

Ostotarjous kiinteistöstä Temmeksen vanha kunnantalo, kiinteistötunnus 859-415-18-86

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 52

86/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 5440 329

Temmeksen vanha kunnantalo on ollut julkisesti myynnissä 10.4.2025 alkaen hintaan 5000 €.

Rakennus on ollut kylmillään viimeiset pari vuotta ja talossa on todettu homevaurioita, joten kohde on ollut myytävä tonttina/rakennuspaikkana edellyttäen rakennuksen omakustanteisen purkamisen

Lisäksi myyntiehtona on ollut, että ostajan tulee esittää Tyrnävän kunnalle suunnitelma uudesta käyttötarkoituksesta ja tekemään kaavoitus aloitteen ko. toiminnan mahdollistamisesta. Nykyinen kaavamerkintä YH, hallinto- ja virastorakennusten korttelialue ei mahdollista, kuin julkista toimintaa ko. tontilla.

Tyrnävän kunta on saanut ostotarjouksen 23.2.2026 koskien Temmeksen vanhaa kunnantaloa (kiinteistötunnus 859-415-18-86). Ostotarjous poikkeaa myyntiehdoista, että olemassa olevaa rakennusta ei purettaisi vaan ostaja kunnostaisi sen kalustovarastoksi ja huoltotilaksi, samalla ostotarjouksen tekijä esittää, että kaupan yhteydessä aloitettaisiin kaavamuutosprosessin valmistelu yhteistyössä kunnan kanssa.

Koska ostotarjous poikkeaa myyntiehdoista ei kunta voi yhdenvertaisuuden ja tasapuolisuuden nimissä hyväksyä suoraan annettua tarjousta, sillä tasapuolisuuden nimissä on annettava kaikille mahdollisuus tarjota kohdetta ilman purku velvoitetta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Kokouksessa annettu päätösehdotus:
Kunnanhallitus evästää myynti-ilmoituksen muutoksesta sekä siihen liittyvästä mahdollisesta kaavaprosessista.

Kokouksessa annettu päätösehdotus hyväksyttiin.