

Tyrnävän kunnan rakennusvalvontataksa

Noudatetaan **1.1.2026** alkaen saapuneisiin hakemuksiin

Tekninen lautakunta 16.12.2025 § 94

Asianumero: 353/02.05.00.00/2024



1. Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL 79 §) ja muiden säännösten nojalla.

2. Rakentamislupa RakL42 §

2.1. Rakennuksen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen rakennusta kohti	400 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,90 €/m ²
2.2. Talousrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	300 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan tai autokatoksen pinta-alan mukaan	4,50 €/m ²
2.3. Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, katoksen tai rivitallin rakentaminen rakennusta/katosta/rivitallia kohti	250 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai katoksen pinta-alan mukaan	3,90 €/m ²
2.4. Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- tai muutostyö rakennusta kohti	300 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	4,90 €/m ²
2.5. Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, tai rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen rakennusta kohti	300 €
kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen osalta	200 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	4,00 €/m ²

2.6. Rakennuksen energiatehokkuuteen liittyvä korjaustyö rakennusta kohti	2500 €
rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	1875 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	500 €
2.7. Julkisivutoimenpide rakennusta kohti	250 €
lisäksi kutakin muutettavaa julkisivua kohti	140 €
julkisivutoimenpide ja siihen liittyvä rakennusosakohtainen energiakorjaus kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta	300 €
2.8. Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa	380 €
lisäksi kokonaisalan mukaan	3,90 €/m ²
• Rakennelma rakentamislupana, • Matkaviestintukiasema ja masto yli 30 metriä • Mainospyloni tai piippu yli 30 metriä • Valaistu mainoslaite, 2 m² tai yli • Pihamaajärjestelyt • Öljy- tai kaasusäiliö tai muu vaarallista ainetta sisältävä säiliö ja siihen liittyvät muutokset • Yli 5 hlö yleisörakennelma	
2.9. Tuulivoimalan rakentaminen	10000 €/MW
2.10. Aurinkovoimalan rakentaminen	8000 €
lisäksi tehokkuuden mukaan	500 €/MW
tehon ollessa alle 1 MW ja sijoittuminen rakennuspaikan yhteyteen maksu	200 €
tehon ollessa alle 1 MW ja ei sijoitu rakennuspaikan yhteyteen maksu	500 €
2.11. Maalämpökaivon poraaminen	200 €
lisäksi jokaista kaivoa kohden	150 €
2.12. Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle (esim. urheilualue tai varasto- tai pysäköintialue)	450 €
lisäksi	0,10 €/m ²
2.13. Sähköautojen latausasema ja kylmäasema	2000 €
2.14. Akku- tai energiavarasto	
Rakentamislupamaksu on teollisen mittakaavan (teho yli 1 MW) akkuvarastoissa varastoa kohden	2000 €
lisäksi laskennallisen varastointikapasiteetin mukaan	500 €/MWh
2.15. Puistomuuntamot	1000 €

2.16. Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmä uusiminen 300 €

2.17. Rakennushanketietojen käsittely/lupahakemus 41 €

2.18. Uuden rakentamisluvan hakeminen rauenneen tilalle 530 €

Luvan voimassaoloaika on yksi vuosi.

Lisäksi muutosten osalta maksu 2 kohdan mukaan. Voimassaoloajan pidentämisestä maksu 7.5 kohdan mukaan. Mikäli luvan raukeamisesta on kulunut yli vuosi, peritään väliin jäävistä vuosista maksu 7.5 kohdan mukaan, kuitenkin enintään 5 vuoden osalta.

Tämän taksakohdan mukaisista väliaikaisista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 %.

3. Sijoittamislupa RakL 42 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §

3.1. Erillinen sijoittamislupa 500 €
 lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,00 €/m²

3.2. Sijoittamisen edellytysten arviointi rakentamisluvan yhteydessä
 muualla kuin asemakaava-alueella 250 €
 suunnittelutarvealueella 250 €

3.3. Puhtaan siirtymän sijoittamislupa 9500 €
 kuitenkin jos kyseessä YVA-lain 3 §:ssä tarkoitettu hanke 25200 €

3.4. Alueellinen sijoittamislupapäätös 1000 €

4. Purkamislupa RakL 55 §, 66 §

4.1. Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohti 350 €
 lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,55 €/m²
 enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin 345 €
 lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,55 €/m²

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohti 345 €
 lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,55 €/m²
 enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin 225 €

Mikäli rakennuksella on suojeluarvoa, peritään lisäksi 260 €

Mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi 190 €

4.2. Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 130 €
Peritään myös rakentamisluvan yhteydessä.

5. Maisematyölupa RakL 53 §

5.1. Maisemaa muuttava maanrakennustyö 1000 €

5.2. Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet

750 €

enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin

375 €

5.3. Pihapuiden kaataminen

100 €

Metsänhakkuu

500 €

Enintään 10 vuoden lupa suunnitelmalliselle metsänkäsittelylle

750 €

5.4. Muu näihin verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö tai vastaava muu sellainen

375 €

6. Poikkeaminen RakL 57 §, 58 §, 59 §

6.1. Poikkeamislupa

750 €

enintään kaksi asuntoa käsittävän asuin- tai vapaa-ajanrakennuksen tai talousrakennuksen osalta kuitenkin

500 €

lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys 40 €/m²

Poikkeaminen kaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksestä luvasta vapautettujen rakennustoimenpiteiden osalta

200 €

lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys 5 €/m²

6.2. Vähäinen poikkeus rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä

200 €

omakotitonttien osalta kuitenkin

150 €

kustakin seuraavasta poikkeamisesta

105 €

lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys 40 €/m²

7. Vireillä ja voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet

RakL 61 §, 63 §, 64 §, 65 §, 66 §, 67 §, 77 §, 78 §, 106 §, 117 §

7.1. Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

450 €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan

650 €

7.2. Naapurien kuuleminen ja lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen

naapuria kohti

40 €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään

650 €

tai todellisten kustannusten mukaan

7.3. Rakennusvalvonnan suorittama julkinen kuulutus muun asianosaisen kuulemiseksi	60 €
7.4. Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria kohti	25 €
7.5. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten	225 €/vuosi
työn loppuunsaattamista varten	
ensimmäiset kaksi vuotta	225 €/vuosi
tämän jälkeen	300 €/vuosi

Jos samalla kertaa haetaan voimassaoloajan pidentämistä sekä työn aloittamista että loppuunsaattamista varten, alennetaan loppuunsaattamisen osuutta maksusta 50 % aloittamiselle myönnettyä jatkoaikaa vastaavalta määrältä.

7.6. Erillisen aloittamisoikeushakemuksen käsittely

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	400 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	200 €

7.7. Aloittamisoikeushakemuksen käsittely lupakäsittelyn yhteydessä Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan	
ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	500 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	200 €

7.8. Rakennustyön aikainen muutos rakennusta kohti	200 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²

7.9. Rakennustyön aikainen vähäinen muutos (vaihtokuvat) suunnitelmien käsittelykuluina	150 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	135 €

7.10. Naapurin alueen käyttäminen Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi	305 €
--	-------

7.11. Rakennuspaikan hallinnan selvittäminen	29 €
--	------

7.12. Paperisena toimitetun hakemuksen muuttaminen digitaaliseen muotoon	45 €
lisäksi suunnitelmaa kohti	24 €

8. Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet

RakL 69 §, 79 §, 85 §, 89 §, 102 §, 110 §, 112 §, 113 §, 114 §, 115 §, 119 §, 120 §

8.1. Aloituskokous, kun rakennuksen kerrosala on yli 500 neliömetriä 350 €

8.2. Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely uudis- tai korjausrakennushankkeen vaativuuden mukaisesti. Vastuuhenkilömaksu on lupakohtainen kertamaksu ja veloitetaan rakentamisluvan yhteydessä.

Vaativa ja sitä haastavampi rakennushanke 330 €

Tavanomainen rakennushanke 100 €

Vähäinen rakennushanke 50 €

Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely vastuuhenkilövaihdoksen yhteydessä 75 €

8.3. Rakennuttajavalvonta

Päätös valvontasuunnitelmasta 600 €

kerrosalaltaan alle 600 m²:n kohteista kuitenkin 490 €

8.4. Päätös ulkopuolisen tarkastuksen määräämisestä 375 €

8.5. Rakentamisluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen 190 €

8.6. Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) 305 €

8.7. Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus 305 €

8.8. Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti (Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §) 315 €

8.9. Sattumanvaraisella tarkastuksella havaittujen puutteiden korjaamisesta annettu kirjallinen kehoitus/korjausmääräys 305 €

8.10. Piha- ja istutussuunnitelman käsittely ja pihatarkastus 395 €

9. Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen

RakL 107 §, 112 §

Rakennuspaikan maastoon merkintä, sisältää sijaintikatselmuksen

9.1. Omakotitalo 550 €

9.2. Paritalo 920 €

9.3. Omakotitalon tai paritalon laajennus 400 €

9.4. Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus 1200 €

9.5. Rivitalon, kerrostalon, teollisuusrakennuksen, liikerakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen laajennus 835 €

9.6. Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai tällaisen laajennus 350 €

9.7. Erillinen sijaintikatselmus 50 % kohtien 9.1–9.6 mukaisista hinnoista.

Muut rakennusvalvontamittaukset

9.8. Pihamaan korkojen tarkistaminen, enintään 30 pistettä 500 €

enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin 170 €

9.9. Maalämpökaivon sijaintikatselmus 200 €

9.10. Matkaviestintukiaseman ja maston sijaintikatselmus 200 €

10. Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely RakL 128 §, 129 §, 130 §, 131 §, 135 §, 137 §

10.1. Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite kultakin rasitteelta 900 €

10.2. Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten 900 €

kustakin seuraavasta rasitteesta 275 €

kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta 275 €

kustakin seuraavasta rasitteesta 140 €

10.3. Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta 900 €

10.4. Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä tai yhteisjärjestelypäätöksen muuttaminen ja poistaminen 1200 €

11. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä RakL 138 §

11.1. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta

vähintään 300 €

tuntiveloitus 155 €/h

kuitenkin enintään 1000 €

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luvatonta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.

12. Jatkuvan valvonnan toimenpiteet RakL 142–148 §, Uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §

12.1. Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus

Rakennusvalvonnan ensimmäisestä kirjallisesta kehotuksesta ei peritä maksua. Mikäli kirjallisessa kehotuksessa ilmoitettua määräaika ei ole noudatettu, seuraavista valvontatoimenpiteistä veloitetaan käsittelykuluina

180 €

12.2. Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys

1050 €

12.3. Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin takia suoritettu katselmus tai tarkastus

305 €

12.4. Toimielimen päätös viranhaltijan antamaan työn keskeyttämismääräykseen (poistamis- tai pysyttämispäätös)

450 €

12.5. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä

Kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys

1 050 €

12.6. Rakennusvalvontaviranomaisen antama veloituspäätös

1 000 €

13. Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä MRA 82 §, PostipalveluL 23 §

13.1. Rakennushankkeeseen / -toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön tai vähäisen poikkeamisen mahdollisuudesta)

305 €

13.2. Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen lausunto hankkeen luvanvaraisuudesta

305 €

13.3. Toimenpiteen vähäisyyden arviointi

105 €

13.4. Hakemuksesta annettu määräys erityisestä syystä aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)

1010 €

13.5. Aravalain ja -asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät

Tarkastukset ja vaihetodistukset sekä arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1–2 asunnon asuinrakennukset kohteelta

305 €

muut asuinrakennukset

415 €

tuotanto-, varasto- ja muut rakennukset

450 €

13.6. Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa. Katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon päätyttyä. Tällöin maksu katselmuksen

toimittamisesta

505 €

13.7. Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös

Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös

1010 €

13.8. RakL 153 § mukaisen ilmoituksen tekeminen poliisille

190 €

14. Pelastuslain mukaiset päätökset PEL 71.4 §, 75.1 §, 75.2 §

14.1. Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista

900 €

14.2. Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle

900 €

14.3. Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta

1125 €

15. Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

15.1. Viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

30 €

16. Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

16.1. Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi (RakL 119 §), voidaan rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 30 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

16.2 Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peritään tämän taksan mukaisen lupamaksun lisäksi mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut 155 euron tuntiveloitusta noudattaen ja lisäksi mahdolliset kulut todellisten kulujen mukaan. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 12 §:n mukaan.

17. Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu

17.1. Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

17.2. Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

18. Maksun palauttaminen

18.1. Luvan raukeaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta ja maksujen palautusta haetaan vuoden kuluessa luvasta luopumisesta tai sen raukeamisesta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään
rakentamisluvan osalta
muiden lupien osalta

350 €
275 €

18.2. Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

18.3. Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain toteutunut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

18.4. Lupahakemuksen tai muun hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, voidaan periä 25–50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään 105 €.

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään



hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

19. Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 neliömetriä ylittävältä osin 75 % ja 20.000 neliömetriä ylittävältä osalta 50 %.

20. Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle.

Rakennusvalvonta voi muistutuksen takia korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksesta huolimatta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella Tyrnävän teknisen lautakunnan päätettäväksi.

21. Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tässä taksassa on viittauksia säännöksiin, joihin maksu perustuu. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja maksuperuste on voimassa, vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.

Tämä taksa, jolla kumotaan Tyrnävän teknisen lautakunnan 10.12.2024 § 56 hyväksymä taksa, tulee voimaan 1.1.2026. Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.