

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 1.1.2026 alkaen

Tekninen lautakunta 16.12.2025

353/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 486 6702

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 10.12.2024 § 56 rakennusvalvontataksan 1.1.2025 alkaen.

Tyrnävän kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut säädetään taksamaksuissa (RakL 100 §).

Uusi rakentamislaki astui voimaan 2025, rakennusvalvonnan taksamaksujen päivitystyö tuli tarpeelliseksi ja niihin tehtiin keskeisimmät päivitykset. Taksamaksuissa huomioitiin lakiuudistuksen asettamat muutokset sekä lisävelvoitteet rakennusvalvontatyöhön liittyvien maksujen perusteisiin.

Vuoden 2025 alusta voimaan tullut uusi taksa on pääsääntöisesti kattanut riittävässä laajuudessa taksamaksuperusteiset viranhaltijatehtävät sekä toimenpiteet, joista maksuja peritään. Muutamat tekniset tarkennukset oleviin perusteisiin esitetään alla olevassa luettelossa.

Suomen vihreän siirtymän tavoitteet vaikuttavat siihen, että tulevaisuudessa Tyrnävälle investoidaan hankkeita, joilla omalta osaltaan edesautetaan ilmastoneutraalisuustavoitteiden saavuttamista.

Yllä olevista johtuen, taksamaksuihin esitetään seuraavia muutoksia tai lisäyksiä:

1. Rivitalleista perittävät maksut siirretään kohtaan 2.2
2. Kokonaisalan mukainen veloitusperuste kohdassa 2.8 siirretään yleistekstiksi
3. Aurinkovoimaloiden maksuihin tarkennetaan pienempien alle 1 MW maksuperusteet
4. Kohtaan 2.12 avataan erityistä toimintaa varten rakennettavia toimenpiteitä
5. Lisätään sähköautojen latausasemien sekä kylmäasemien maksut
6. Lisätään Akku- ja energiavarastojen maksut
7. Lisätään Puistomuuntamoiden maksut
8. Lisätään Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän uusimisesta perittävä taksamaksu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusvalvontataksaan edellä esitetyt muutokset ja lisäykset 1.1.2026 alkaen.

Päätös