

# KEHITTÄMISPÄÄLLIKÖN LAUSUNTO

## Suunnittelutarveratkaisuhakemus

**Diaarinumero:** 417/10.03.00.03/2025  
**Hakija:** Skarta Energy Kaartola Oy  
**Tila:** useita  
**Kiinteistötunnus:** useita  
**Kylä:** Markkuu

### Asia:

Haetaan suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan, energiavaraston ja sähköaseman rakentamiseksi Tyrnävän Kaartolan alueelle kiinteistöille 859-401-84-40, 859-401-24-9 ja 859-401-84-38. Kokonaispinta-ala on noin 98 ha, ja se koostuu pääasiassa maa- ja metsätalousalueesta. Hankealue sijaitsee noin yhdeksän kilometriä Tyrnävän keskustasta itään.



**Kuva 1. Suunniteltu hankealue sijaitsee Muhostien pohjoispuolella Tyrnävän kunnan rajan tuntumassa.**

Voimalaitos käsittää valmistuttuaan aidatun aurinkosähkön tuotantoalueen, jolla on joko itä-länsi suuntaisiin riveihin asennettuja kiinteällä telineellä olevia aurinkopaneeleita tai pohjoiseteläsuuntaisiin riveihin asennettuja kääntyvällä telineellä olevia aurinkopaneeleita. Lisäksi rakennetaan paneelien vaatima määrä puistomuuntamoita, tarvittavat huolto- ja pelastustiet, aidat ja portit, sammutusvesialtaan sammutusveden saannin varmistamiseksi, kaapelointi maakaapeleilla, sähköasema päämuuntajineen, mahdollinen energiavarasto.

Hakemus on jätetty 12.12.2024 ja se on otettu käsittelyyn 17.11.2025, kun hakemuksen liitteeksi tarvittavat selvitykset ovat valmistuneet. Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelman (14.11.2025) liitteinen: Liite 1 Tyrnävän Kaartola ympäristöolosuhdeselvitys (1.8.2024), Liite 2 Tyrnävän Kaartolan aurinkoenergiaprojektin luontotyypiselvitys (29.7.2024), Liite 3 Asemapiirustus VE 1 -kiinteä paneeliteline (14.11.2025), Liite 4 Asemapiirustus VE 2 -kääntyvä paneeliteline (14.11.2025), Liite 5 Tyrnävän Kaartolan viitasammakkokartoitus 2025 (12.6..2025), Liite 6 Hulevesiselvitys ja vesienhallintasuunnitelma Kaartola (29.1.2026), Liite 7 Maisemaselvitys Kaartolan aurinkosähköpuiston vaikutusalue (18.6.2025), Liite 8 Maisemasuunnitelma Tyrnävä Kaartola (16.6.2025), Liite 9 Tyrnävän Kaartolan aurinkovoimahankkeen linnustonselvitys 2025 (3.11.2025).

### Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on lähetetty kunnan toimesta postitse 19.11.2025. Naapurikiinteistöjen omistajat eivät ole vastustaneet suunniteltua rakennushanketta.

---

## LÄHTÖTIEDOT

<b>Tilan pinta-ala:</b>	hankealue yhteensä noin 98 ha
<b>Rakennusoikeus:</b>	Riittävä
<b>Liittyminen tiestöön:</b>	On
<b>Sähköverkko:</b>	On
<b>Vesijohto:</b>	On
<b>Viemäri:</b>	Ei
<b>Pohjavesialue:</b>	Ei
<b>Inventoinnit:</b>	Ei

---

## KAAVOITUSTILANNE

### Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa hankealue sijoittuu **matkailun vetovoima-alue /virikistyksen kehittämisen kohdealue** Rokua Oulujärvi reunamille. Merkinnällä osoitetaan ympäristöarvojen, matkailun ja virikistyksen kannalta valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittäviä aluekokonaisuuksia. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityisesti huomiota virkistysalueiden ja -reittien verkoston muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilyttämiseen ja matkailukeskusten rakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön. Rokua-Oulujärvi alueella alueen kehittäminen perustuu hyvinvointi- ja virkistyspalveluihin, kansallispuistoon ja Rokua Geopark -kokonaisuuteen, Oulujärveen sekä muuhun luontoon ja ulkoiluun liittyviin virkistystoimintoihin.

Hankealueen lounais- ja länsipuolelle sijoittuu tärkeä **pohjavesivyöhyke** ja **pohjavesialueita**. Tärkeä pohjavesivyöhyke merkinnällä osoitetaan laajoja, useista pohjavesialueista muodostuvia vyöhykkeitä, jotka soveltuvat pohjaveden ottamiseen maakunnallista tai seudullista tarvetta varten. Pohjavesialue merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja vedenhallintaan soveltuvat sekä muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet.

Hankealueen kaakkoispuolelle sijoittuu maakuntakaavan **turvetuotantoon soveltuva alue (tu-1)**. Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoon soveltuvia suoalueita.

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa alueelle on lisäksi osoitettu **kaasuputken yhteystarve**, jonka merkinnällä osoitetaan energiaverkon pitkän aikavälin kehittämistarpeet. Kaasuputken sijainnin määrittely ja toteuttaminen edellyttää suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaista vaikutusten arviointia riittävien selvitysten perusteella. Merkintään ei voida liittää alueidenkäyttölain 33 §:n mukaista ehdollista rakentamisrajoitusta.

Pääasiassa hankealue sijaitsee maakuntakaavan valkoisella alueella Tyrnävällä Muhoksen kunnan rajalla.

## **Yleiskaavat**

### **Oulun seudun yleiskaava 2020**

Oulun seudun yleiskaavassa rakennuspaikka sijaitsee **maa- ja metsätalousvaltaisella alueella M**. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisistä syistä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa. Suunnittelusuosituksen mukaan asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkälläkään aikavälillä.

### **Asemakaavat**

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista asemakaavaa.

---

## **TYRNÄVÄN RAKENNUSJÄRJESTYS**

Hankealue sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella.

Rakennusjärjestyksen määräykset tulee ottaa huomioon hankkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

---

## **EDELITYKSET POIKKEAMISELLE**

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä ja tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (MRL 137 §)

### **Naapureiden kuuleminen**

Ennen poikkeamista koskevan päätöksen tekemistä on hakemuksesta kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa (MRL 173 §).

---

## **LAUSUNTO**

Haetaan suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan, energiavaraston ja sähköaseman rakentamiseksi 98 ha kokoiselle Tyrnävän Kaartolan hankealueelle. Hankkeen hakemussuunnitelmassa kuvataan alueen olemassa oleva kaavatilanne ja erillisiin selvityksiin perustuen ympäristön olosuhteet hankkeen toteuttamiselle. Hakemuksessa on esitetty kaksi vaihtoehtoista tapaa aurinkovoimala-alueen toteuttamiselle, joko kiintein tai kääntyvin telinein. Energiavarastosta ja sähköasemasta on esitetty erillinen asemapiirustus (11.11.2025), joka ei ole mukana hakemussuunnitelman liitteissä ja jossa asemapiirustuksen mukaan

valvomorakennuksen ja tiestön koko, sijainti, ja korkeusasema ovat alustavia ja tarkentuvat, kun suunnitelmat ovat valmiina ja alueelle on tehty maaperätutkimukset.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Maisemalliset vaikutukset on selvitetty ja niihin esitetty lieventämiskeinoja suunnitelmissa. Maisema peltojen ympärillä on rajautunutta. Hankkeen maisemointisuunnitelmassa on otettu huomioon maisemoitavat alueet ja maisemointi tullaan toteuttamaan alueelle tyypillisellä ja luonteenomaisella kasvillisuudella. Vaikutukset luonnonympäristöön on arvioitu eikä merkittäviä vaikutuksia ole havaittu. Hankealueella havaitut happamat sulfaattimaat tulee huomioida toteutuksessa etenkin rakentamisvaiheessa ja vesienhallinnassa.

Energiavaraston ja sähköaseman sekä siihen rajautuvan aurinkopuiston pienempi mittakaavaisessa alustavassa asemapiirustuksessa kiinnitti huomiota huolto- ja pelastustien ja alueen rakennusten sijoittelussa mahdollinen talviaikainen lumenauraus ja lumitilojen mitoitus, mihin kannattaa kiinnittää huomiota suunnitelmien tarkentuessa.

**Puollan suunnittelutarveratkaisun myöntämistä lausunnossa mainituin huomioin.**

Tyrnävällä 17. maaliskuuta 2026

Janna Kumpula  
kehittämispäällikkö