

Tekninen lautakunta

Aika 16.12.2025 klo 18:00 -

Paikka Hannuksen piilopirtti

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	3
2	Esityslistan hyväksyminen	4
3	Ajankohtaiset asiat	5
4	Otto-oikeusasiat	6
5	Teknisen lautakunnan kokousjärjestys 2026	7
6	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 1.1.2026 alkaen	9
7	Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat	11

Tekninen lautakunta

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Bäckman Tarja	Puheenjohtaja
	Haapalainen Seija	Varapuheenjohtaja
	Järvinen Maarit	Jäsen
	Karppinen Kari	Jäsen
	Kukkohovi Mikko	Jäsen
	Matinolli Jari	Jäsen
	Miettunen Marjo	Jäsen
	Patala Heikki	Jäsen
	Rusila Tiia	Jäsen
Muu	Komu Hannu	Tekninen johtaja
	Mikkonen Teija	Pöytäkirjanpitäjä
	Myllyoja Emilia	Kunnanhallituksen edustaja
	Suotula Annukka	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Vesa Anttila	Kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta

1
Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 16.12.2025

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Tekninen lautakunta

2 Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 16.12.2025

Päätösehdotus Hyväksytään kokoukselle esityslistan mukainen käsittelyjärjestys.

Päätös

Tekninen lautakunta

3
Ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 16.12.2025

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsauksessa esitellään seuraavat asiat:

Päätös

Tekninen lautakunta

4

Otto-oikeusasiat

Tekninen lautakunta 16.12.2025

Oheismateriaalina on jäljennökset päätöksistä viranhaltijoittain sekä muuta aineistoa ajankohtaisista asioista.

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja:

Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö:

Rakennustarkastaja:

Rakentamislupapäätökset 8.11.2025-8.12.2025

Yhdyskuntatekniikan päällikkö:

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä päätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Tekninen lautakunta

5

Teknisen lautakunnan kokousjärjestys 2026

Tekninen lautakunta 16.12.2025

435/00.01.01.03/2025

Valmistelija

Palvelusihteerä Teija Mikkonen, p. 044 497 1051

Hallintosäännön 19 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielinten jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämismestä.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti (Hallintosääntö 17 §).

Toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja tai esittelijä voi toimittaa kutsun varajäsenelle. (Hallintosääntö 23 §)

Nuorisovaltuusto voi nimetä edustajan, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus sivistyslautakuntaan ja tekniseen lautakuntaan. Edustajalla ei ole varajäsentä, hänen pitää olla täyttänyt 15 vuotta eikä hänellä ole ollut äänestys-oikeutta edellisissä kunnallisvaaleissa. Läsnäolo-oikeus ei koske salassa pidettäviä asioita. (Hallintosääntö 27 §)

Kokouksen esityslista saatetaan kokousta edeltävällä viikolla sähköisesti lautakunnan jäsenten ja muiden, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus, tietoon. Asiasta ilmoitetaan viestillä. Esityslista voidaan toimittaa pyydettäessä myös paperiversiona. Salainen esityslista jaetaan kokouksessa ja kerätään pois käsittelyn jälkeen.

Kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 18.00 ja ne pidetään kunnantalolla, jollei tapauskohtaisesti toisin sovita.

Kokouspöytäkirja pidetään nähtävänä seitsemän päivää kokouksen jälkeen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Tekninen lautakunta

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunta kokoontuu pääsääntöisesti tiistaisin klo 18.00 alkaen. Vuoden 2026 kokouspäivät ovat seuraavat: 20.1., 17.3., 12.5., 9.6., 15.9., 13.10., 10.11., ja 8.12.

Päätös

Tekninen lautakunta

6

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 1.1.2026 alkaen

Tekninen lautakunta 16.12.2025

353/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 486 6702

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 10.12.2024 § 56 rakennusvalvontataksan 1.1.2025 alkaen.

Tyrnävän kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut säädetään taksamaksuissa (RakL 100 §).

Uusi rakentamislaki astui voimaan 2025, rakennusvalvonnan taksamaksujen päivitystyö tuli tarpeelliseksi ja niihin tehtiin keskeisimmät päivitykset. Taksamaksuissa huomioitiin lakiuudistuksen asettamat muutokset sekä lisävelvoitteet rakennusvalvontatyöhön liittyvien maksujen perusteisiin.

Vuoden 2025 alusta voimaan tullut uusi taksa on pääsääntöisesti kattanut riittävässä laajuudessa taksamaksuperusteiset viranhaltijatehtävät sekä toimenpiteet, joista maksuja peritään. Muutamat tekniset tarkennukset oleviin perusteisiin esitetään alla olevassa luettelossa.

Suomen vihreän siirtymän tavoitteet vaikuttavat siihen, että tulevaisuudessa Tyrnävälle investoidaan hankkeita, joilla omalta osaltaan edesautetaan ilmastoneutraalisuustavoitteiden saavuttamista.

Yllä olevista johtuen, taksamaksuihin esitetään seuraavia muutoksia tai lisäyksiä:

1. Rivitalleista perittävät maksut siirretään kohtaan 2.2
2. Kokonaisalan mukainen veloituseruste kohdassa 2.8 siirretään yleistekstiksi
3. Aurinkovoimaloiden maksuihin tarkennetaan pienempien alle 1 MW maksuperusteet
4. Kohtaan 2.12 avataan erityistä toimintaa varten rakennettavia toimenpiteitä
5. Lisätään sähköautojen latausasemien sekä kylmäasemien maksut
6. Lisätään Akku- ja energiavarastojen maksut
7. Lisätään Puistomuuntamoiden maksut
8. Lisätään Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän uusimisesta perittävä taksamaksu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Komu Hannu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusvalvontataksaan edellä esitetyt muutokset ja lisäykset 1.1.2026 alkaen.

Tekninen lautakunta

Päätös

Tekninen lautakunta

7

Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat

Tekninen lautakunta 16.12.2025

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

Muut lautakunnan tai esittelijän esiintuomat asiat.

Päätös