron suuruinen. Kempeleen kunnanhallitus on tehnyt 25.8.2025 päätöksen Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy:n uuden typenpoistolaitoksen rahoitusjärjestelystä:

1. Pankki antaa Lakeuden keskuspuhdistamolle 6,6 milj. euron lainan. Lainan vakuutena ovat Lakeuden Keskuspuhdistamon kiinteistökiinnitykset sekä Kempeleen Vesihuolto Oy:n takaus.
2. Kempeleen Vesihuolto Oy antaa Lakeuden keskuspuhdistamolle enintään 2,4 milj. euron lainan.
3. Loput 1,5 milj. euroa Lakeuden Keskuspuhdistamo rahoittaa tulorahoituksella korottamalla asiakkailta perittävää jätevesimaksua noin 50 senttiä käsiteltyä jätevesikuutiota kohden. Korotukset porrastetaan kolmelle vuodelle. Jättemaksu on korotuksen jälkeenkin valtakunnan keskiarvon alapuolella.

Tyrnävän kunta omistaa Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy:stä 10,98 %.

Typenpoistolaitoksen rakentamisen hanke on projektoitu ja sitä ohjaa Lakeuden Keskuspuhdistamon toimitusjohtaja. Hankkeessa on mukana myös ulkoa hankittua asiantuntemusta ja lisäksi Lakeuden Keskuspuhdistamon hallitus on tiiviisti mukana hankeen kaikissa vaiheissa ja toimii näin ollen ns. projektiorganisaationa. Hankeen kaikki vaiheet käyvät läpi hallituksen hyväksynnän. Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy:n hallitukseen kuuluu Tyrnävän kunnan tekninen johtaja ja myös mm. Limingan Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja, Oulun vesiliikelaitosjohtaja ja Lumijoen vesiyhtiön toimitusjohtaja, joten hankkeessa ja sen ohjaamisessa on mukana vahva osaaminen jäteveden puhdistamisesta, siihen liittyvistä prosesseista ja runsaasti rakennuttamiskokemusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lausuu rahoitusjärjestelystä seuraavaa:

- Typenpoistolaitoksen rakentaminen on välttämätöntä ja perustuu AVI:n ympäristöluvan nro 170/2024, Dnro PSAVI/4472/2022 18.12.2024.
- Kunnanhallitus pyytää toteuttavaa tahoa kiinnittämään huomiota investointiarviosta ilmenevään merkittävän suureen kustannusvarauksen määrään sekä suunnittelun ja rakennuttamisen kustannusten määrään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.