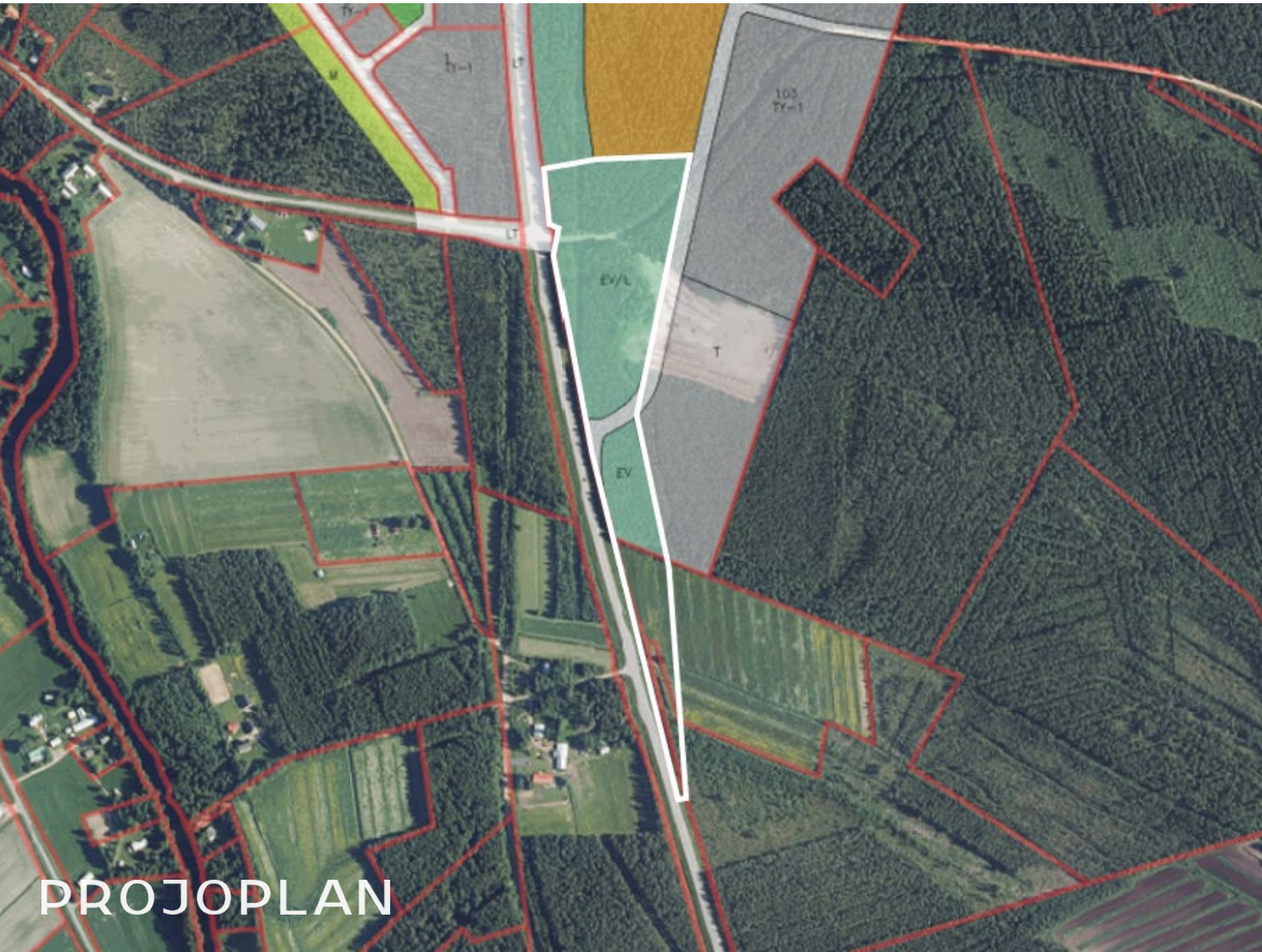


Tyrnävän kunta

Haurukylän kiertotalousalueen liittymän asemakaavan muutos ja laajennus

Kaavaselostus, 20.10.2025



Sisällys

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1	Tunnistetiedot.....	3
2.	SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJAT JA LÄHTÖTIEDOT	5
3.	TIIVISTELMÄ.....	6
3.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	6
4.	Suunnittelualueen kuvaus	8
4.1	Alueen yleiskuvaus.....	8
4.2	Yhdyskuntarakenne ja asutus	9
4.3	Liikenne	10
4.4	Aluetta koskevat liikennesuunnitelmat	11
4.5	Tekninen huolto ja verkostot	14
4.6	Palvelut ja työpaikat.....	14
4.7	Ympäristöhäiriöt	14
4.8	Maanomistus.....	15
4.9	Luonnonympäristö	15
4.10	Maisema.....	18
4.11	Kulttuuriympäristö	19
5.	SUUNNITTELUTILANNE	20
5.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	20
5.2	Maakuntakaavoitus.....	20
5.3	Yleiskaava	22
5.4	Asemakaavoitus	24
6.	ASEMAKAAVASUUNNITTELUN VAIHEET	29
6.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	29
6.2	Kaavan tavoitteet	29
6.3	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	30
6.4	Osallistuminen ja yhteistyö	30
7.	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	30
8.	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	32
9.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	35

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan nimi: Haurukylän kiertotalousalueen liittymän asemakaavan muutos ja laajennus	
Kunta: Tyrnävä	
Sijaintialue: Suunnittelualue sijaitsee valtatiellä 4 maantien 18609 (Haurukyläntie) kohdalla. Suunnittelualueen pinta-ala on 6,08 ha.	
Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee: Kaava-alueeseen kuuluu kiinteistöt: 851–412–2–77, 851–412–2–20 ja 851–412–2–5. Kaavamuutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisia kortteleita 101 ja 103 sekä niihin liittyvää katualuetta.	
Asemakaavalla muodostuu: Osa kortteleista 101 ja 103 sekä niihin liittyvää katu- ja yleisen tien aluetta.	
Kaavan vireilletulo: Tyrnävän kunnanhallitus on päättänyt 12.5.2025 kokouksessaan laittaa vireille Haurukylän kiertotalousalueen liittymän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (AKL 63 §).	
Kaavan vaiheet Luonnos oli nähtävillä 11.6.-24.8.2025 Ehdotus oli nähtävillä 17.9.-19.10.2025	
Hyväksyminen: Kunnanvaltuusto:	
Kunnan yhteyshenkilö Janna Kumpula, kehittämispäällikkö puh. +358 40 162 6149 sähköposti: janna.kumpula@tyrnava.fi www.tyrnava.fi	Kaavan laatimisesta vastaa Projoplan Oy Petri Tuormala puh. +358 40 575 61 07 sähköposti: petri.tuormala@projo.fi www.projoplan.fi
Tyrnävän kunta Kunnankuja 4 91800 Tyrnävä	

1.1.1 Vireilletulo

Tyrnävän kunnanhallitus on päättänyt 12.5.2025 kokouksessaan laittaa vireille Haurukylän kiertotalousalueen liittymän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (AKL 63 §).

1.1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee valtatiellä 4 maantien 18609 (Haurukyläntie) ja Korventien yksityistien nelihääriliittymän kohdalla. Suunnittelualue ulottuu valtatiellä 4 noin 100 metriä Haurukylän liittymästä pohjoiseen ja 600 metriä etelään.

Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentumaton, ja osaa suunnittelualueesta koskee vuonna 2019 hyväksytty Haurukylän kiertotalousalueen asemakaava (lainvoimainen 2021). Suunnittelualueen eteläosa on kaavoittamatonta aluetta.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Tyrnävän kunnan alueella rajautuen lännessä valtatie 4:ään sekä pohjoisessa, idässä ja etelässä metsä- ja peltoalueisiin.

1.1.3 Kaavamutoksen tarve ja tavoitteet

Haurukylän kiertotalousalueelle laadittavan liittymän tiesuunnitelman yhteydessä on todettu tarve voimassa olevan asemakaavan muuttamiselle ja asemakaava-alueen laajentamiselle.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen Haurukylän kiertotalousalueen liittymän kohdalla. Tiesuunnitelmassa osoitetaan Haurukyläntien ja Haurukylän kiertotalousalueen kokoojakadun liittymien porrastaminen ja kanavoinnit kääntymiskaistoihin. Lisäksi suunnitellaan nykyisten linja-autopysäkkien parantamiset sekä yksityistiejärjestelyjä.

Kaavan tavoitteena on osaltaan tukea tiesuunnitelmaa, jolla parannetaan liikenneturvallisuutta ja pitkänmatkalaisten liikenteen sujuvuutta ja osoitetaan alueelle toimivat ja turvalliset liikennejärjestelyt.

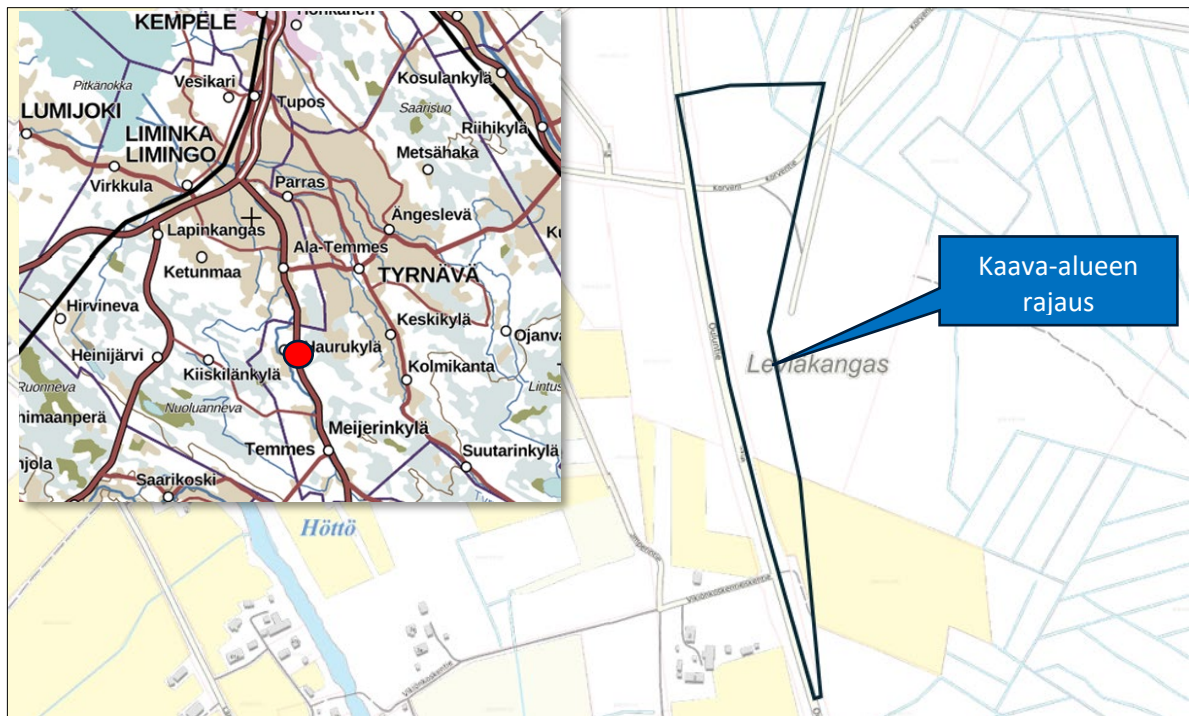
1.1.4 Yhteenveto kaavan sisällöstä ja vaikutuksista

Asemakaava muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelialueiden rajausta muutetaan siten, että tiesuunnitelmassa osoitetut kääntymiskaistat ja linja-autopysäkit mahtuvat uuden ehdotetun liikennealueen sisäpuolelle.

Asemakaava mahdollistaa tiesuunnitelman toteuttamisen, jossa valtatiekanavointi ja erotusalueellinen oikealle kääntyvien kaista parantavat liikenneturvallisuutta.

Korventien liittymähaaran kohdalle rakennettava jalankulku- ja pyöräily-yhteydellä saadaan vähennettyä Haurukylän ja Tyrnävän keskustan välisen jalankulku- ja pyöräilyliikenteen tarvetta käyttää valtatie 4 piennarta.

Linja-autopysäkkien parantaminen ohjeiden mukaisiksi parantaa osaltaan pysäkkien käyttöturvallisuutta.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti ja kaava-alueen raja

2. SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJAT JA LÄHTÖ-TIEDOT

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liite 2: Tiesuunnitelma, valtatie 4 / maantien 18609 liittymäjärjestelyt Haurukylän kohdalla.

Liite 3: Palauteraportti, kooste kaavasta saadusta palautteesta ja vastineet.

Liite 4: Asemakaavan seurantalomake (täydentyy).

Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaali

- Vieraslajikartoitus (WSP, 4.8.2025)
- Tyrnävän Haurukylän asemakaava-alueen luontoselvitys (Ramboll, 31.10.2018)
- Haurukylän asemakaavan laajennus, liikenneselvitys (Ramboll, 19.10.2018)
- Valtatie 4 kehittäminen välillä Pulkila-Haurukylä, Siikalatva. Liminka, Tyrnävä, toimenpideselvitys (ELY-keskus, 2021)
- Sulfidimaaselvitys (FCG, 24.8.2018)
- Haurukylän asemakaava-alueen laajennuksen hulevesitarkastelu (FCG, 11.3.2019)
- Haurukylän asemakaava-alueen laajennuksen vesihuollon verkostotarkastelu (FCG, 18.3.2019)

Aluetta koskevat kaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 3.3.2017)
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 2.2.2017)
- Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 17.1.2022)

Yleiskaava:

- Oulun seudun yleiskaava 2020.

Asemakaava

- Temmeksen Haurukylän asemakaavan laajennus (lainvoimainen 13.10.2021)

3. TIIVISTELMÄ

3.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	Ajankohta
Käynnistysvaihe - Tyrnävän kunnanhallitus on kokouksessaan 25.11.2024 § 228 päättänyt käynnistää Haurukylän kiertotalousalueen liittymän asemakaavan muutoksen. - Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). - Vireilletulosta kuulutetaan toukokuussa 2025 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville.	Vuosi 2024 / 2025. Vireilletulokuulutus ja OAS nähtäville 14.5.2025.
Valmisteluvaihe - Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 21.5.2025. - Laadittiin kaavaluonnos, joka oli nähtävillä 30 päivän ajan. Osallisilla oli mahdollisuus esittää asiasta mielipiteensä (AKL 30 §). - Nähtäville asettamisesta tiedotettiin erikseen kunnan verkkosivuilla, sanomalehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla. Nähtävillä olosta tiedotettiin myös kirjeitse maanomistajia.	Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 11.6.-24.8.2025 välisen ajan. Yleisötilaisuus pidettiin 19.8.2025.
Ehdotusvaihe - Asemakaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus asemakaavaksi. - Palautteen jättäjät saavat Tyrnävän kunnalta kirjallisen vastineen saamaansa palautteeseen, mikäli osoitetiedot on annettu mielialiteess. - Asemakaavan ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kunnanhallituksen päätöksellä. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta (AKL 27 §). - Asemakaavan ehdotusaineisto asetetaan nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen kunnan verkkosivuilla, sanomalehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla. Nähtävillä olosta tiedotetaan myös kirjeitse maanomistajille. - Kaavaehdotuksesta pidetään tarvittaessa 2. viranomaisneuvottelu (AKL 66 §), johon kutsutaan Tyrnävän kunnan edustajat, kaavaa laativa konsultti ja ne viranomaiset, joiden toimialaa asia koskee.	Ehdotus oli nähtävillä 17.9.-19.10.2025.
Hyväksymisvaihe - Asemakaavan hyväksyy Tyrnävän kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 §:n mukaisesti.	Tavoiteaikataulu päätöksentekovaiheelle: loppuvuosi 2025.

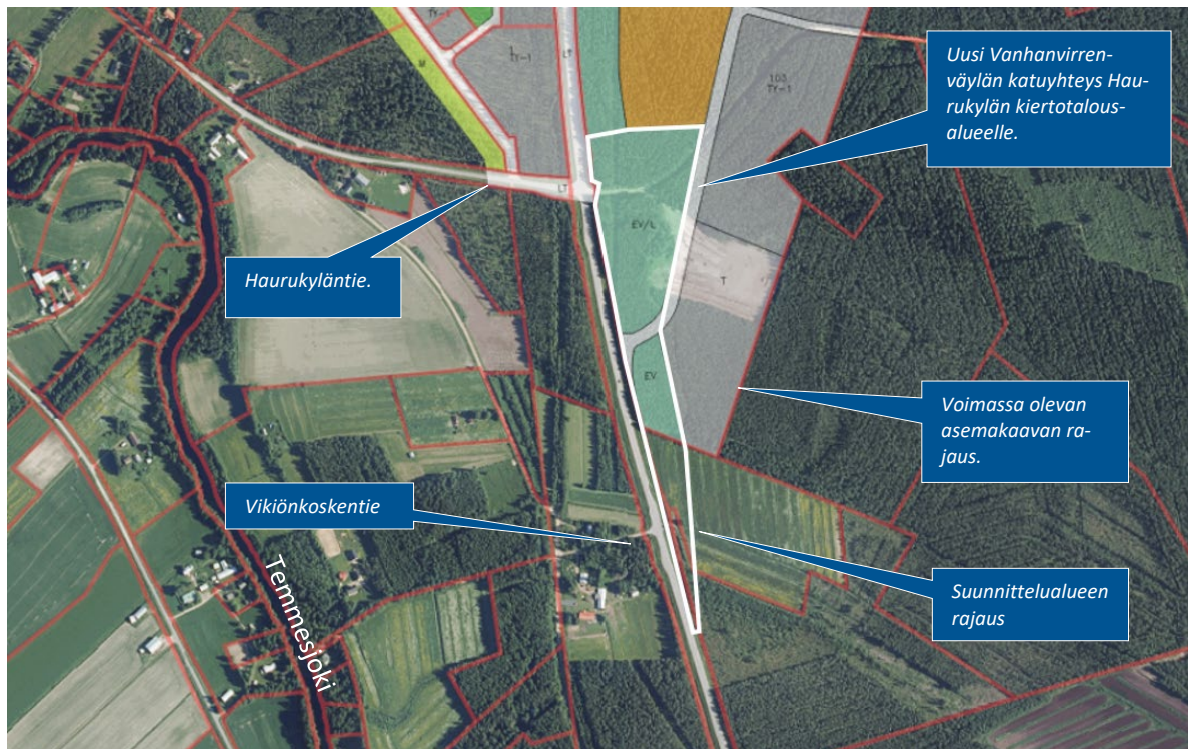
- Kaavaehdotuksesta muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään vastine. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään heille, jotka ovat sitä pyytäneet. - Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. - Mikäli valituksia kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman 30 vuorokauden kuluttua Tyrnävän kunnanvaltuuston päätöksestä.	
Viranomaisyhteistyö - Kaavasta järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. - Kaavaprosessin aloitusvaiheessa toimitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi viranomaisosallisille. - Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta viranomaisilta. - Ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Tarvittaessa kaavatyön edetessä järjestetään työneuvotteluja viranomaisten kanssa.	

3.1.1 Toteuttaminen

Asemakaavan saatua lainvoiman, se mahdollistaa tiesuunnitelman ja sitä seuraavan rakentamissuunnitelman mukaisen toteutuksen. Hanke pyritään toteuttamaan lähivuosien aikana, ja varsinaisen rakentamisaikataulu tarkentuu myöhemmin.

4. Suunnittelualueen kuvaus

4.1 Alueen yleiskuvaus



Kuva 2: Suunnittelualueen raja.

Suunnittelualue sijoittuu Haurukylän itäpuoleiselle maaseutualueelle Jyväskylä-Oulu valtatie (vt4) varteen. Asemakaava-alueen poikki kulkee uusi Vanhanvirrenväylän katuyhteys. Kaavoitettava alue on tällä hetkellä suurelta osin rakentamatonta talousmetsää. Voimassa olevan asemakaavan eteläpuolella suunnittelualueeseen kuuluu kapea kaistale peltoaluetta valtatie 4 reunassa. Valtatie toisella puolella Temmesjoen varressa on Haurukylän haja-asutusaluetta.



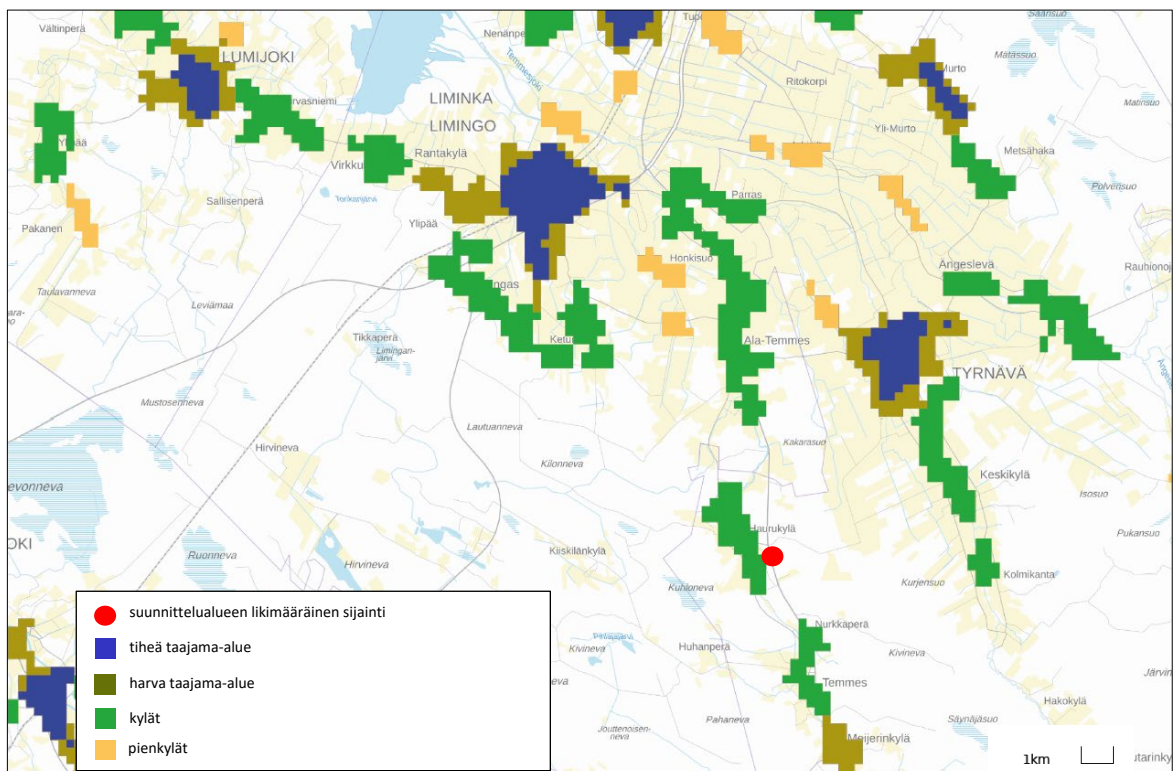
Kuva 3: Näkymä valtatie 4:ltä etelään Haurukylän liittymän kohdalta.

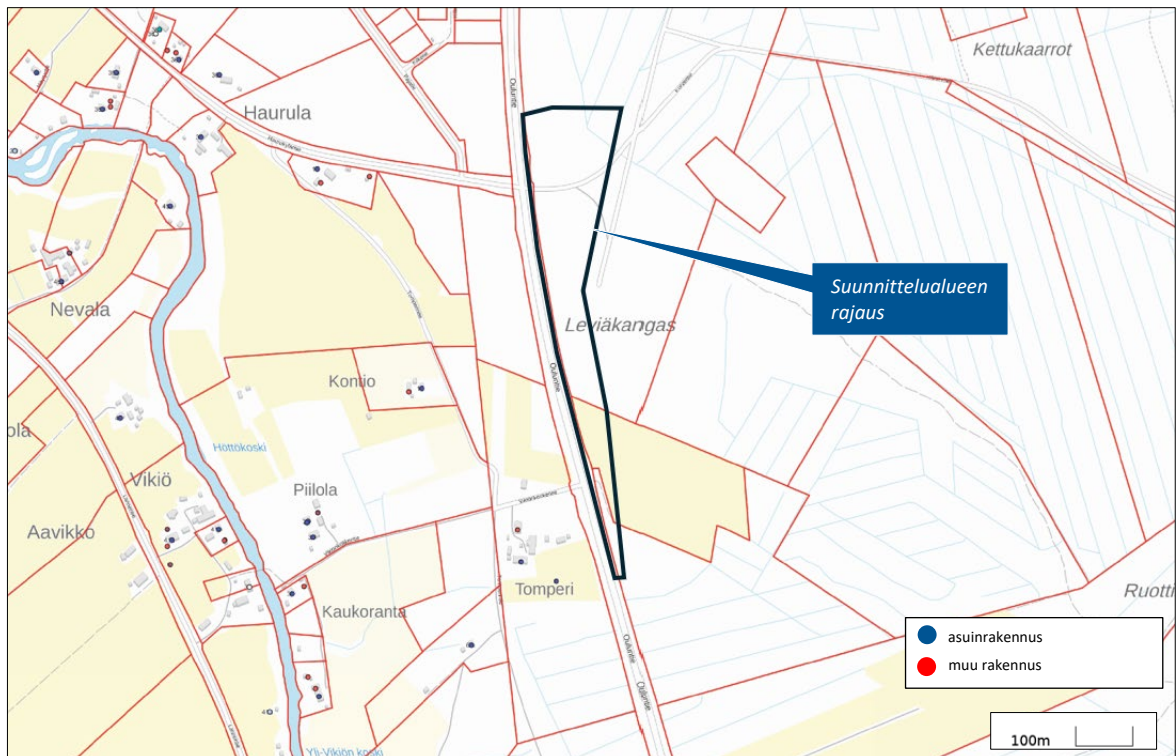


4.2 Yhdyskuntarakenne ja asutus

Valtatien varressa sijaitsevat lähimmät kyläalueet ovat Haurukylä, Temmes ja Ala-Temmes. Lähin keskustaajama, Tyrnävä sijaitsee noin 5 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta koilliseen.

Suunnittelualan lähimmät asuinalueet sijaitsevat noin 150 m etäisyydellä kaava-alueen rajasta valtatie 4 länsipuolella sekä noin 1,5 km etäisyydellä Korvenkylässä. Alle kilometrin etäisyydellä sijaitsee noin kymmen asuinrakennusta Haurukylän eteläosissa. Haurukylän muu asutus sijoittuu alle kahden kilometrin etäisyydelle. Lähimmät lomakiinteistöt sijaitsevat Temmesjoen varressa lähimmillään noin 1,1 km etäisyydellä suunnittelualueesta.





Kuva 6: Kiinteistöjaotus ja lähiympäristön rakennukset (Lähde: Elinympäristön tietopalvelu Liiteri)

4.3 Liikenne

Valtatie 4

Valtatie 4 on Euroopan laajuiseen TEN-T-ydinverkkoon kuuluva valtakunnallisen tason I pääväylä. Valtatien 4 merkitys on valtakunnallisen tavaraliikenteen kannalta suuri ja tie on osa raskaan liikenteen runkoyhteyttä sekä suurten erikoiskuljetusten verkkoa. Valtatien 4 keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL 2023) suunnitteluosuudella on 5 502 ajoneuvoa, joista raskaita ajoneuvoja on 698 (13 %). Tieosuuden nopeusrajoitus on 100 km/h. Valtatie ei ole suunnitteluosuudella valaistu, eikä osuudella ole riista-aitaa.

Muut maantiet

Maantien 18609 keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL 2023) on suunnittelualueella noin 44 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on luokkaa 2 %. Nykyisessä nelihaaraliittymässä maantien 18609 haaralla on tulppaliittymä ja Korventien yksityistiellä avoin liittymä.

Liikenne ja turvallisuus

Suunnittelualueella on tapahtunut viimeisen 5 vuoden aikana (2019–2023) yksi viranomaisten tietoon tullut liikenneonnettomuus. Loukkaantumiseen johtanut peräänajo-onnettomuus tapahtui liittymässä vuonna 2019.

Valtatien 4 liikenne kasvaa ennusteen mukaan vuosittain noin 1–3 %. Laadittujen maankäyttösuunnitelmien toteutuessa kasvun arvioidaan olevan raskaan liikenteen osalta noin 100–150 ajoneuvoa vuorokaudessa. Lisäksi asemakaava-alueelle suuntautuu jonkin verran henkilökunnan autoja. Asemakaava-alueen osalta liikenteen pääsuunta, arviolta 60–70 %, suuntautuu Oulun suuntaan / suunnasta. Korventiellä liikkuu lisäksi muuta kuin asema kaava-alueen liikennettä muutamia kymmeniä autoja vuorokaudessa.

4.4 Aluetta koskevat liikennesuunnitelmat

Haurukylän kiertotalousalueelle kaavaillun teollisuusjätekeskuksen YVA-prosessin yhteydessä laadittiin Haurukylän kiertotalousalueen asemakaava-alueelle erillinen liikenneselvitys, jossa tutkittiin valtatie 4 ja koko suunnittelualueen liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta ja potentiaalisia liittymä- ja liikenneratkaisuja. Tiesuunnitelman teettäjä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on ollut mukana em. liikenneselvityksen laatimisen hankeryhmässä.

Liikenneselvityksen mukaan teollisuusalueelle liittyminen voidaan alkuvaiheessa toteuttaa laadukkaana tasoliittymäratkaisuna, mutta valtatie 4 asema edellyttää varautumista eritasoliittymään pidemmällä aikavälillä.

Esisuunnitelmat

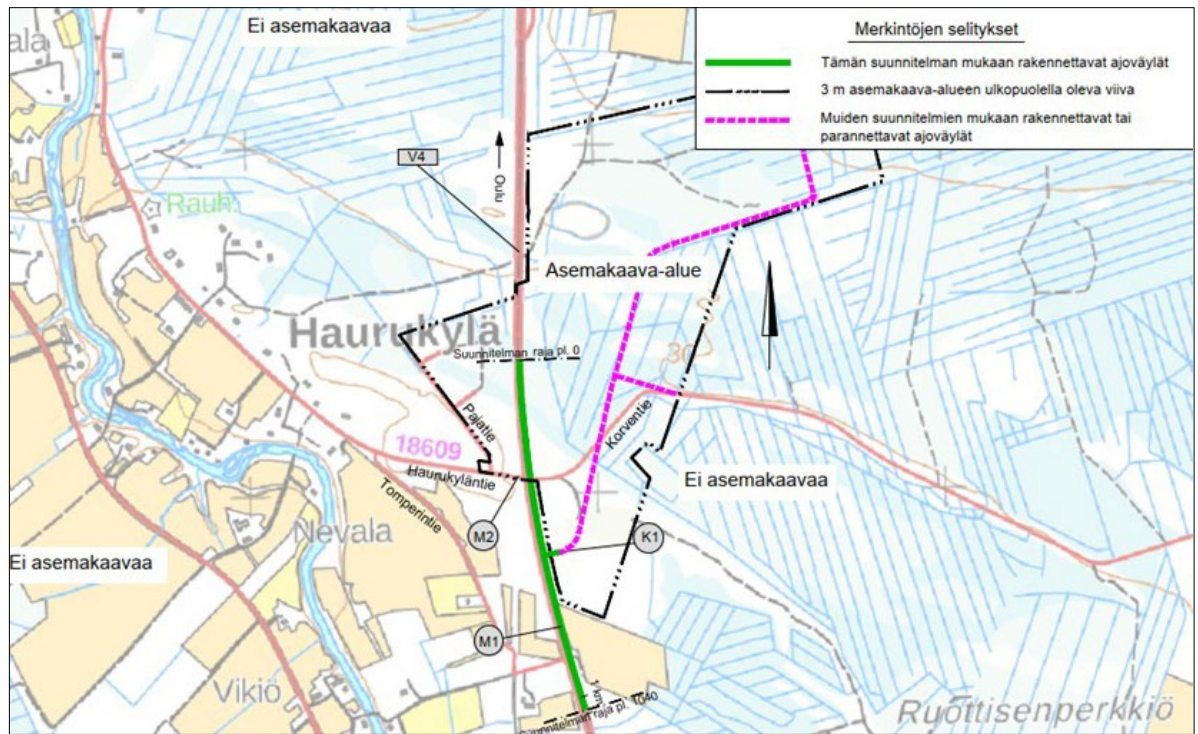
Valtatien 4 välin Pulkila–Liminka kehittämisperiaatteet on päivitetty ”Valtatiekäytävän 4 ja 29 kehittämisperiaatteet välillä Helsinki–Tornio / Haaparanta” -selvityksessä. Pulkila–Haaransilta välin tavoitetilaksi on määritetty keskikaiteellinen jatkuva ohituskaista tie. Tien nopeustaso 100 km/h ja liittymät ovat eritasoliittymiä. Rinnakkaistie (maantie tai katu) niillä osuuksilla, joilla maankäyttö tai runsas hidas liikenne sitä edellyttävät. Selvitys valmistui vuonna 2020.

Valtatien 4 toimenpideselvitys välillä Pulkila–Haurukylä valmistui kesäkuussa 2021. Esitettyjen toimenpiteiden lähtökohtana on vuonna 2020 valmistunut selvitys ”Valtatiekäytävän 4 ja 29 kehittämisen periaatteet välillä Helsinki – Tornio/Haaparanta”. Selvityksessä valtatie on esitetty jatkuvana keskikaiteellisena ohituskaistatienä, jonka kaikki liittymät on koottu eritasoliittymiin. Toimenpideselvityksen suunnitelmaratkaisu mahdollistaa 100 km/h nopeustason.

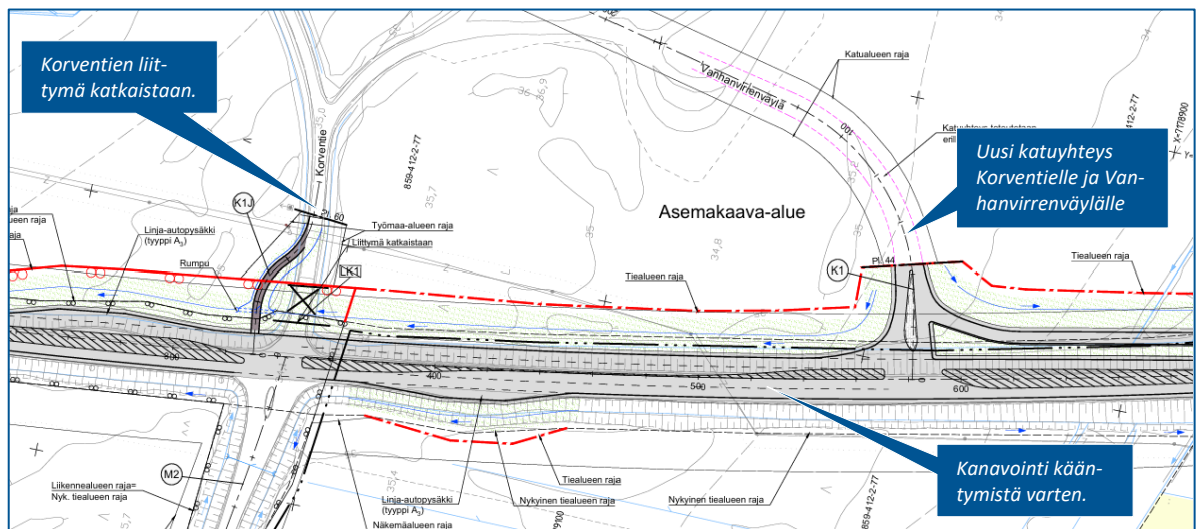
Tiesuunnitelma

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteista säädetyn lain mukaisen tiesuunnitelman valtatie 4 / maantien 18609 (Haurukyläntie) kohdalle. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä Tyrnävän kunnan kanssa.

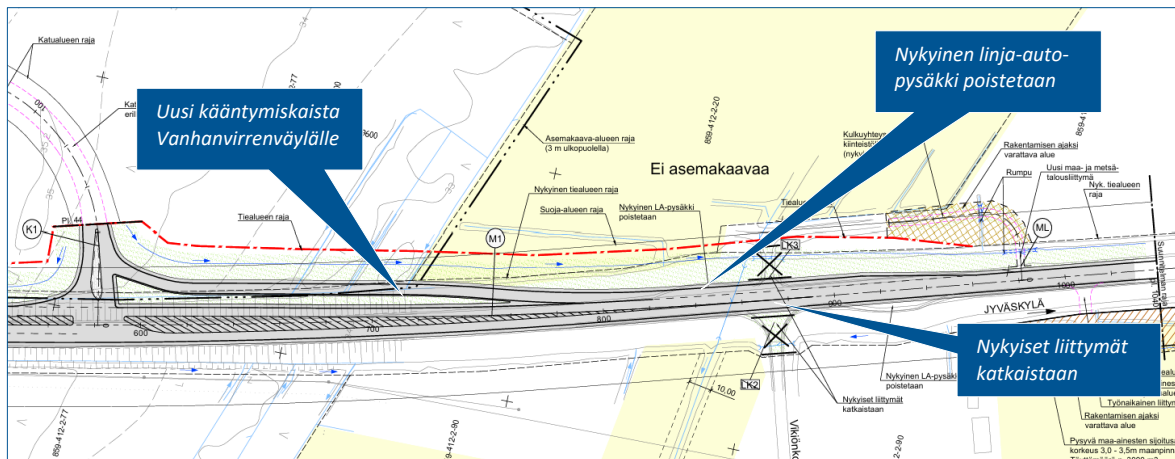
Tiesuunnitelmassa osoitetaan Haurukyläntien ja Korventien liittymien porrastaminen ja kanavoinnit kääntymiskaistoihin. Lisäksi suunnitellaan nykyisten linja-autopysäkkien parantamiset sekä yksityistiejärjestelyjä. Suunnitelman tavoitteena on parantaa liittymäalueen liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta.



Kuva 7: Tiesuunnitelman yleiskartta.



Kuva 8: Ote tiesuunnitelmasta Haurukyläntien ja Vanhanvirrenväylän liittymien kohdalta.



Kuva 9: Ote tiesuunnitelmasta, kaava-alueen eteläosa

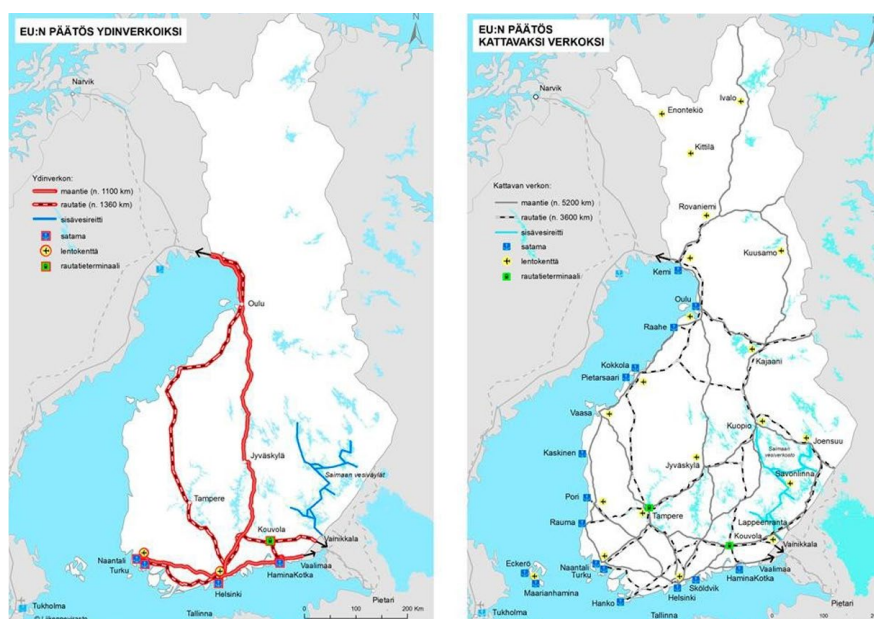
Runkoverkkoasetus

Liikenne- ja viestintäministeriö on antanut asetuksen pääväylistä ja niiden palvelutasoista. Asetus on tullut voimaan 1. tammikuuta 2019. Pääväyliksi on valittu maantiet ja rautatiet nykyisten ja ennustettujen liikennemäärien perusteella. Valtatie 4 kaava-alueen kohdalla sisältyy runkoverkkoon, jonka palvelutasoa kaavamuuos ja sen mahdollistama tiesuunnitelma tukevat.

Runkoverkon kriteereinä on käytetty maanteiden ja rautateiden liikennemääriä, alueellista saavutettavuutta ja verkollista kokonaisuutta.

Päätieverkon ja rataverkon palvelukyvylä on valtakunnallisesti suuri merkitys elinkeinoelämälle ja alueiden kehittymiselle. Runkoverkkoasetuksella säädellään runkoverkolla noudatettavasta palvelutasosta, eli käytännössä muun muassa määritetään tavoiteltavat mitoitusnopeusrajoitukset, mikä puolestaan muun muassa määrittää liittymäjärjestelyitä.

Lisäksi runkoverkon määrittelyssä on otettu huomioon TEN-T ydinverkko. Euroopan laajuinen liikenneverkko TEN-T-verkko on kaksitasoinen liikenneverkko, joka muodostuu ydinverkosta ja kattavasta verkosta. Ydinverkon on määrä valmistua vuoden 2030 loppuun mennessä ja kattavan verkon taas vuoden 2050 loppuun mennessä.



Kuva 10: TEN-T liikenneverkko

4.5 Tekninen huolto ja verkostot

Vesihuollosta vastaa Limingan Vesihuolto Oy. Kerätyt jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin Lakeuden keskuspuhdistamolle Kempeleeseen.

Fingrid Oyj vastaa 110 kV ja 400 kV kantaverkosta. Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy vastaa 20 kV sähköverkostosta.

Tyrnävä kuuluu EKO:n jätehuollon toimialueeseen Limingan, Muhoksen ja Utajärven kuntien kanssa. Kuntalaisten käytössä ovat kaikki Lakeuden EKO:n alueella olevat jäteasemat. Kempeleen Jätekuljetus Oy hoitaa jäteasemia ja jätteiden kuljetuksia.

Tyrnävän kunnan palo- ja pelastustoimesta vastaa Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos.

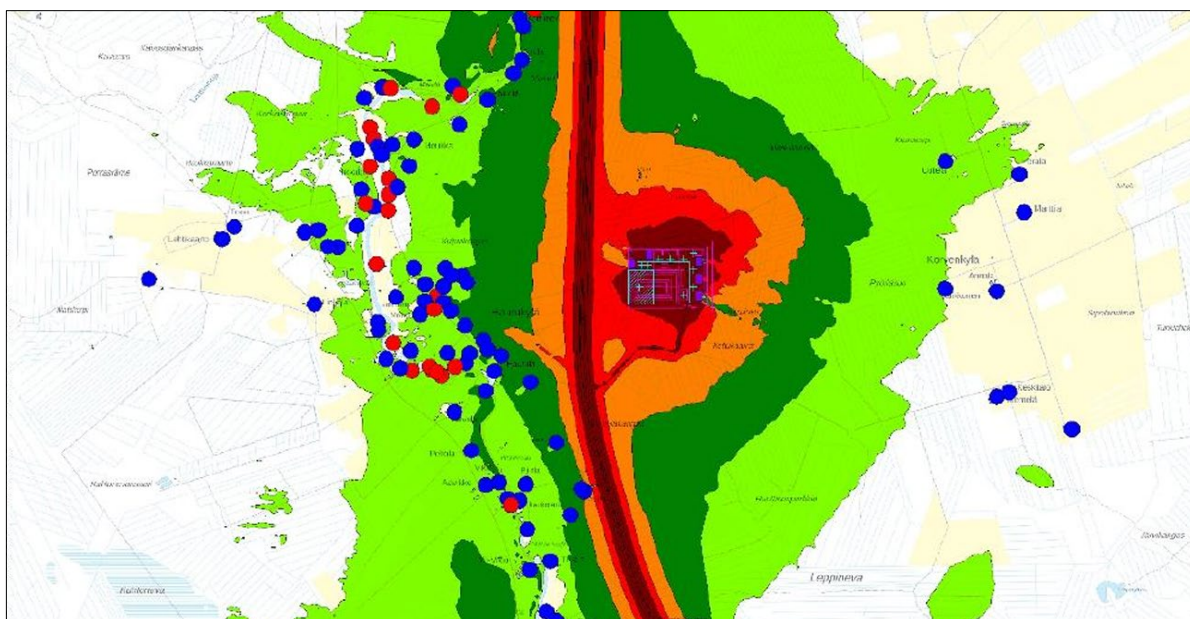
4.6 Palvelut ja työpaikat

Kaava-alue on rakentamatonta, ja siellä ei sijaitse työpaikkoja. Kaava-alueen itäreunassa oleva alue toimii pienimuotoisena biotermiinalialueena, eli välivarastona puutavaralle.

Kaava-alueen lähiympäristössä on vain muutamia työpaikkoja, pääasiassa alkutuotanto- ja palvelutoimialoilla. Kaava-alueella tai kaava-alueen lähiympäristössä ei ole merkittävää yritystoimintaa. Lähin työpaikkakeskittymä on kaava-alueesta koilliseen sijaitseva Tyrnävän kuntakeskus. Kuntakeskuksen työpaikat ovat keskittyneet palvelusektorille ja teollisuuteen. Kaava-alueesta etelään sijaitsee Temmeksen taajama, johon on keskittynyt muutamia kymmeniä palvelu- ja mm. kuljetusalan työpaikkoja.

4.7 Ympäristöhäiriöt

Oulun seudun teollisuusjätekeskuksen YVA-menettelyn yhteydessä tarkasteltiin teollisuusjätekeskuksen toimintojen ja kuljetusten sekä valtatie 4 liikenteen aiheuttamia melutasoja. Teollisuusjätekeskuksen toiminnan aiheuttamat keskiäänitasot nostavat keskiäänitasoja lähiasutuksessa hieman, mutta toiminta ei aiheuta ohjearvojen ylityksiä. Meluvaikutusten suuruus arvioidaan vähäiseksi.



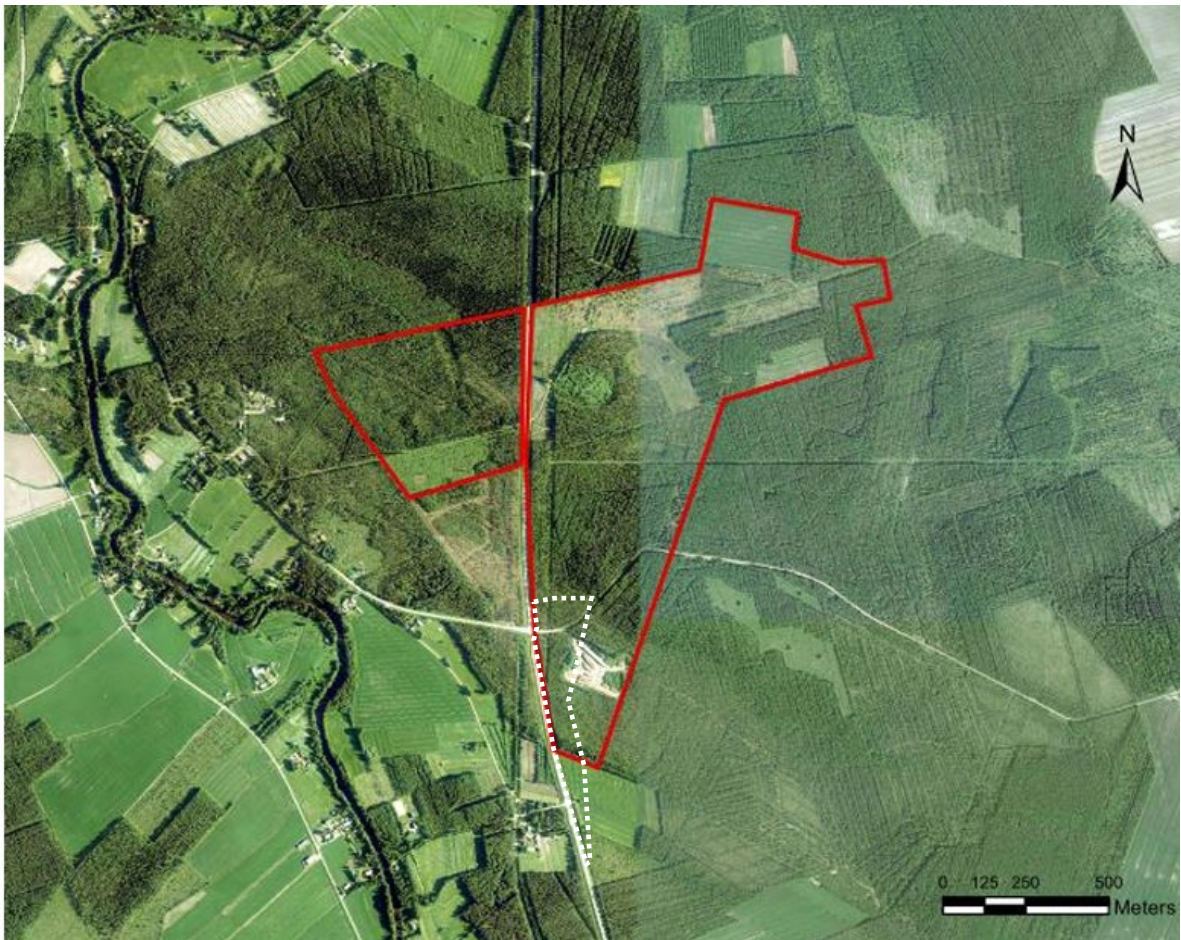
Kuva 11: Teollisuusjätekeskuksen toimintojen ja kuljetusten sekä valtatie 4 liikenteen aiheuttamat päiväajan keskiäänitasot LAeq 7-22. (Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Ramboll Oy, 26.4.2018).

4.8 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin Tyrnävän kunnan omistuksessa.

4.9 Luonnonympäristö

Aluetta koskee luontoselvitykset, jotka on laadittu Haurukylän asemakaavan sekä YVA-prosessin yhteydessä. YVA prosessin yhteydessä laadittua luontoselvitystä täydentämään, laadittiin luontoselvitys, joka valmistui syksyllä 2018. Luontoselvityksen on laatinut Ramboll Finland Oy, 31.10.2018. Selvitysalue käsittää suurimman osan suunnittelualueesta. Ainoastaan suunnittelualueen eteläreunaan sijoittuva kapea peltokaistale jää selvitysalueen ulkopuolelle.

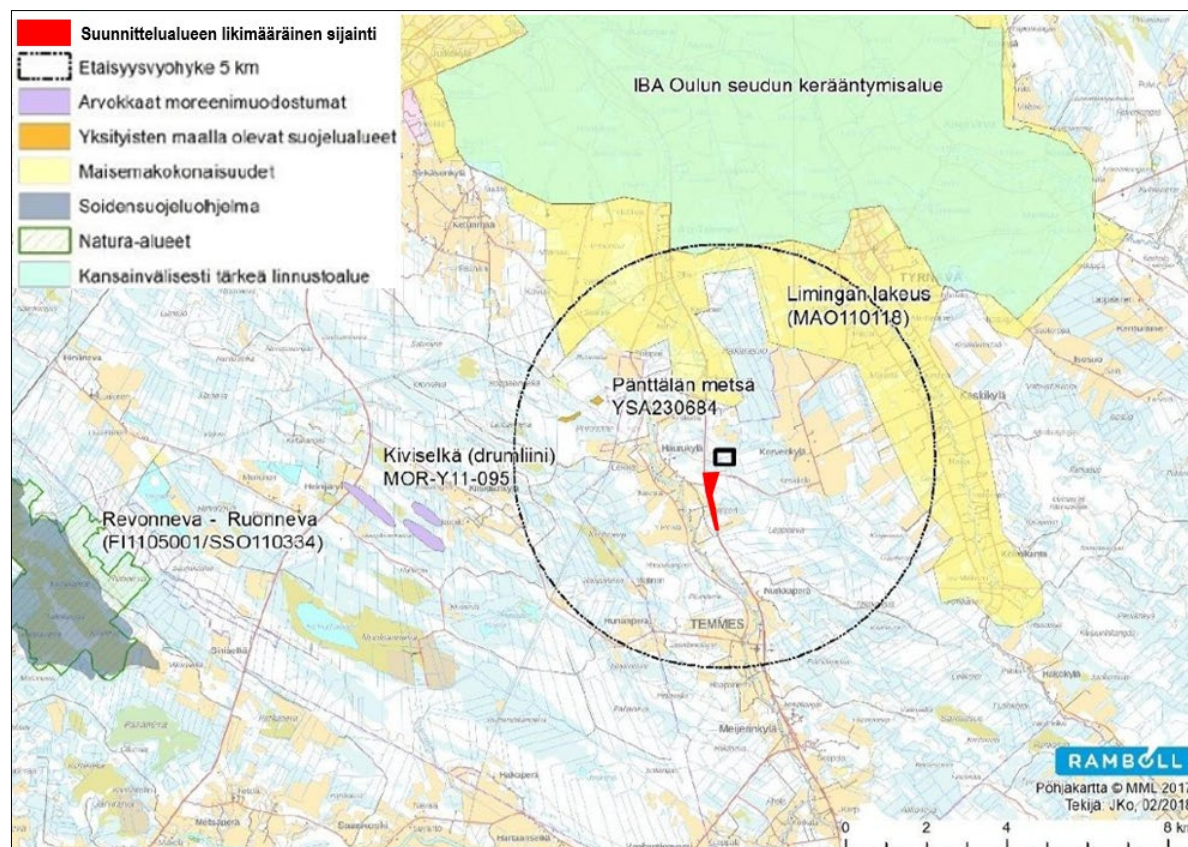


Kuva 12: Vuonna 2018 laaditun luontoselvityksen raja. Nyt laadittavassa asemakaavassa ainoastaan suunnittelualueen eteläreunaan sijoittuva kapea peltokaistale jää selvitysalueen ulkopuolelle.

Vuonna 2018 valmistuneessa luontoselvityksessä koko selvitysalueella koskevana yhteenvedona todettiin että, Haurukylän asemakaava-alueen selvitysalueella esiintyy tavanomaista metsätaloustaloudessa olevaa talousmetsää. Alueella ei havaittu luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia uhanalaisia tai lailla suojeltuja luontotyyppisiä. Alueella ei myöskään havaittu uhanalaisia tai suojelutatukselta omaavia kasvilajeja. Hankealueen koillisosassa esiintyy pallopääraikasammalta, joka kuuluu Suomen kansainvälisiin vastuulajeihin.

Hankealue voi kuulua pienenä ja todennäköisesti ei merkittävänä osana luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainittujen isojen petolajien, kuten karhun, ilveksen ja suden laajoihin reviireihin. Muita direktiivilajeja ei maastokäynneillä havaittu eikä arvioida niiden elinympäristövaatimusten perusteella esiintyvän hankealueella.

Selvitysalueen pesimälinnusto koostui pääosin yleisistä ja alueelle tavanomaisista varpuslintulajeista. Selvitysalueella havaittiin pesivänä neljä suojellisesti merkittävää lintulajia, joiden kokonaisparimäärä oli 7. Selvitysalueen pohjoisosassa havaittiin saalisteleva sinisuohaukkakoiras, jonka pesimäaikainen reviiri kattaa selvitysalueen pohjoisosat.



Kuva 13: Kaava-alueita lähimmät suojelualueet. (Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Ramboll Oy, 26.4.2018)

4.9.1 Vieraslajikartoitus

Suunnittelualueella toteutettiin vieraslajikartoitus kesällä 2025. Vieraslajeilla tarkoitetaan eliölajeja, jotka ovat levinneet ihmisen myötävaikutuksella uusille elinalueille luontaisen levinneisyysalueensa ulkopuolelle (Vieraslajit.fi 2025). Vieraslajien pitäminen, kasvattaminen, istuttaminen, kylväminen tai muu vastaava käsittely siten, että laji voi levitä ympäristöön, on kielletty vieraslajilain (1709/2015) 3 §:n nojalla.

Kartoituksen tavoitteena oli tuottaa tietoa suunnittelualueella mahdollisesti esiintyvistä vieraslajeista, jotta ne voidaan huomioida hankkeen suunnitteluvaiheessa. Lisäksi maastossa tehtiin yleisluonteinen tarkastelu mahdollisten lajistollisesti merkittävien havaintojen varalta.

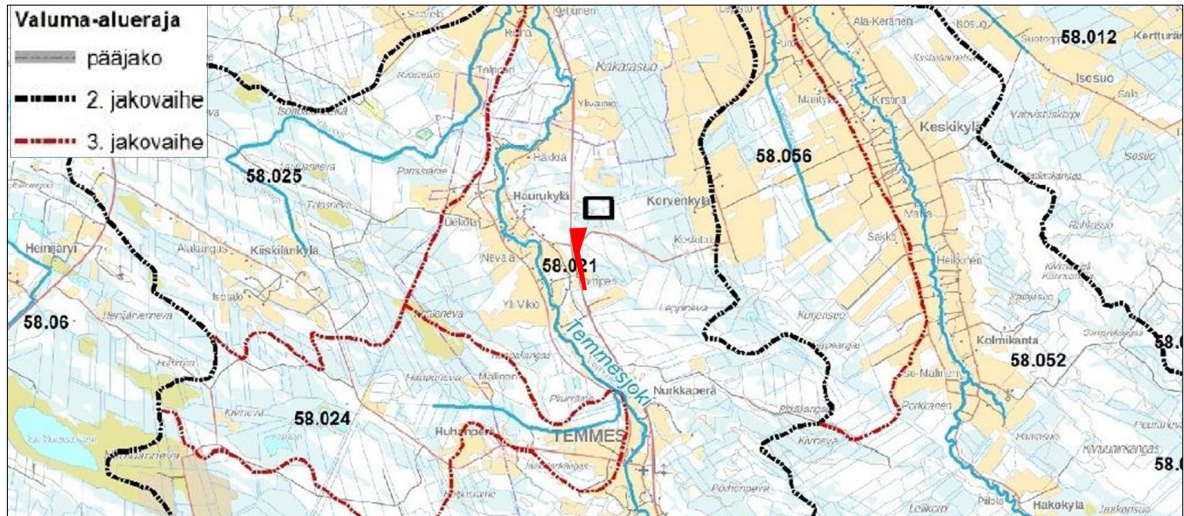
Kartoituksen perusteella alueella ei havaittu vieraskasvilajiesiintymiä, suojeltavia lajeja eikä luontotyyppisiä, jotka edellyttäisivät erityistä huomioimista maansiirtotöiden yhteydessä.

4.9.2 Pinta ja pohjavedet

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet sijaitsevat yli kymmenen kilometrin etäisyydellä alueesta.

Suunnittelualue sijaitsee Temmeksen vesistöalueella (tunnus 58), tarkemmin Ala Temmeksen alueella (58.021). Alueen lähiympäristössä ei esiinny varsinaisia vesimuodostumia. Ympäristö on tiheästi

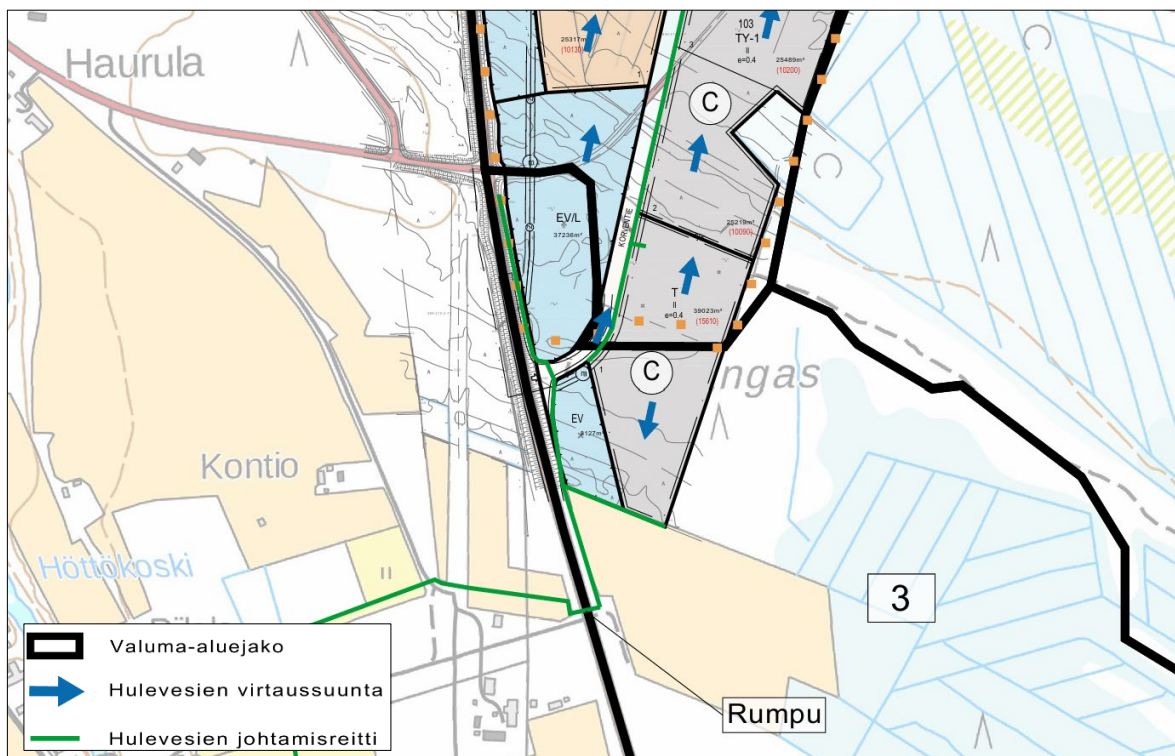
ojitettua ja tasaisesti pohjois-koilliseen viettävää. Pintavedet valuvat alueella kohti koillista, kunnes ne yhtyvät peltoalueiden halki kohti pohjoista virtaavaan Nipsinginojaan. Nipsinginojassa vedet päätyvät Temmesjokeen.



Kuva 14: Vesistöalueet. (Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Ramboll Oy, 26.4.2018)

Hulevedet

Aluetta koskee Haurukylän kiertotalousalueen asemakaavoituksen yhteydessä laadittu hulevesitarkastelu sekä yleissuunnitelma hulevesien hallinnasta (11.3.2019). Hulevesitarkastelussa on tiivis selvitys alueen nykytilanteesta hydrologian, maaperän, topografian, maankäytön, pohjavesiolosuhteiden ja luontoarvojen osalta.



Kuva 15: Ote Haurukylän kiertotalousalueen asemakaavan yhteydessä laaditusta hulevesien hallintasuunnitelmasta.

- ■ Kohtalainen sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys
- ■ -Pohjavedenpinnantasoa ei suositella laskettavan alueella nykyisestä maanpinnasta mitattua 0,6-0,9 m alemmas
- Tasauksen suunnittelussa suositellaan huomioitavan em. kuivatustaso

Mikäli rakentaminen ja kuivatustaso ulottuvat sulfidimaakerroksiin, tulee varautua pitkäaikaiseen kuivatusvesien käsittelyyn ja rakentamisessa on huomioitava sulfidimaille soveltuvat materiaalit. Hulevesiviemärit ja -kaivot voidaan toteuttaa muovisina (PE). Vaihtoehtona on myös hulevesiviemärin putkilinjan rakentaminen sulfidimaakerrosten alapuolelle lukuun ottamatta kaava-alueen pohjoisosaa.

TULVAVESIEN JOHTAMINEN

Suunnitellut hulevesien johtamisreitit toimivat tulvareitteinä.

Hulevesien hallintarakenteet varustetaan ylivuodolla ja tulvavedet ohjataan hallitusti tulvareiteille. Ylivuodot ja tulvareitit mitoitetaan kerran 100 vuodessa toistuvan rankkasateen mukaan.

- C** Puhtaat kattovedet ja epäpuhtauksia sisältävät kenttävedet suositellaan johdettavan erillään.

Hulevesiä tulee viivyttaa ja käsitellä tontilla.

Tonttikohtainen viivytysvaatimus on 1,5 m³ viivytystilavuutta 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Käsittelyvaatimus koskee kenttävesiä ja niistä on poistettava kiintoainetta ja tarvittaessa erotettava öljy.

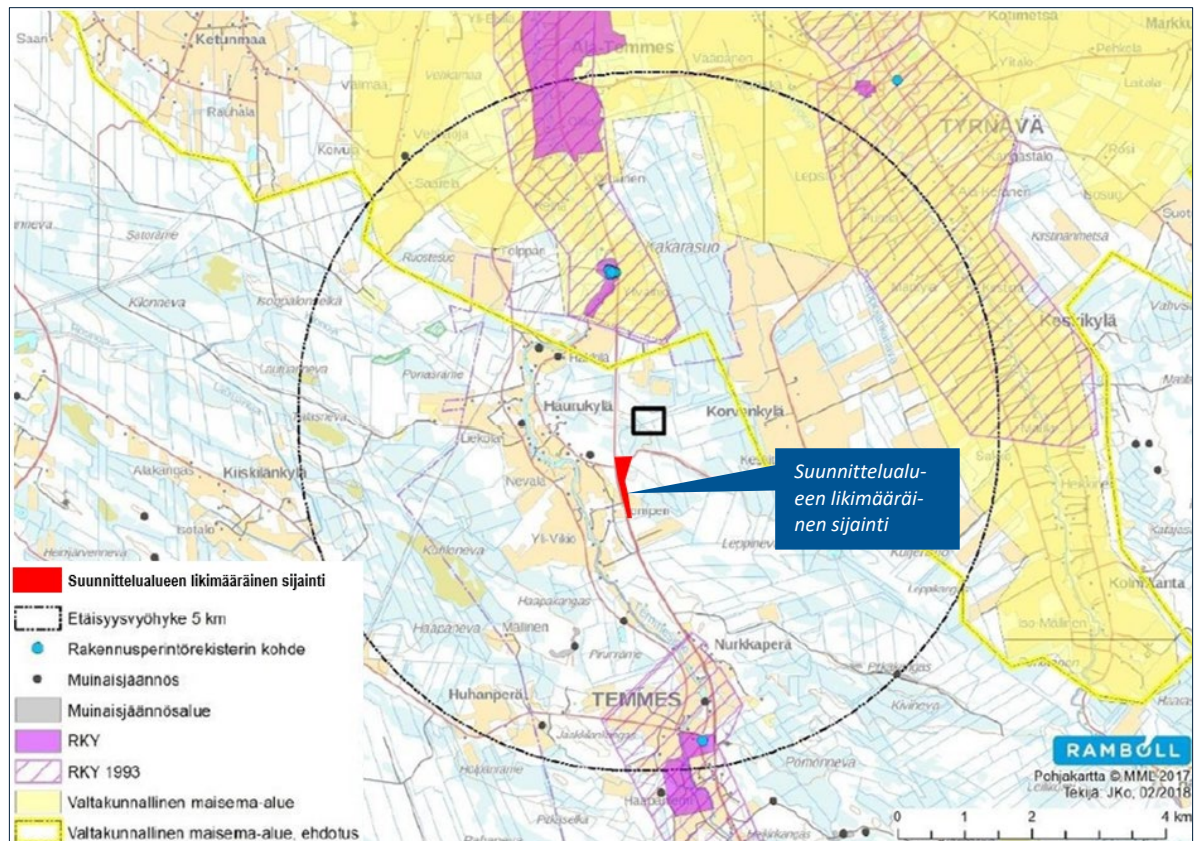
4.9.3 Sulfidimaaselvitys

Alueelta on laadittu happamien sulfaattimaiden selvitys (Sulfidimaaselvitys, FCG, 24.8.2018). Selvityksen perusteella sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys alueella on kohtalainen tai pieni/kohtalainen.

4.10 Maisema

Suunnittelualue on tällä hetkellä suurelta hyvin peitteistä ja metsäistä aluetta, eikä valtatie varresta avaudu suoria näkymiä alueelle. Laajempia näkymiä avautuu alueen eteläosassa, jossa peltoalue rajautuu valtatie 4:n reunaan.

Suunnittelualueen ulkopuolella Haurukylän asutus sijoittuu Temmesjoen varrelle. Maisema on tyyppiltään avointa viljelysmaisemaa. Jokivarsissa maisema on avointa ja avoimilla viljelysalueilla muodostuu pitkiäkin näkymiä joen suuntaisesti ja paikoin myös joen yli.



Kuva 16: Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema- ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet sekä muinaisjäännökset. (Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Ramboll Oy, 26.4.2018)

Pohjoisessa lähimmillään kilometrin päässä sijaitsee valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Limingan lakeus.

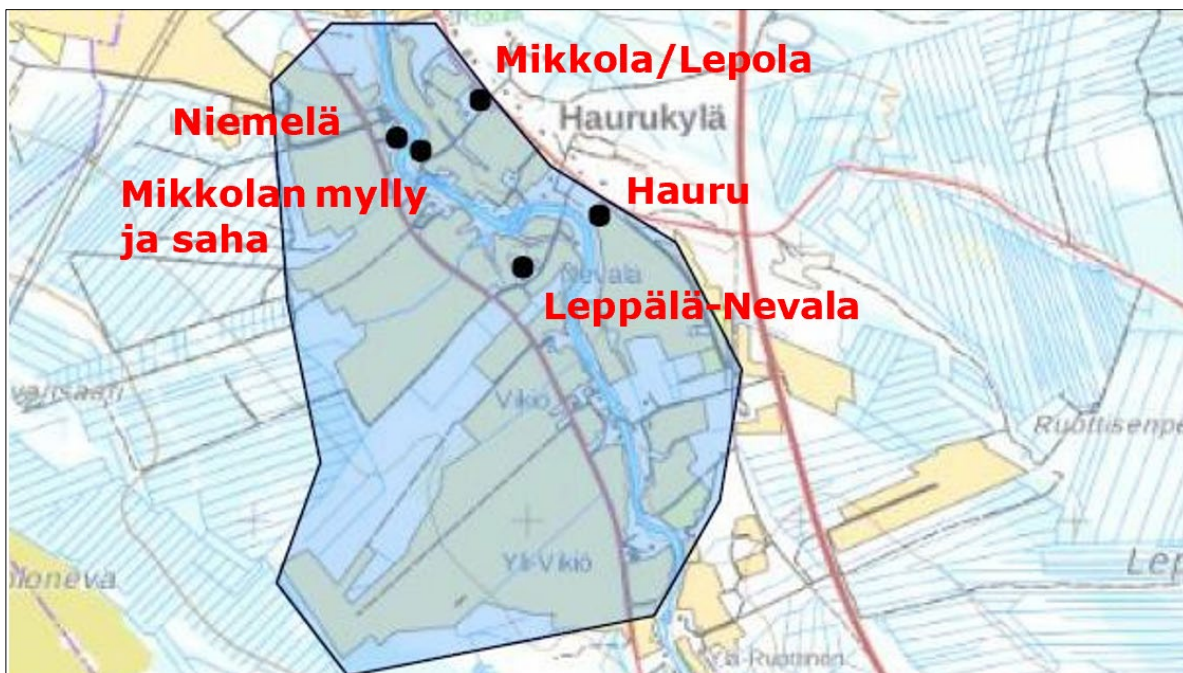
Suunnittelualueen ympäristössä arvokkaiksi luokiteltuja rakennetun kulttuuriympäristön alueita ovat alueen pohjoispuolella sijaitsevat Ala-Temmeksen jokivarsitalot (RKY) sekä siihen liittyvät rakennusperintörekisterin kohteet ja vanha RKY1993 -alue Alatemmeksen kulttuurimaisema. Lisäksi Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa on merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi Haurukylän agraarimaisema sekä useat kylän rakennuksista, jotka sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä hankealueesta länsi/lounaaseen. Haurukyläntie on lisäksi Oulun seudun yleiskaavassa merkitty kulttuurihistorialliseksi tieksi.

4.11 Kulttuuriympäristö

4.11.1 Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei sijaitse olemassa olevia rakennuksia.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan selvityksessä Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 on Haurukylä arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Erityisesti kylästä on mainittu talot: Hauru, Leppälä-Nevala, Mikkola/Lepola ja Niemelä. Haurukylässä, Temmesjoen rannassa sijaitseva Mikkolan mylly ja saha kuuluu Temmeksen museoalueeseen ja kohde on arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi. Mikkolan mylly ja saha ovat osa Temmeksen kulttuuripolkua.



Kuva 17: Haurukylän maakunnallisesti arvokas alue sekä kohteet. (Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015)

4.11.2 Arkeologinen kulttuuriperintö

Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön suojelukoh- teita. (Lähde: Museoviraston muinaisjäännösrekisteri, tarkistettu 8.9.2025.)

5. SUUNNITTELUTILANNE

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toimin- nassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voi- maan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

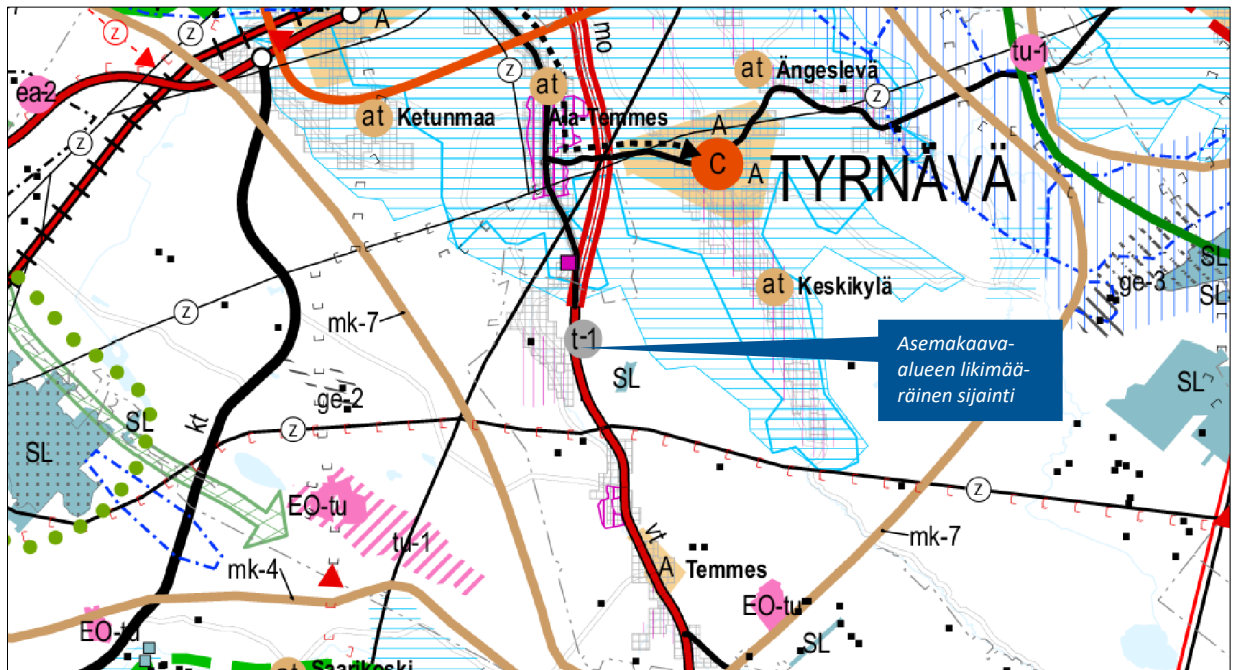
5.2 Maakuntakaavoitus

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa (hyv. 2003) on uudistettu vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella vuodesta 2009 alkaen. Aluetta koskevat seuraavat voimassa olevat maakuntakaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 3.3.2017).
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 2.2.2017).
- Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 17.1.2022)

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021, ja hyväksymiskäsittely ajoittuu vuodelle 2025.



Kuva 18: Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

- Maakuntakaavassa valtatie 4 on esitetty merkittävästi parannettavaksi valtatieksi
- Haurukylään on merkitty teollisuus- ja varastoalueet, joista Haurukylä on seudullisesti merkittävä biojalostamon alue (t-1).
- Suunnittelualue sijoittuu maaseudun kehittämisen kohdealueelle, Lakeuden alue (mk-7), jonka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamistavan ohjaukseen sekä Tyrvävän-Limingan High Grade -alueella erityisviljelyn ja siihen liittyvien toimintojen kehittämiselläytysten turvaamiseen.
- Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, Haurukylä. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaa-voituksessa on otettava huomioon rakennettu kulttuuriympäristö ja sen ominais-laatu. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 –selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiir-teisiin.

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan 27.5.2025. Vaihemaakunta-kaava käsittelee koko maakunnan alueidenkäyttöä ja sen pääteemat ovat:

- Energiantuotanto, varastointi ja siirto (TUULI-hanke ja EMMI-hanke, maa- ja meri-tuulivoima, vetytalous, aurinkovoima, sähkönsiirto).
- Viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu (TUULI-hanke, Natura 2000-

verkostoon kohdistuvien riskien tunnistaminen: 6/2024, linkin takana myös ekologisen verkoston paikkatiedot, ja selvityksen päivitys, 2/2025, PPL).

- Aluerakenne ja saavutettavuus (kansallinen alueidenkäytön kehityskuvatyö ja maakunnallinen aluerakennetyö).
- Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet (valtakunnallinen, maakunnallinen ja seudullinen liikennejärjestelmätyö, liikennepuolen suunnitelmat ja selvitykset, infra-hankkeet, edunvalvonta, Oulun seudun Kehityskuva 2030+).
- Energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen (Energiamurros ja maankäytön ilmastovaikutusten arviointi Pohjois-Pohjanmaalla EMMI-hanke on Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelma 2022–2025 Kestävästi kasvava Pohjois-Pohjanmaa -teeman kärkihanke)

Pohjois-Pohjanmaan maakuntahallitus on 18.8.2025 määrännyt Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaan tullessaan vaihemaakuntakaava kumoaa tai muuttaa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen kaavaratkaisuja kaava-asiakirjoissa esitetyllä tavalla.

5.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020, joka kattaa koko kunnan. Hailuodon, Haukiputaan, Kempeleen, Kiimingin, Muhoksen ja Oulunsalon kunta sekä Oulun kaupunki ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, jonka ympäristöministeriö vahvisti 18.2.2005. Yleiskaava tuli lainvoimaiseksi 25.8.2006. Seudun yleiskaavaa muutettiin ja sitä laajennettiin Limingan, Lumijoen ja Tyrnävän kuntien alueille. Valtioneuvosto vahvisti muutoksen ja laajennuksen 8.3.2007 ja se tuli lainvoimaiseksi 5.6.2007.

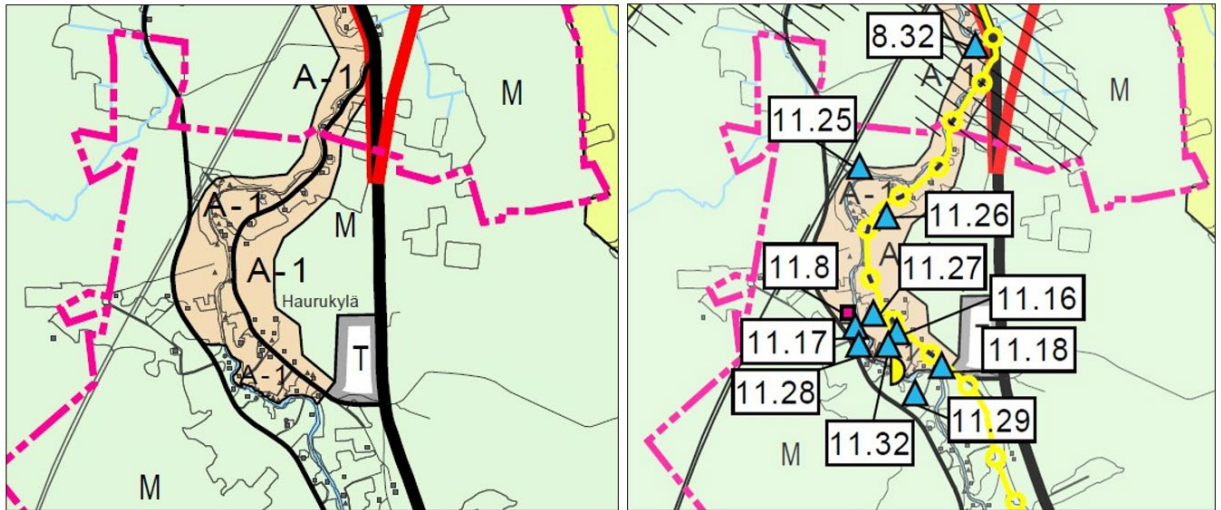
Yleiskaavayhdistelmä muodostuu kahdesta oikeusvaikutteisesta kartasta:

- Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, keskus- ja liikenneverkko-, suojelu- ja virkistysalueet ja merkittävät seudulliset hankkeet
- Luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet ja alueet

Lisäksi yleiskaavaan liittyy ohjeelliset teemakartat:

- Virkistytymisen kannalta tärkeät reitit ja kohteet
- Yhdyskuntateknisen huollon kannalta tärkeiden laitosten alueet ja verkostot

Huomioiden yleiskaavan mittakaava ja laatimisaikankohta voidaan todeta, että kaava ei ole kaikilta osin ajanmukainen. Voimassa oleva 3. vaihemaakuntakaava kuitenkin tukee Haurukylän kiertotalousalueen asemakaavassa esitettyä ratkaisua. Myös yleiskaavan mittakaava ja tarkkuustaso on mittakaavaltaan sellainen, että aluevarauksien rajaukset ovat suuntaa antavia.



Kuva 19: Ote Oulun seudun yleiskaavasta 2020

Vasemmalla: Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, keskus- ja liikenneverkko-, suojelu- ja virkistysalueet ja merkittävät seudulliset hankkeet. (Oulun kaupunki)

Oikealla: Ote Oulun seudun yleiskaavasta 2020, Luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet ja alueet.

Kaava-alueita ja sen lähiympäristöä koskevat merkinnät ja määräykset:

A-1

MAASEUTUMAISEN ASUMISEN ALUE.

Alue on tarkoitettu kylärakennetta tukevaa maaseutumaista asumista, palveluja ja työpaikkatoimintoja varten.

Suunnittelusuositus:

Alueen rakennukset on sijoitettava olevaa rakennetta täydentäen siten, että ympäröivä rakennuskanta, kyläkuva ja yhteydet oleviin palveluihin otetaan huomioon. Alueen vesihuolto on järjestettävä siten, ettei jätevesien käsittelystä aiheudu ympäristöhaittaa. Maiseman kannalta tärkeät pellot tulee säilyttää rakentamattomana.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue on tarkoitettu paljon tilaa vaativaa tuotanto- ja varastotoimintaa varten. Alue sisältää myös alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja virkistysalueet.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisistä syistä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.

Suunnittelusuositus:

Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkälläkään aikavälillä.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alue on tarkoitettu maataloustalouteen. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maataloustalouteen tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on avoin pello tai perinteen mukainen niitty.

3.3 MUINAISMUISTOKOHDE.

Kiinteä muinaisjäännös, joka on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla.

Alueen maankäytöstä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

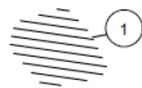
7.24 SUOJELUKOHDE.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde. Kohdetta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Kohteen ympäristö on säilytettävä.

UHANALAISTEN KASVIEN ALUE

Alueella esiintyy valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja, joista osa on luontodirektiivin liitteissä II ja IV mainittuja kasvilajeja.

Kohdemerkinnästä kilometrin etäisyydellä tapahtuvasta maankäytöstä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.



ARVOKAS MAISEMA-ALUE JA/TAI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ

Alueen maisemallisten ja/tai kulttuurihistoriallisten erityispiirteiden säilyminen on turvattava.

Merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön rakennettaessa ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE.

Suunnittelu suositus:

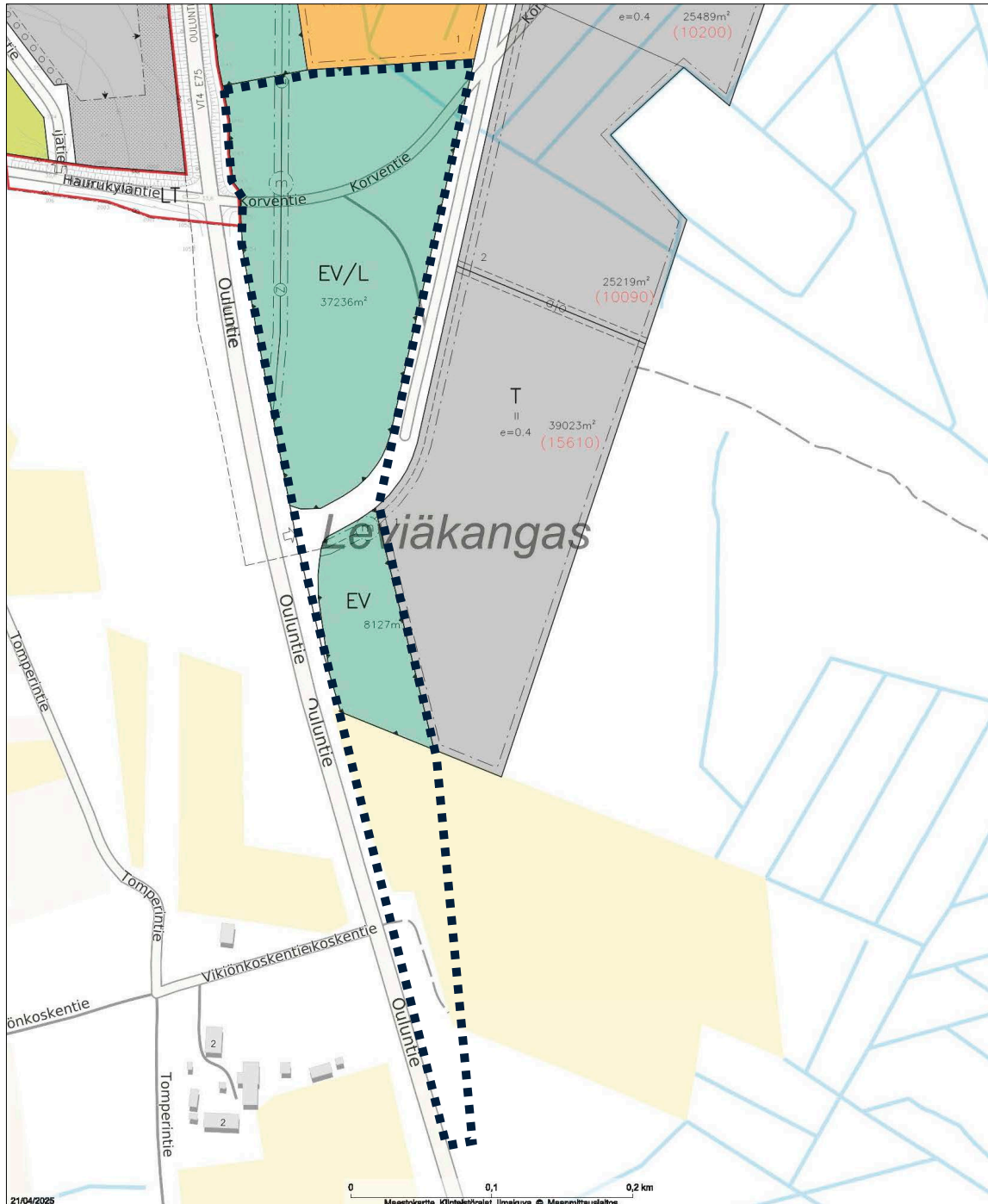
Suunnittelussa on tuettava tien linjauksen sekä kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilymistä.

Yleiskaavamääräykset:

Limingan, Lumijoen ja Tyrnävän V, AP-, P-, P-1, TP-, T-, MA-, MA-1- ja RM-alueet sekä kehitettävät A-1- ja P-alueet ovat MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Lisäksi jäävät voimaan kuntien yleiskaavoissa ja rakennusjärjestyksissä osoitetut suunnittelutarvealueet.

5.4 Asemakaavoitus

Alueella voimassa Temmeksen Haurukylän asemakaavan laajennus, joka on saanut lainvoiman 13.10.2021.



Kuva 21: Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja suunnittelualueen rajaus.

Kaava-aluetta sekä sen lähiympäristöä koskevat asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Suojaviheralue.
Elinvoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.



Suojaviheralue/ Liikennealue.
Elinvoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Liittymäratkaisujen toteuttamisen yhteydessä alueen käyttötarkoitus muuttuu ja alue varataan liikenne alueeksi.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toimistotiloja.
Alueen ulkovarastointialueille voidaan sijoittaa biomassaterminaali.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten ja jätteenkäsittelyn korttelialue.

Alueella saa käsitellä ja välivarastoida jätteitä, pilaantuneita maita ja muita ympäristöluvassa määritettyjä materiaaleja.

Alueelle saa sijoittaa jätteen ja vaarallisen jätteen käsittelylaitoksen toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

Aluetta ei saa käyttää loppusijoitusalueena eikä rakenteissa saa käyttää vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavia materiaaleja.

Aluetta voidaan käyttää pysäköintiin ja alueelle saa sijoittaa raskaan kaluston paikoitusalueen sekä järjestää raskaalle kalustolle polttoaineen jakelun.

TY-1

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä

EJ

Jätteidenkäsittelyalue.

Alue varataan jätteen käsittelyyn, välivarastointiin ja loppusijoitukseen.

Alueelle saa rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen ja energiantuotantoon liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä rakenteita.



6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

101

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KORVENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.3

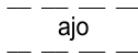
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



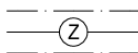
Rakennusala.



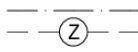
Katu.



Ohjeellinen ajoyhteys.
Alueella oleva ajoyhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.



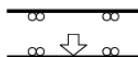
20 kV sähköjohtolinja (ilmajohto).



20 kV sähköjohtolinja (maakaapeli) ohjeellinen sijainti.



Muuntamo, ohjeellinen sijainti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Hulevesien hallinta ja käsittely

Rakentamisen aikaisesta hulevesien käsittelyn toteuttamisesta tulee tehdä tonttikohtainen suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttäväksi asianomaisella viranomaisella. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytys- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.

Alueelle on laadittava tonttikohtaiset hulevesien käsittelysuunnitelmat, joissa osoitetaan hulevesien kerääminen ja poistaminen. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytys- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.

Liikenne

Tie- ja katualueita sekä ajoyhteyksiä suunniteltaessa, tulee varmistaa olemassa olevien yhteyksien säilyminen ja kiinnittää huomiota liikenneturvallisuuteen. Uusia liittymiä suunniteltaessa tulee varmistaa riittävät näkemät.

Johtolinjat ja muut teknisen huollon verkot tulee toteuttaa siten, että niiden laitteistot, pylväät yms. sijoitetaan huomioiden tien liikenneturvallisuus ja näkemät.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- T-1, TY-1, T ja EJ korttelialueilla 1 autopaikka 2 työntekijää kohti tai kerrosalan 200 k-m² kohti
- KTY-1 korttelialueella 1 autopaikka 50 k-m² kohti

Maisema

Ennen korttelialueiden rakentamista tulee esittää tonttikohtaisesti maisemaa suojelevat ja parantavat suunnitelmat sekä toimenpiteet.

Tonttialueiden osat, joita ei käytetä tonttialueen käyttötarkoitukseen, liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Yhdyskuntatekninen rakentaminen

Muuntamoiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakenteiden rakentaminen on sallittu suojajohdealueilla.

Rakentamista koskeva yleismääräys

Rakenteissa ja rakentamisessa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiloituja massoja tai soveltuvia jätemateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti. Rakenteet toteutetaan niin, että ne eivät estä alueen käyttöä kaavan salliman käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen.

Happamat sulfaattimaat

Infrastruktuurin rakentamista ja tonttikohtaista rakentamista edeltävän maaperäselvitysten yhteydessä tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen selvittää riittävällä määrällä happamoitumistutkimuksia sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet happamoitumishaittojen ehkäisemiseksi.

Alueelle on tehty happamien sulfaattimaiden selvitys ja ohjeistus rakentamista varten. Selvitystä ja ohjeistusta tulee noudattaa.

5.4.1 Muut lähialueen hankkeet ja vireillä olevat kaavat

Lähialueella ei ole vireillä muita hankkeita, joilla olisi vaikutusta tähän asemakaavan muutokseen ja laajennukseen.

5.4.2 Rakennusjärjestys ja pohjakartta.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.5.2017. Tyrnävän kunnanvaltuusto on hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen 5.5.2025, ja se tulee voimaan kesäkuussa 2025.

Pohjakartta on AKL 54 a §/2014 mukainen. Pohjakarttaa päivitetään tarvittavilta osin kaavaprosessin aikana.

5.4.3 Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskielloja.

5.4.4 Suojelupäätökset

Kaava-alueella ei ole suojelualueita tai kohteita.

6. ASEMAKAAVASUUNNITTELUN VAIHEET

6.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Haurukylän kiertotalousalueelle laadittavan liittymän tiesuunnitelman suunnittelun yhteydessä on todettu tarve voimassa olevan asemakaavan muuttamiselle ja asemakaava-alueen laajentamiselle.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tiesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen Haurukylän kiertotalousalueen liittymän kohdalla. Tiesuunnitelmassa osoitetaan Haurukyläntien ja Haurukylän kiertotalousalueen kokoojakadun liittymien porrastaminen ja kanavoinnit kääntymiskaistoihin. Lisäksi suunnitellaan nykyisten linja-autopysäkkien parantamiset sekä yksityistiejärjestelyjä. Kaavan tavoitteena on tukea tiesuunnitelmaa, jolla parannetaan liikenneturvallisuutta ja pitkänmatkalaisten liikenteen sujuvuutta ja osoitetaan alueelle toimivat ja turvalliset liikennejärjestelyt.

6.2 Kaavan tavoitteet

6.2.1 Alueidenkäyttölain sisältövaatimukset

Kaavan tavoitteita ohjaavat alueidenkäyttölain sisältövaatimukset.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

6.2.2 Valtakunnalliset tavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VN 14.12.2017) osalta kaava on toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen tavoitteen mukainen ja tukee hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta. Kaava tukee myös tehokas liikennejärjestelmä tavoitteen toteutumista edistään valtakunnallisesti merkittävän tieyhteyden toimivuutta.

Valtatie 4 kuuluu Euroopan laajuiseen TEN-T-asetuksen (2024/1679) mukaisesti kehitettävään ydinverkkoon. Ydinverkon tavoitteen mukainen toteutus on vuoteen 2030 mennessä. Kaava tukee Valtatie 4:n kehittämistä kohti tavoitteen mukaista tilaa.

6.2.3 Maakuntakaavasta johdetut tavoitteet

Kaava tukee maakuntakaavaa, jossa valtatie 4 on esitetty merkittävästi parannettavaksi valtatieksi. Valtatie 4 on Euroopan laajuiseen TEN-T-ydinverkkoon kuuluva valtakunnallisen tason I pääväylä, jonka merkitys on valtakunnallisen tavaraliikenteen kannalta suuri ja tie on osa raskaan liikenteen

runkoyhteyttä sekä suurten erikoiskuljetusten verkkoa.

6.2.4 Kunnan asettamat tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman toteuttaminen, joka parantaa yleisesti liikenneympäristön toimivuutta ja turvallisuutta Haurukylän liittymien ympäristössä. Kaavamuuos tukee osaltaan myös Haurukylän kiertotalousalueen kehittämistä.

6.3 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tyrnävän kunnanhallitus on kokouksessaan 25.11.2024 § 228 päättänyt käynnistää Haurukylän kiertotalousalueen liittymän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Vireilletulosta on kuultu toukokuussa 2025. Kunnanhallitus on käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen kesäkuussa 2025.

6.4 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavoituksen vaiheista on kerrottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä 1. Erilliseen vastineraporttiin on koottu kaavaprosessin aikana saatu palaute ja siihen annetut vastineet. Yhteenveto on kaavaselostuksen liitteenä 3.

Kaavaluonnos oli nähtävillä: 11.6.-24.8.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä seitsemän lausuntoa. Palautteen perusteella kaava-aineistoon tehtiin seuraavat täydennykset / muutokset:

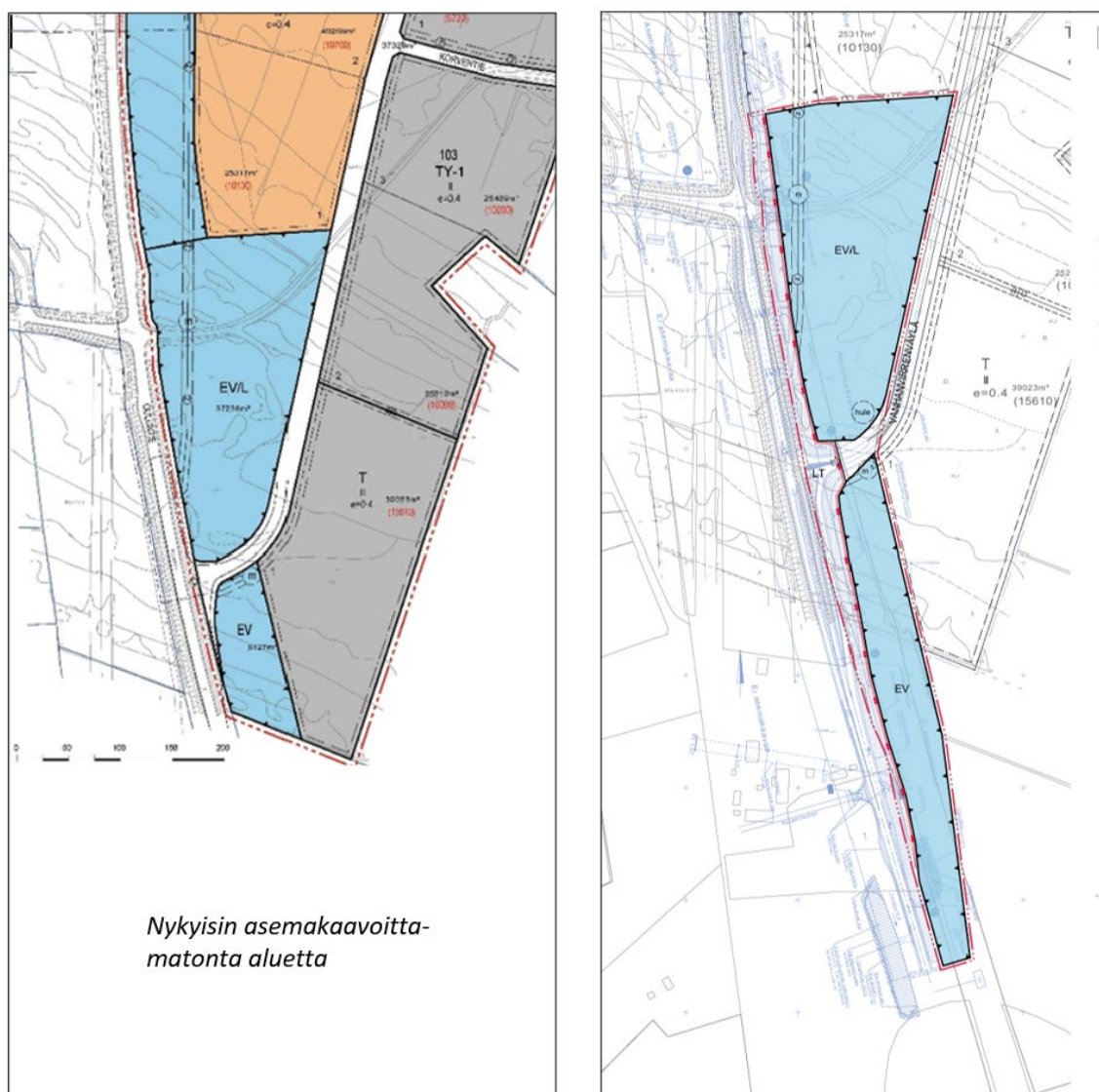
- ➔ Suunnittelualueelle laadittiin vieraslajikartoitus kesällä 2025. Vieraslajikartoituksen tulokset päivitettiin ehdotusvaiheen kaavaselostukseen.
- ➔ Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaavan päivittynyt tilanne päivitettiin ehdotusvaiheen kaavaselostukseen.
- ➔ Kaavaselostuksen arkeologista kulttuuriperintöä käsittelevään kohtaan lisättiin lähteeksi muinaisjäännösrekisteri sekä maininta siitä, minä ajankohtana tiedot on rekisteristä tarkastettu.
- ➔ Kaavakarttaan ei tehty muutoksia.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 17.9.-19.10.2025 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä seitsemän lausuntoa. Palautteen perusteella kaava-aineistoon tehtiin seuraavat täydennykset:

- ➔ Kaavaselostusta täydennettiin kuvauksella kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheen muutoksista.
- ➔ Kaavan pohjakartta päivitettiin. Kaavakarttaan ei tehty muutoksia.

7. ASEMAKAAVAN KUVAUS

Asemakaava muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelialueiden rajausta muutetaan siten, että tiesuunnitelmassa osoitetut kääntymiskaistat ja linja-autopysäkit mahtuvat uuden ehdotetun liikennealueen sisäpuolelle.



Kuva 22: Voimassa oleva asemakaava. Oikealla asemakaavan muutos sekä laajennus.

Asemakaavan mahdollistaa tiesuunnitelman toteuttamisen, jossa rakennettava valtatiekanavointi ja erotusalueellinen oikealle kääntyvien kaista parantaa liittyville teille kääntyvien turvallisuutta.

Tiealueeseen rajautuvat korttelinosat on merkitty voimassa olevan asemakaavan mukaisesti EV/L ja EV-Alueiksi.

Tiesuunnitelman vaatima lisäalue on merkitty asemakaavassa LT-alueeksi.

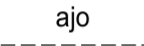
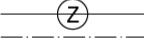
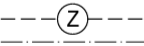
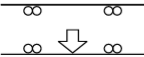
Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvät lisäksi seuraavat: asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Suojaviheralue.
Elinvoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.



Suojaviheralue/ Liikennealue.
Elinvoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Liittymäratkaisujen toteuttamisen yhteydessä alueen käyttötarkoitus muuttuu ja alue varataan liikennealueeksi.

	6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Katu.
	
	Ohjeellinen ajoyhteys. Alueella oleva ajoyhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.
	20 kV sähköjohtolinja (ilmajohto).
	20 kV sähköjohtolinja (maakaapeli) ohjeellinen sijainti.
	Muuntamo, ohjeellinen sijainti.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
VANHAN-	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nim

Yleismääräykset

Liikenne

Tie- ja katualueita sekä ajoyhteyksiä suunniteltaessa, tulee varmistaa olemassa olevien yhteyksien säilyminen ja kiinnittää huomiota liikenneturvallisuuteen. Uusia liittymiä suunniteltaessa tulee varmistaa riittävät näkemät.

Johtolinjat ja muut teknisen huollon verkot tulee toteuttaa siten, että niiden laitteistot, pylvääts yms. sijoitetaan huomioiden tien liikenneturvallisuus ja näkemät.

Yhdyskuntatekninen rakentaminen

Muuntamoiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakenteiden rakentaminen on sallittu suojaviheralueilla.

Rakentamista koskeva yleismääräys

Rakenteissa ja rakentamisessa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiloituja massoja tai soveltuvia jättemateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti. Rakenteet toteutetaan niin, että ne eivät estä alueen käyttöä kaavan salliman käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen.

Happamat sulfaattimaat

Infrastruktuurin rakentamista ja tonttikohtaista rakentamista edeltävän maaperäselvitysten yhteydessä tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen selvittää riittävällä määrällä happamoitumistutkimuksia sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet happamoitumishaittojen ehkäisemiseksi.

Alueelle on tehty happamien sulfaattimaiden selvitys ja ohjeistus rakentamista varten. Selvitystä ja ohjeistusta tulee noudattaa.

8. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutusten arviointi kaavoituksessa perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä asetukseen AKL 9 §, MRA 1 §. Jotta kaavan vaikutuksia voitaisiin arvioida, tulee kaavan perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkastelta-

vien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arviointi tapahtuu asiantuntijatyönä maastokäyntien, tutkimusten ja selvitysten pohjalta, osallisten palautteen ja viranomaisohjauksen perusteella. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin aikana sen eri vaiheissa.

Ihmisten elinolot ja elinympäristö	Kaavalla ei ole välittömiä vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön. Vaikutukset syntyvät lähinnä parantuneen liikenneympäristön kautta, jossa uusilla liittymäjärjestelyillä parannetaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta.
Maa- ja kallioperä, vesi, ilma ja ilmasto	Tiesuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet eivät edellytä merkittäviä maanmuokkauksia, kallioleikkauksia tai maansiirtotöitä, joilla olisi heikentäviä vaikutuksia maa- ja kallioperään. Toimenpiteet eivät myöskään vaikuta heikentävästi pintavesiin, vesistöjen virtaamiin tai vedenlaatuun. Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta, johon olisi mahdollista kohdistua heikentäviä vaikutuksia. Tien rakentamissuunnitelmassa varmistetaan, että hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin noudattamalla tarkkoja ympäristönsuojelutoimenpiteitä ja suunnittelukäytäntöjä. Rakennustöiden aikana syntyy jonkin verran kasvihuonekaasupäästöjä (esim. raskaan kaluston käyttö ja materiaalien tuotanto). Liittymäalueen parantaminen sujuvoittaa liikennettä, mikä voi lisätä jonkin verran liikennemääriä ja edelleen liikenteen päästöjä.
Kasvi- ja eläinlajit, luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat	Aluetta koskee Haurukylän kiertotalousalueen yhteydessä laadittu luontoselvitys, joka on laadittu vuonna 2018. Selvitysalue käsittää suurimman osan suunnittelualueesta. Ainoastaan suunnittelualueen eteläreunaan sijoittuva kapea peltokaistale jää selvitysalueen ulkopuolelle. Tämän lisäksi tiesuunnitelmaa varten on laadittu vieraslajikartoitus kesällä 2025. Suunnittelualueella ei ole selvityksissä havaittu luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia uhanalaisia tai lailla suojeltuja luontotyyppejä. Alueella ei myöskään havaittu uhanalaisia tai suojelustatusta omaavia kasvilajeja. Kaavalla ei ole vaikutuksia luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainittuihin lajeihin tai pesimälinnustoon. Muita direktiivilajeja ei luontoselvitysten yhteydessä tehtyjen maastokäyntien yhteydessä havaittu, eikä niitä arvioida esiintyvän hankealueella elinympäristövaatimusten perusteella.

	Lisäksi kaavamuutoksen mahdollistamat toimenpiteet kohdistuvat pääasiassa tiealueeseen, eikä kaavamuutoksella ei ole luonnonympäristöä heikentäviä vaikutuksia. Vieraslajikartoituksen perusteella alueella ei havaittu vieraskasvilajiesiintymiä, suojeltavia lajeja eikä luontotyypppejä, jotka edellyttäisivät erityistä huomioimista maansiirtotöiden yhteydessä.
Alue- ja yhdyskuntarakenne, yhdyskunta- ja energiatalous sekä liikenne	<u>Alue- ja yhdyskuntarakenne</u> Asemakaavan muutoksella ei ole välittömiä vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen. Välillisesti kaava tukee alue- ja yhdyskuntarakenteen kehitystä, kuten Haurukylän kiertotalousalueen liikennettä sekä valtatie 4:n palvelutason kehitystä. <u>Yhdyskunta- ja energiatalous</u> Kaavamuutoksen myötä valtatie liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta on mahdollista parantaa, mikä voi vähentää onnettomuuksia ja lyhentää matka-aikoja. Valtatiehen kohdistuvat parannustoimenpiteet edistävät myös edistää alueellista saavutettavuutta, mikä voi houkuttaa uusia yrityksiä ja investointeja sekä vahvistaa paikallista elinkeinoelämää. Paremmat liikenneyhteydet tukevat myös yritysten toimintaa ja logistiikkaa sekä lisäävät työpaikkoja ja taloudellista kasvua. Asemakaavan mahdollistamasta tiesuunnitelman toteuttamisesta syntyy valtiolle kustannuksia. Väylävirasto on hankkeen tilaaja ja rahoittaja. Hankkeen toteutuksen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 2,1 M€. <u>Liikenne</u> Asemakaava mahdollistaa tiesuunnitelman toteuttamisen, joka parantaa liikenneympäristön toimivuutta Haurukylän liittymien ympäristössä, jossa rakennettava valtatie kanavointi ja erotusalueellinen oikealle kääntyvien kaista parantaa liittyville teille kääntyvien turvallisuutta. Korventien liittymähaaran kohdalle rakennettava jalankulku- ja pyöräilyyhteydellä saadaan vähennettyä Haurukylän ja Tyrnävän keskustan välisen jalankulku- ja pyöräilyliikenteen tarvetta käyttää piennarta. Linja-autopysäkkien parantaminen ohjeiden mukaisiksi parantaa osaltaan pysäkkien käyttöturvallisuutta. Nykyinen Vikiönkoskentien liittymä valtatie 4:lle tullaan tiesuunnitelman toteuttamisen myötä sulkemaan, mikä pidentää hiukan ajomatkaa valtatie liittymään. Tyrnäväjoen suunnasta valtatielle suuntautuva liikenne joutuu kulkemaan Tomperintietä pitkin Haurukylän liittymään. Vaihtoehtoinen ajoyhteys kulkee Tomperintietä pitkin alueen eteläpuolelle Rantatien liittymään.
Kaupunkikuva, maisema, kulttuuriperintö	Alueella ei ole rakennuksia, eikä alueelta tunnetta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön suojelukohteita.

ja rakennettu ympäristö	Kaavamuutoksen mahdollistamat toimenpiteet kohdistuvat tiealueeseen, eikä kaavamuutoksella ei ole välittömiä vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai rakennettuun ympäristöön.
Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttövoitteisiin (VAT)	Asemakaava tukee toimivien yhdyskuntien kehittymistä sekä tehokasta liikennejärjestelmää.
Suhde maakuntakaavaan	Asemakaava on maakuntakaavan mukainen. Maakuntakaavassa valtatie 4 on esitetty merkittävästi parannettavaksi valtatieksi. Haurukylä on merkitty teollisuus- ja varastoalueet, joista Haurukylä on seudullisesti merkittävä biojalostamon alue (t-1). Asemakaava tukee alueen kehittymistä.
Suhde yleiskaavaan	Asemakaava on yleiskaavan mukainen. Yleiskaavassa Haurukylän liittymän läheisyyteen on osoitettu teollisuus- ja varastoalue, joka sisältää myös alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja virkistysalueet.

9. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava mahdollistaa tiesuunnitelman mukaiset tilantarpeet ja edelleen toteutusvaiheen rakennussuunnittelun ja rakentamisen. Tiesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden tarkempi toteutusaikataulu tarkentuu myöhemmin.