

Lisämaan myyminen kiinteistölle Satulinna (859-401-12-50)

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 34

38/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Hannu Komu, p.040 5440329

Tyrnävän kunnan omistamalla kiinteistöllä Kirstinä 1 (859-401-12-46) sijaitsee osittain romahtanut ja ympäristölle vaarallinen noin 25m² kokoinen talousrakennus kiinteistön (859-401-12-50) välittömässä läheisyydessä.

Satulinna kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä kunnan rakennustarkastajaan ja rakennustarkastaja todennut kohteen vaaralliseksi ja antanut suullisen kehotuksen tekniselle toimelle purkaa kiinteistö, vedoten mm. turvallisuuteen.

Tekninen johtaja on käynyt neuvotteluja kiinteistön (859-401-12-50) omistajien kanssa ja ehdollisesti esittänyt, että kiinteistön omistajat purkaisivat vanhan talousrakennuksen pois ja kunta möisi vastineeksi noin 650m² lisämaata (3000€) sekä kustantaisi lohkomisen kiinteistöön Satulinna 859-401-12-50. (1240€)

Tekninen toimi on selvittänyt ko. kohteen purkutyön kustannukset ja ne olisivat n. 4-4500€ ulkopuolisella teetettynä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy noin 650 m² lisämaan myymisen Kirstinä 1 -nimisestä kiinteistöstä 859-401-12-46, kauppahinta 3000 € ja kustantaa lohkomiskulut (1240€), vastineeksi ostaja purkaa kiinteistöllä (859-401-12-46) sijaitsevan talousrakennuksen vuoden 2026 loppuun mennessä.

Päätös

Kari Karppinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta klo 19.57 ennen asian käsittelyn aloittamista.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Karppinen palasi kokoukseen klo 19.58 asian käsittelyn ja päättämisen jälkeen.